

Årsredovisning
och
Koncernredovisning

för
Fomo Fastighets Holding AB

559079-4615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fomo Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 4 april 2023



Jonas Järvmarker

Styrelsen och verkställande direktören för Fomo Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och dotterbolag. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	58 037	20 978	15 997	18 862	14 405
Resultat efter finansiella poster	3 279	-676	920	5 243	-1 688
Balansomslutning	402 618	364 998	246 746	217 236	225 428
Soliditet (%)	13,0	1,8	3,1	4,2	2,4
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 129	-1 821	-1 752	-1 599	-5 337
Balansomslutning	135 486	141 976	92 004	70 461	85 717
Soliditet (%)	32,6	2,2	5,3	5,9	0,1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 890	4 480	6 470
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			2 077	2 077
Belopp vid årets utgång	100	41 890	6 557	48 547

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 790 (2 790)

2023040605044

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 004	2	3 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			1 123	1 123
Belopp vid årets utgång	100	43 006	1 123	44 229

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 41 890 (1 890).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 006 435
årets vinst	1 123 377
	44 129 812

disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 129 812
	44 129 812

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		58 036 58 036	20 978 20 978
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-32 138	-2 872
Övriga externa kostnader	2	-790	-3 651
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 379	-8 784
		-45 307	-15 307
Rörelseresultat		12 729	5 671
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 471	-6 350
		-9 469	-6 347
Resultat efter finansiella poster		3 260	-676
Resultat före skatt		3 260	-676
Skatt på årets resultat		-469	-192
Uppskjuten skatt		-715	-354
Årets resultat		2 077	-1 222
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 077	-1 222

2023040605045

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	360 704	277 686
Inventarier, verktyg och installationer	6	37 883	22 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	24 625
		398 587	325 069

Summa anläggningstillgångar

398 587

325 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		106	32 963
Aktuella skattefordringar		0	431
Övriga fordringar		1	5 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	170	165
		277	39 487

Kassa och bank

3 754

442

Summa omsättningstillgångar

4 031

39 929

SUMMA TILLGÅNGAR

402 618

364 998

2023040605046

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		41 890	1 890
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 556	4 480
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		48 546	6 470

Summa eget kapital

48 546 6 470

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	9	4 036	3 322
		4 036	3 322

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	315 859	262 205
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 907	8 000
Övriga skulder		207	40 482
		320 973	310 687

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	11 065	0
Leverantörsskulder		255	26 026
Aktuella skatteskulder		573	1 471
Övriga skulder		8 457	7 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	8 714	9 097
		29 064	44 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

402 619 364 999

2023040605047

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		3 259	-676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	12 379	8 784
Betald skatt		-937	-1 404

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

14 701 6 704

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		32 857	-32 804
Förändring av kortfristiga fordringar		5 922	-3 699
Förändring leverantörsskulder		-25 771	896
Förändring av kortfristiga skulder		148	32 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 857	4 048

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-85 898	-91 240
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-85 898	-91 240

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott		40 000	0
Upptagna lån		64 719	86 631
Amortering av lån		-43 368	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		61 351	86 631

Årets kassaflöde

3 310 -561

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		442	1 003
Likvida medel vid årets slut		3 752	442

2023040605048

2023040605049

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-87	-112
		-87	-112
Rörelseresultat		-87	-112
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 978	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 762	-1 711
		1 216	-1 709
Resultat efter finansiella poster		1 129	-1 821
Bokslutsdispositioner	13	-3	1 830
Resultat före skatt		1 125	9
Skatt på årets resultat		-2	-7
Årets resultat		1 123	2

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

14, 15

1 126

1 126

Fordringar hos koncernföretag

16

134 356

140 820

135 482

141 946

Summa anläggningstillgångar

135 482

141 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1

0

1

Kassa och bank

4

29

Summa omsättningstillgångar

4

30

SUMMA TILLGÅNGAR

135 486

141 976

2023040605050

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100
100 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 006 3 004

