

Årsredovisning

för

Logitera AB

556808-1326

Räkenskapsåret

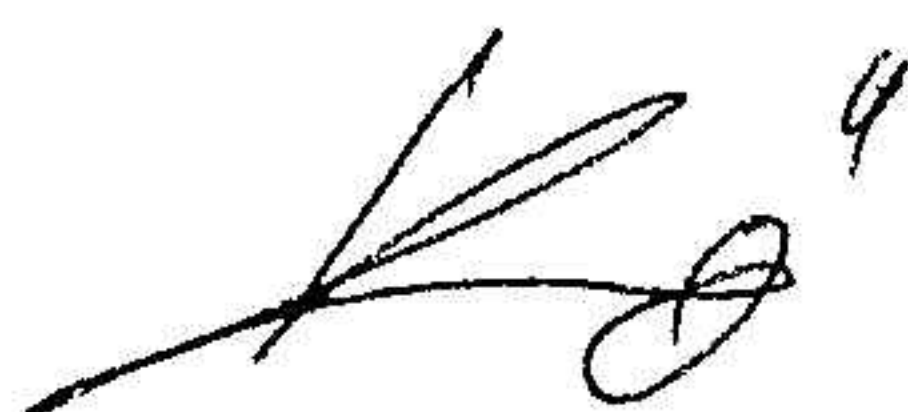
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logitera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 5 december 2025



Jenö Benedek

Styrelsen för Logitera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har en inriktning mot logistikanpassade fastigheter med placering utmed E4:an i Sverige.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungby Lastvagnsservice AB (556970-4090) med säte i Ljungby. Moderbolaget upprättar ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 349	1 371	1 316	1 194
Resultat efter finansiella poster	14	182	42	79
Soliditet (%)	9	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	457 457	107 578	615 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 578	-107 578	0
Årets resultat			38 651	38 651
Belopp vid årets utgång	50 000	565 035	38 651	653 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 035
årets vinst	38 651
	603 686
disponeras så att i ny räkning överföres	603 686
	603 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 349 359	1 371 228
Övriga rörelseintäkter	45 000	91 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 394 359	1 462 315

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-957 563	-836 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-162 549	-155 321
Summa rörelsekostnader	-1 120 112	-992 315
Rörelseresultat	274 247	470 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	187
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 766	-287 962
Summa finansiella poster	-259 762	-287 775
Resultat efter finansiella poster	14 485	182 225

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	36 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	36 000	-45 000
Resultat före skatt	50 485	137 225

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 834	-29 647
Årets resultat	38 651	107 578

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	6 151 306	4 214 491
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	191 393	291 393
Summa materiella anläggningstillgångar		6 342 699	4 505 884

Summa anläggningstillgångar

6 342 699

4 505 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 988	128 013
Fordringar hos koncernföretag		1 403 933	1 441 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 427	10 237
Summa kortfristiga fordringar		1 566 348	1 579 683

Kassa och bank

Kassa och bank		338 048	463 944
Summa kassa och bank		338 048	463 944
Summa omsättningstillgångar		1 904 396	2 043 627

SUMMA TILLGÅNGAR

8 247 095

6 549 511

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

565 035

457 457

Årets resultat

38 651

107 578

Summa fritt eget kapital

603 686

565 035

Summa eget kapital

653 686

615 035

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

132 000

168 000

Summa obeskattade reserver

132 000

168 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

6 304 722

4 752 635

Övriga skulder

205 700

205 700

Summa långfristiga skulder

6 510 422

4 958 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

372 916

272 916

Leverantörsskulder

62 315

48 022

Skatteskulder

104 776

92 563

Övriga skulder

127 479

122 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 501

272 186

Summa kortfristiga skulder

950 987

808 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 247 095

6 549 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 224 967	5 015 080
Inköp	1 999 364	209 887
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 324 331	5 224 967
Ingående avskrivningar	-1 010 476	-855 155
Årets avskrivningar	-162 549	-155 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 025	-1 010 476
Utgående redovisat värde	6 151 306	4 214 491

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	291 393	252 298
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 905
Omklassificeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 393	291 393
Utgående redovisat värde	191 393	291 393

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 813 058	3 660 971
	4 813 058	3 660 971

