

**Årsredovisning**  
för  
**Fåsjö Park 3 AB**  
559247-7086  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Fåsjö Park 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten som bolaget tidigare år varit civilrättslig ägare av har återgått till ursprungliga (och lagfarna) ägaren då det tänkta projektet för marken inte blev av.

Bolaget har under året fått ny ägare samt även förvärat andelar i bolaget Serendipitous Way AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-8	-9	-8
Soliditet (%)	71	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 792	-7 792	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 792	7 792	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		13 758		<b>13 758</b>
Årets resultat			-13 757	<b>-13 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 758</b>	<b>-13 757</b>	<b>25 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	13 758
årets förlust	-13 757
	<b>1</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	<b>1</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 712	-7 792
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 712</b>	<b>-7 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 712</b>	<b>-7 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 757</b>	<b>-7 792</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 757</b>	<b>-7 792</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-7 792</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	0	2 200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	1	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>2 200 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	33 020
Övriga fordringar		34 778	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 778</b>	<b>33 020</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		411	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 189</b>	<b>33 020</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 190                      2 233 020

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 758	7 792
Årets resultat		-13 757	-7 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 001</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	20
Leverantörsskulder		2 188	0
Övriga skulder		1	2 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 189</b>	<b>2 208 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 190</b>	<b>2 233 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
Bokfört värde mark	0	2 200 000
	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>

Bolaget har varit civilrättslig ägare av fastigheten men ej lagfaren ägare. Då det tänkta projektet med marken inte blev av har fastigheten återgått till sin ursprungliga ägare.

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-30

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Ordförande

*Lyota Swainson*  
Lyota Swainson