Årets resultat

1 123 2

44 130 3 006

Summa eget kapital

44 230 3 106

Obeskattade reserver

0 2 017

Långfristiga skulder

17

Skulder till koncernföretag

90 999 95 486

Övriga skulder

207 40 482

Summa långfristiga skulder

91 207 135 968

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 0

Aktuella skatteskulder

7 336

Övriga skulder

0 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 38 40

Summa kortfristiga skulder

49 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 486 141 976

2023040605051

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 129

-1 821

Betald skatt

-330

-966

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

799

-2 787

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av leverantörsskulder

4

0

Förändring av kortfristiga skulder

-511

99

Kassaflöde från den löpande verksamheten

292

-2 688

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-38 297

0

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-2 020

0

Erhållna aktieägartillskott

40 000

1 890

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-317

1 890

Årets kassaflöde

-25

-798

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

29

827

Likvida medel vid årets slut

4

29

2023040605052

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Fasad	80 år
Tak	50 år
VVS och el	60 år
Ventilation	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-293	-123
	-293	-123

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	3	3
	3	3

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 978	2
	3 978	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-9 471	-6 349
	-9 471	-6 349

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-2 746	0
Övriga räntekostnader	-16	-1 711
	-2 762	-1 711

2023040605057

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 008	254 905
Inköp	864	60 103
Omklassificeringar	89 174	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 047	315 008
Ingående avskrivningar	-37 322	-31 829
Årets avskrivningar	-7 020	-5 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 342	-37 322
Utgående redovisat värde	360 705	277 686

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 795	24 227
Inköp	1 561	16 568
Omklassificeringar	18 924	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 280	40 795
Ingående avskrivningar	-18 037	-14 744
Årets avskrivningar	-5 361	-3 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 398	-18 037
Utgående redovisat värde	37 883	22 758

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 625	10 055
Inköp	112 317	14 571
Försäljningar/utrangeringar	-28 844	0
Omklassificeringar	-108 098	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 625
Utgående redovisat värde	0	24 625

2023040605058

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	170	164
	170	164

Not 9 Avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 322	3 259
Årets avsättningar	714	63
	4 036	3 322

Not 10 Skulder som avser flera poster

Koncernen

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Lånen förfaller under 2024, 2025. Koncernens bedömning är att lånen kommer refinansieras.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 859	262 205
	315 859	262 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 065	0
	11 065	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	8 466	8 613
Övriga upplupna kostnader	247	457
Upplupna räntekostnader	0	27
	8 712	9 096

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	38	40
	38	40

2023040605059

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	12 380	8 784
	12 380	8 784

**Not 13 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	2 017	0
Mottagna koncernbidrag	11 479	1 830
Lämnade koncernbidrag	-13 499	0
	-3	1 830

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126	1 101
Inköp	0	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126	1 126
Utgående redovisat värde	1 126	1 126

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fomo Fastigheter 1 AB	100	100	950
Fomo Fastigheter 2 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 3 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 4 AB	100	100	50
Fomo Fastigheter 5 AB	100	100	25
			1 125

	Org.nr	Säte
Fomo Fastigheter 1 AB	556990-9525	Göteborg
Fomo Fastigheter 2 AB	559097-8440	Göteborg
Fomo Fastigheter 3 AB	559101-4252	Göteborg
Fomo Fastigheter 4 AB	559101-4260	Göteborg
Fomo Fastigheter 5 AB	559352-2799	Göteborg

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 820	90 075
Tillkommande fordringar	0	50 745
Avgående fordringar	-6 464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 356	140 820
Utgående redovisat värde	134 356	140 820

**Not 17 Långfristiga skulder
Moderbolaget**

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.

2023040605061

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	331 700	265 800
	331 700	265 800

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	224 172	157 848
	224 172	157 848

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tobias Hamberg
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

FOMO FASTIGHETS HOLDING AB 559079-4615 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Tobias Hamberg

Tobais Hamberg AB

2023-04-04 06:32:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Jonas Järvmarker

Jonas Järvmarker

2023-04-04 06:52:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg

2023-04-04 12:42:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023040605062

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastighets Holding AB, org.nr 559079-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernårsredovisningen för FOMO Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernårsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernårsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernårsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernårsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernårsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernårsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernårsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernårsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernårsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma moderbolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023040605064

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 12:41:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023040605065