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 677 638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

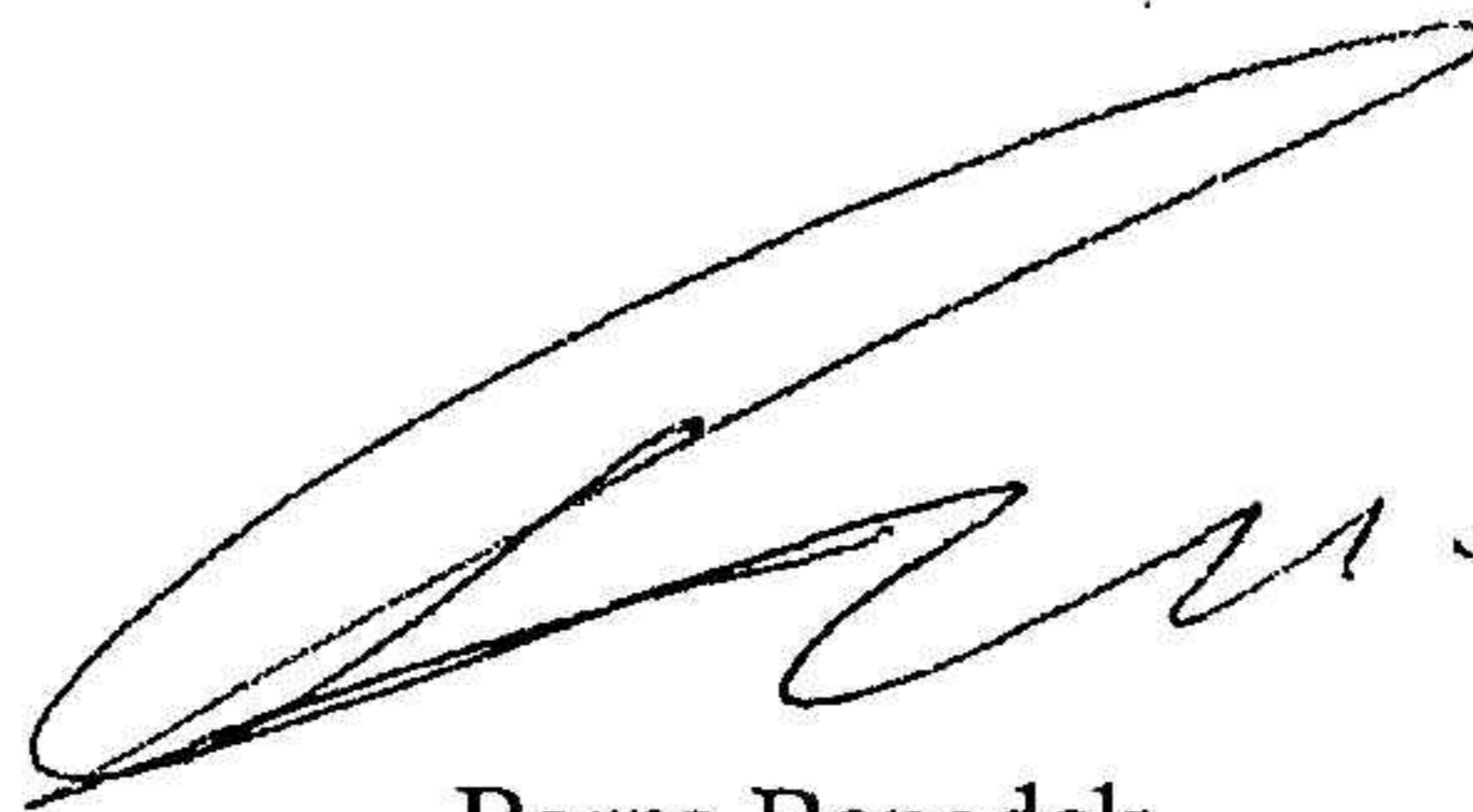
	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 304 722	4 752 635
	6 304 722	4 752 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 916	272 916
	372 916	272 916

