

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 105 AB

Organisationsnummer: 556960-7657
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	0	6	8 306
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	21 471 804	1 418	21 523 222
Utdelning		-1 400		-1 400
Erhållna aktieägartillskott		3 204		3 204
Balanseras i ny räkning		1 418	-1 418	0
Årets resultat			5 296	5 296
Belopp vid årets utgång	50 000	21 475 027	5 296	21 530 323

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	21 475 027
Årets resultat	5 296
Medel att disponera	21 480 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	5 300
Summa utdelning	5 300
Balanseras i ny räkning	21 475 023
Summa	21 480 323

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 300	1 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4	0
Summa finansiella poster		5 296	1 418
Resultat efter finansiella poster		3 796	-82
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		5 296	1 418
Årets resultat		5 296	1 418

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	21 524 600	21 523 500
Fordringar hos koncernföretag	6	5 700	1 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 530 300	21 524 900
Summa anläggningstillgångar		21 530 300	21 524 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	23
Summa kortfristiga fordringar		23	23
Summa omsättningstillgångar		23	23
SUMMA TILLGÅNGAR		21 530 323	21 524 923

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 475 027	21 471 804
Årets resultat		5 296	1 418
Summa fritt eget kapital		21 480 323	21 473 222
Summa eget kapital		21 530 323	21 523 222
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 701
Summa långfristiga skulder		0	1 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 530 323	21 524 923

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	18

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 803 210	233 800 010
Lämnade aktieägartillskott	1 100	3 200
Utgående anskaffningsvärden	233 804 310	233 803 210
Ingående nedskrivningar	-212 279 710	-212 279 710
Utgående nedskrivningar	-212 279 710	-212 279 710
Redovisat värde	21 524 600	21 523 500

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400	8 804
Tillkommande fordringar	7 654	1 700
Reglerade fordringar	-3 354	-9 104
Utgående anskaffningsvärden	5 700	1 400
Redovisat värde	5 700	1 400

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20