

Årsredovisning

Industrimannen 4 i Ängelholm AB

Org.nr 556833-3347

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Fundin, Styrelseledamot

2026-03-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Industrimannen 4 i Ängelholm AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ängelholm, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Industrimannen 4 i Ängelholm.

Bolaget ägs i sin helhet av V.I.P Produkter AB, 556195-8462.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 489	1 489	1 442	1 858	1 037
Resultat efter finansiella poster	246	-188	-28	22	9
Balansomslutning	5 444	5 424	5 846	6 106	5 221
Soliditet (%)	18	14	16	16	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	370	2	772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			147	147
Belopp vid årets utgång	400	372	147	919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 277
årets vinst	146 642
	518 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	518 919
	518 919

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
Tkr	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 489	1 488
Övriga rörelseintäkter		31	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 520	1 488
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-841	-1 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238	-256
Summa rörelsekostnader		-1 079	-1 398
Rörelseresultat	2	441	90
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	-294
Summa finansiella poster		-195	-278
Resultat efter finansiella poster		246	-188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60	195
Summa bokslutsdispositioner		-60	195
Resultat före skatt		186	7
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39	-5
Årets resultat		147	2

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 649	4 883
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4
Summa materiella anläggningstillgångar		4 649	4 887
Summa anläggningstillgångar		4 649	4 887
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	106
Övriga fordringar		41	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	61
Summa kortfristiga fordringar		91	186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		704	351
Summa kassa och bank		704	351
Summa omsättningstillgångar		795	537
SUMMA TILLGÅNGAR		5 444	5 424

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
Summa bundet eget kapital		400	400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372	370
Årets resultat		147	2
Summa fritt eget kapital		519	372
Summa eget kapital		919	772
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		75	15
Summa obeskattade reserver		75	15
<i>Långfristiga skulder</i>	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		3 996	4 206
Summa långfristiga skulder		3 996	4 206
<i>Kortfristiga skulder</i>	7		
Skulder till kreditinstitut		210	210
Leverantörsskulder		67	38
Övriga skulder		22	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155	157
Summa kortfristiga skulder		454	431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 444	5 424

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 661	6 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661	6 661
Ingående avskrivningar	-1 777	-1 543
Årets avskrivningar	-234	-234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 011	-1 777
Utgående redovisat värde	4 650	4 884

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198	198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198	198
Ingående avskrivningar	-193	-171
Årets avskrivningar	-4	-22
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198	-193
Utgående redovisat värde	0	4

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2023	15	15
Periodiseringsfond 2025	60	0
	75	15

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 156	3 366
	3 156	3 366

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 206 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 996	4 206
	3 996	4 206
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210	210
	210	210

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 134	5 134
	5 134	5 134

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Ängelholm

Jörgen Fundin
Jörgen Fundin
Ordförande
2026-03-09

Benni Ljungbäck
Benni Ljungbäck
2026-03-09

Ronald Wallin
Ronald Wallin
2026-03-09