

Årsredovisning
för
MPT Fastighet AB
556174-5042

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Ove Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för MPT Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrivs sedan hösten 2001 fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KVP i Gävle AB (556950-6891).

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 649 | 663 | 685 | 677 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 552 | 370 | 423 | 919 |
| Soliditet (%) | 79,7 | 88,0 | 93,1 | 91,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 3 375 322 | 900 426 | 4 515 748 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -3 800 000 | | -3 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 900 426 | -900 426 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 020 954 | 2 020 954 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 475 748 | 2 020 954 | 2 736 702 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 475 748 |
| årets vinst | 2 020 954 |
| | 2 496 702 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 2 400 000 |
| i ny räkning överföres | 96 702 |
| | 2 496 702 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 649 202 | 662 724 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 649 202 | 662 724 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -217 778 | -221 576 |
| Personalkostnader | 2 | -74 424 | -73 860 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -19 995 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -312 197 | -295 436 |
| Rörelseresultat | | 337 005 | 367 288 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 121 253 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 93 665 | 2 245 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -4 |
| Summa finansiella poster | | 2 214 918 | 2 241 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 551 923 | 369 529 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 780 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 780 000 |
| Resultat före skatt | | 2 551 923 | 1 149 529 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -530 969 | -249 103 |
| Årets resultat | | 2 020 954 | 900 426 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 83 374 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 192 633 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 276 007 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 276 007 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 67 625 | 67 625 |
| Övriga fordringar | | 250 005 | 250 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 224 | 52 426 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 327 854 | 370 051 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 4 300 128 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 4 300 128 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 830 087 | 463 391 |
| Summa kassa och bank | | 2 830 087 | 463 391 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 157 941 | 5 133 570 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 433 948 | 5 133 570 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

475 748

3 375 323

Årets resultat

2 020 954

900 426

Summa fritt eget kapital

2 496 702

4 275 749

Summa eget kapital

2 736 702

4 515 749

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 837

12 936

Skulder till koncernföretag

0

359 860

Skatteskulder

584 095

146 103

Övriga skulder

48 214

44 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 100

54 100

Summa kortfristiga skulder

697 246

617 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 433 948

5 133 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och markanläggningar: 20år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 932 633 | 5 932 633 |
| Inköp | 99 723 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 032 356 | 5 932 633 |
| Ingående avskrivningar | -5 932 633 | -5 932 633 |
| Årets avskrivningar | -16 349 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 948 982 | -5 932 633 |
| Utgående redovisat värde | 83 374 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 196 280 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 196 280 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 647 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 647 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 192 633 | 0 |

MPT Fastighet AB
Org.nr 556174-5042

7 (7)

Gävle 2025-05-06

Kjell Ove Eriksson
Kjell Ove Eriksson