Årsredovisningen beslutades den 5 december 2025

Ljungby



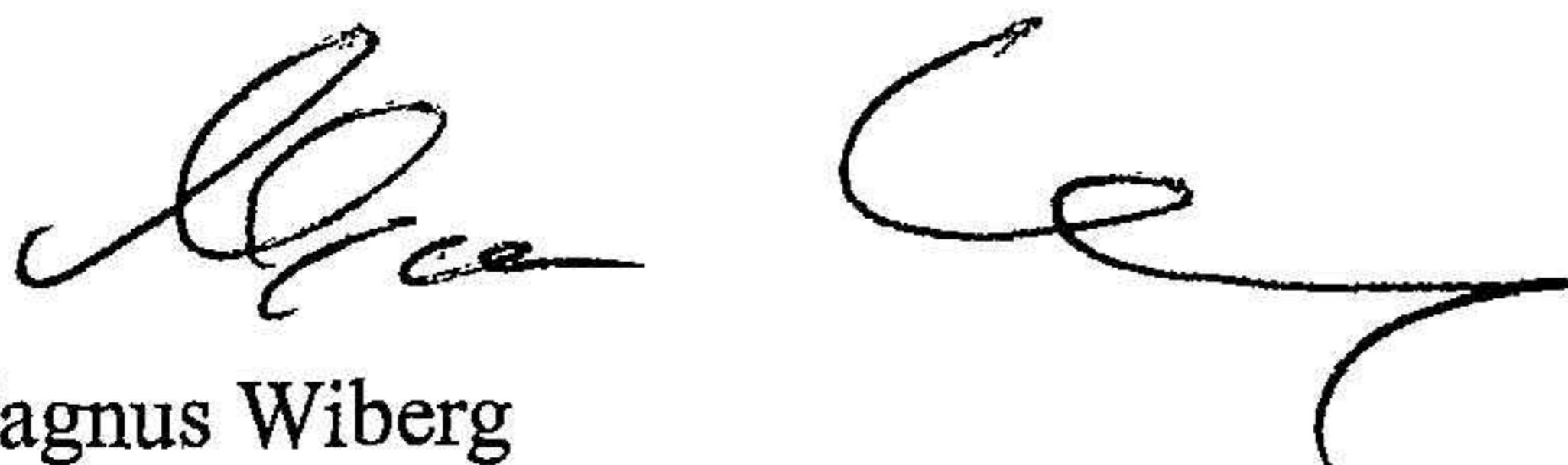
Jenö Benedek
Ordförande
2025-12-05



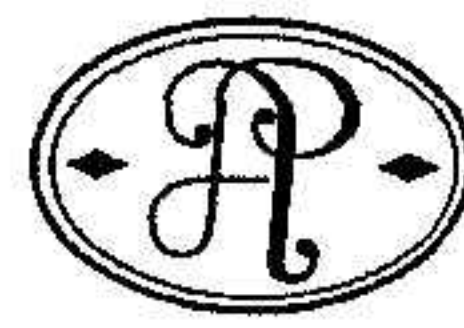
Barna Benedek
2025-12-05

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2025



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logitera AB
Org.nr 556808-1326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logitera AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logitera ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

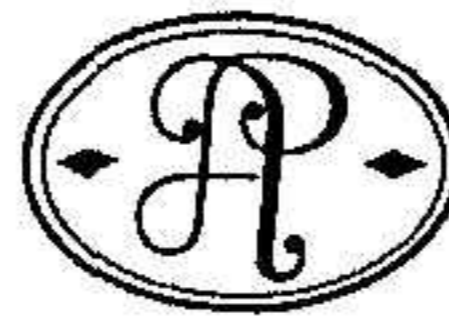
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logitera AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

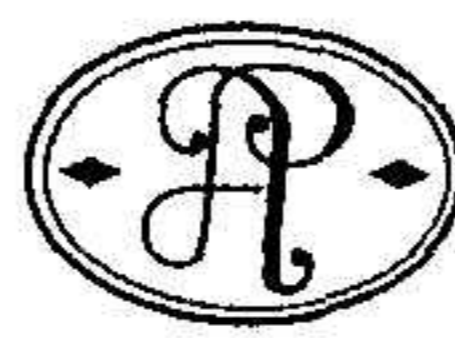
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 5 december 2025

Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

för

Logitera AB

556808-1326

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31