

# ÅRSREDOVISNING

för

## Neobo Alingsås Lerum AB

Org. nr. 559248-6681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Under 2022 förändrades marknadsläget drastiskt där en snabbt stigande inflation, i spåren av kriget i Ukraina och en europeisk energikris, ledde till åtstramningar på finansmarknaderna. Kombinationen av stigande räntor och försämrade tillväxt utsikter resulterade i lägre bostadspriser, ökad försiktighet och en inbromsande transaktionsmarknad.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Nuvarande koncernstruktur i Neobo skapades under fjärde kvartalet 2022. Utgångspunkten för Neobos fastighetsbestånd var de fastigheter som fanns i SBB:s dotterbolag Amasten Fastighets AB per den 30 september 2022. I slutet av december förvärvades fastigheter om 5,2 mdkr från SBB och såldes fastigheter om 5,8 mdkr till SBB. Vid årets slut hade Neobo fastigheter till ett värde av 15,3 mdkr. Neobo delades ut till SBB:s aktieägare den 28 december 2022 och bolaget noterades sedan på Nasdaq First North Premier Growth Market den 10 februari 2023.

Bolaget har bytt namn från Amasten Alingsås Lerum AB till Neobo Alingsås Lerum AB

Samtliga aktier ägs av Neobo AB Holdco 3.1, 559408-9582.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020 (8,5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81 397 876	10 481 311	1 382 639
Soliditet %	26%	4%	0,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 532 639	10 508 490	13 041 129
Resultatdisposition enl. årsstämma:	0	10 508 490	-10 508 490	0
Årets resultat	0	0	79 261 277	79 261 277
Belopp vid årets utgång	25 000	13 041 129	79 261 277	92 302 406

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 041 129
Årets resultat	79 261 277
	<u>92 302 406</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	92 302 406
	<u>92 302 406</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Övriga fastighetskostnader		-234 839	-305 681
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<u>-234 839</u>	<u>-305 681</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 820	-5 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 820</u>	<u>-5 717</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-237 658,71	-311 398
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		82 840 985	10 980 309
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 254 052	4 828 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 459 502	-5 015 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>81 635 535</u>	<u>10 792 709</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		81 397 876	10 481 311
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		81 397 876	10 981 311
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 136 599	-472 821
<b>Årets resultat</b>		<u>79 261 277</u>	<u>10 508 490</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	46 180 786	76 996 816
Fordringar hos koncernföretag		142 700 000	241 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>188 880 786</b>	<b>318 396 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 880 786</b>	<b>318 396 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		170 991 408	4 824 213
Övriga fordringar		62	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		717 411	12 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 708 882</b>	<b>4 836 519</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 386	106 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 386</b>	<b>106 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 945 267</b>	<b>4 943 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>360 826 053</b>	<b>323 340 140</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 041 129	2 532 639
Årets resultat		79 261 277	10 508 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>92 302 406</u>	<u>13 041 129</u>
<b>Summa eget kapital</b>		92 327 406	13 066 129
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	263 977 000	300 000 000
Skulder till koncernföretag		0	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>263 977 000</u>	<u>308 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		151 363	1 392 166
Leverantörsskulder		10 493	11 691
Skatteskulder		2 163 795	472 821
Övriga skulder		154 595	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 041 400	397 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 521 646</u>	<u>2 274 011</u>
<b>Summa skulder</b>		268 498 646	310 274 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>360 826 052</b>	<b>323 340 140</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga	1 426 052	0
Ränteintäkter från koncernbolag	4 828 000	4 828 000
	<u>6 254 052</u>	<u>4 828 000</u>
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till kreditinstitut	7 161 510	4 555 600
Räntekostnader till koncernbolag	120 000	160 000
Övriga Räntekostnader	177 991	
Övriga finansiella kostnader	0	300 000
	<u>7 459 502</u>	<u>5 015 600</u>

## Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	76 996 816	65 930 506
Avryttningar under året	-42 971 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	86 000
Resultat från andelar i handelsbolag	12 154 970	10 980 310
Utgående anskaffningsvärde	46 180 786	76 996 816

Företag/ Organisationsnum	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Neobo Lerum Holding AB 559273-6325	Malmö	50 000 st/ 100%	76 000	76 000
Neobo Vattugränd Holding AB 559273-6333	Malmö	50 000 st/ 100%	0	76 000
Neobo Lerum AB 559248-6707	Malmö	250 st/ 100%	0	25 000
Neobo Biografen AB 559248-6699	Malmö	249 st/ 99,9%	59 000	59 000
Neobo Vattugränd AB 556664-8647	Malmö	1 000 st/ 100%	0	42 870 000
Neobo Tjuren HB 916896-7689	Malmö	99,9%	703 828	496 177
Neobo Liljan HB 916896-8452	Malmö	99,9%	2 136 002	1 319 581
Neobo Färgaren HB 969671-1093	Malmö	99,9%	8 775 352	4 883 478
Neobo Gustaf HB 969673-5423	Malmö	99,9%	6 515 354	4 234 942
Neobo Solen 9 HB 969673-5407	Malmö	99,9%	572 809	373 471
Neobo Solen 13 HB 969673-4202	Malmö	99,9%	4 484 413	2 937 863
Neobo Pärlan HB 969673-4210	Malmö	99,9%	2 857 400	1 831 642
Neobo Enigheten HB 9916831-9763	Malmö	99,9%	20 000 626	17 813 662
			46 180 786	76 996 816

**Not 5 Räntebärande skulder**

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<b>2022</b>	<b>2 021</b>
<b>Långfristiga:</b>		
Banklån	263 977 000	300 000 000
Lån från koncernföretag	0	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>263 977 000</u>	<u>308 000 000</u>

**Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:**

	<b>2022</b>	<b>2 021</b>
Mellan 1 och 5 år	263 977 000	308 000 000
Senare än 5 år	0	0
	<u>263 977 000</u>	<u>308 000 000</u>

**Övriga noter****Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo AB Holdco 3.1, 559408-9582, med säte i Helsingborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526, med säte i Stockholm.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

---

***Ylva Sarby Westman***  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

---

***Mia Keränen Larsson***  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557497199409

## Dokument

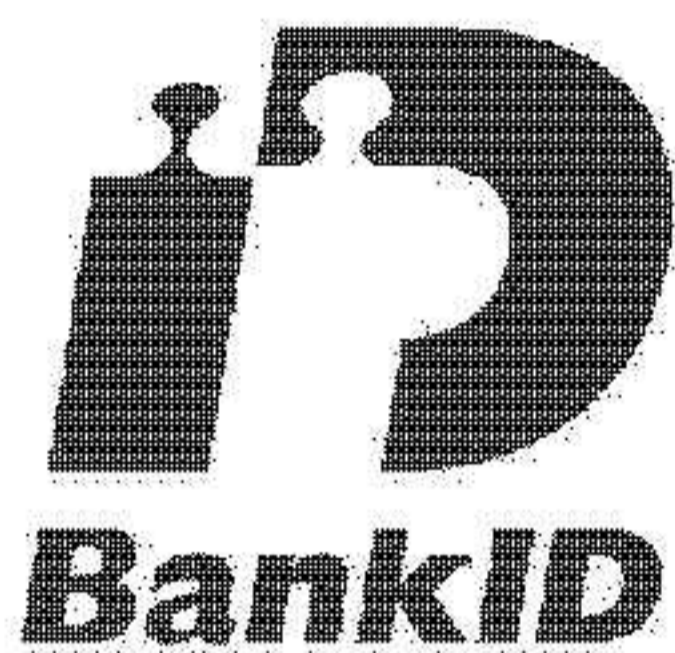
**626 Amasten Alingsås Lerum AB - K2 2022**  
Huvuddokument  
10 sidor  
*Startades 2023-07-21 11:02:47 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)*  
*Färdigställt 2023-07-31 14:14:15 CEST (+0200)*

## Initierare

**Per Jönsson (PJ)**  
SBB Norden  
*per.jonsson@sbbnorden.se*

## Signerande parter

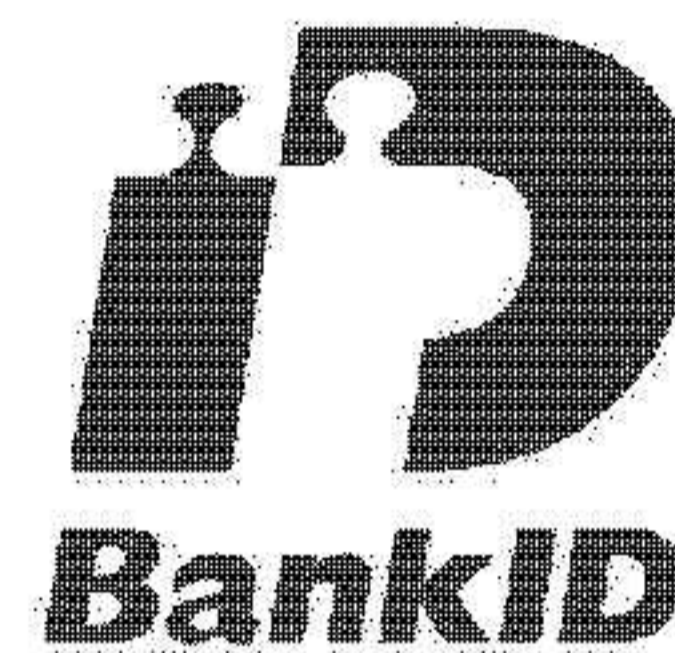
**Ylva Sarby Westman (YSW)**  
Neobo Fastigheter AB  
*Personnummer 730505-0366*  
*ylva.sarby.westman@neobo.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ylva Westman Sarby"*  
*Signerade 2023-07-21 20:24:04 CEST (+0200)*

**Mia Keränen Larsson (MKL)**  
Ernst & Young Aktiebolag  
*Personnummer 760510-9383*  
*mia.keranen.larsson@se.ey.com*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA KERÄNEN LARSSON"*  
*Signerade 2023-07-31 14:14:15 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>




Neobo Alingsås Lerum AB  
559248-6681

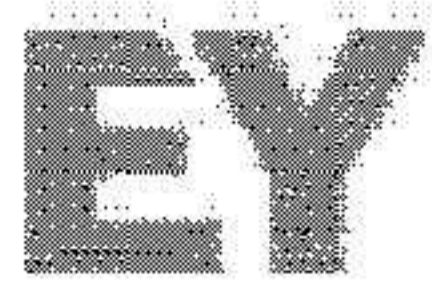
2023080207778

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Alingsås Lerum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/7 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-07-31

  
Alva Sarby Westman  
Styrelseledamot



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neobo Alingsås Lerum AB, org.nr 559248-6681

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Neobo Alingsås Lerum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neobo Alingsås Lerum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Alingsås Lerum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

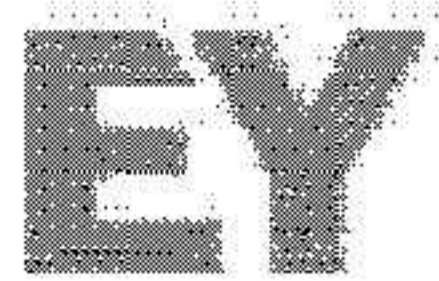
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Neobo Alingsås Lerum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Alingsås Lerum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås, datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760510xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-07-31 12:43:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>