

# ÅRSREDOVISNING

för

## Investborgen Jojus AB

Org.nr. 556359-4562

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Investborgen Jojus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Haninge 2025-06-17

  
Kenneth Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Haninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan december 2024 ingår bolaget i en koncern där Investborgen AB är moderbolag. I ansluten till förvärvet har bolaget ändrat firma från Jojus Fastighets Aktiebolag till Investborgen Jojus AB. Samtidigt har bolagets räkenskapsår koncernanpassats och ändrats till kalenderår. Omläggningsåret omfattar perioden 2024 07 01 - 2024 12 31, 6 månader.

### Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022
	6 månader			
Nettoomsättning	421 244	1 019 951	792 352	873 343
Resultat efter finansiella poster	160 601	583 651	380 048	371 830
Soliditet (%)	17,02	14,30	13,63	15,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	124 126	454 430	698 556
Balanseras i ny räkning			454 430	-454 430	
Årets resultat				127 506	127 506
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	578 556	127 506	826 062

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

578 556

Årets resultat

127 506

706 062

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

706 062

706 062

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2024-12-31 6 månader	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	421 244	1 019 951
Övriga rörelseintäkter		0	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>421 244</u>	<u>1 099 951</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 743	-160 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 791	-142 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-140 534</u>	<u>-302 524</u>
<b>Rörelseresultat</b>		280 710	797 427
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8 214	10 619
Räntekostnader		-128 323	-224 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-120 109</u>	<u>-213 776</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		160 601	583 651
<b>Resultat före skatt</b>		160 601	583 651
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 095	-129 221
<b>Årets resultat</b>		<u>127 506</u>	<u>454 430</u>

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2024-06-30**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 978 971	3 985 926
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 978 971</u>	<u>3 985 926</u>

**Summa anläggningstillgångar** 3 978 971 3 985 926

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	159 376
Övriga fordringar		21 952	142 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 932	4 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 884</u>	<u>306 119</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		845 875	734 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>845 875</u>	<u>734 794</u>

**Summa omsättningstillgångar** 871 759 1 040 913

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 850 730 5 026 839

X

ank=20250626;2025063005290

Investborgen Jojus AB  
Org.nr. 556359-4562

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2024-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	578 556	124 126
Årets resultat	127 506	454 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>706 062</b>	<b>578 556</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>826 062</b>	<b>698 556</b>
---------------------------	----------------	----------------

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	219 237
Skatteskulder	0	33 685
Övriga skulder	16 903	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 765	75 311
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 668</b>	<b>328 283</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 850 730</b>	<b>5 026 839</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

##### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 411 902	5 312 802
Inköp	77 836	599 537
Omklassificeringar	0	1 499 563
Utgående anskaffningsvärden	7 489 738	7 411 902
Ingående avskrivningar	-3 425 976	-3 283 596
Årets avskrivningar	-84 791	-142 380
Utgående avskrivningar	-3 510 767	-3 425 976
Redovisat värde	3 978 971	3 985 926

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	345 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-95 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-345 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	95 000
Utgående avskrivningar	-250 000	-250 000
Redovisat värde	0	0

## NOTER

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 268 467
Omklassificeringar	0	-1 268 467
Redovisat värde	0	0

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	4 000 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Investborgen AB, Org. nr 556269-3183, säte Haninge.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Årsredovisningen fastställdes 2025-06-17*

Haninge 2025-06-17

  
Kenneth Karlsson