

ÅRSREDOVISNING

för

Löfström i Sjövillan AB

Org.nr. 556629-7627

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Löfström
2024-04-02

Styrelsen för Lövström i Sjövillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning, rådgivning och konsultation inom fastighetsteknik och förädling.

Bolaget har sitt säte i Solna .

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 496 842 | 902 157 | 4 936 445 | 1 922 875 | 210 643 |
| Resultat efter finansiella poster | -599 403 | -954 090 | -1 017 903 | -561 081 | 840 299 |
| Balansomslutning | 9 224 581 | 9 970 706 | 12 491 844 | 13 494 776 | 13 173 950 |
| Soliditet (%) | 97,09 | 96,84 | 89,49 | 93,50 | 96,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 000 | 10 506 506 | -954 090 | 9 655 417 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | 0 | -100 000 | 0 | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -599 403 | -599 403 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 000 | 10 406 506 | -1 553 493 | 8 956 014 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 452 417 |
| Årets resultat | -599 403 |
| Summa | 8 853 014 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 8 853 014 |
| Summa | 8 853 014 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 496 842 | 902 157 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 496 842 | 902 157 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -454 653 | -1 114 144 |
| Övriga externa kostnader | | -442 562 | -681 632 |
| Personalkostnader | 2 | -61 859 | -38 892 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -105 340 | -22 125 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | -31 020 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 095 434 | -1 856 792 |
| Rörelseresultat | | -598 591 | -954 635 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 183 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -995 | 545 |
| Summa finansiella poster | | -812 | 545 |
| Resultat efter finansiella poster | | -599 403 | -954 090 |
| Resultat före skatt | | -599 403 | -954 090 |
| Årets resultat | | -599 403 | -954 090 |

Balansräkning

| | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 473 329 | 51 627 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 473 329 | 51 627 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 1 213 441 | 586 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 213 441 | 586 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 686 770 | 637 627 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 5 900 507 | 8 406 894 |
| Övriga fordringar | | 382 417 | 315 923 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 57 142 | 187 209 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 340 066 | 8 910 026 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 197 745 | 423 052 |
| Summa kassa och bank | | 1 197 745 | 423 052 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 537 811 | 9 333 079 |
| Summa tillgångar | | 9 224 581 | 9 970 706 |

Balansräkning

| | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 3 000 | 3 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 103 000 | 103 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 452 417 | 10 506 506 |
| Årets resultat | | -599 403 | -954 090 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 853 014 | 9 552 417 |
| Summa eget kapital | | 8 956 014 | 9 655 417 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 252 655 | 242 367 |
| Övriga skulder | | 15 913 | 27 855 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 45 067 |
| Summa kortfristiga skulder | | 268 568 | 315 289 |
| Summa eget kapital och skulder | | 9 224 581 | 9 970 706 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

3 Övriga rörelsekostnader

| Kostnadsslag | Belopp |
|--|----------------|
| Övriga rörelsekostnader | 0 |
| Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär | 0 |
| Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar | -31 020 |
| Summa | -31 020 |

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 844 151 | 799 351 |
| Inköp | 558 062 | 44 800 |
| Försäljningar/utrangeringar | -607 451 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 794 762 | 844 151 |
| Ingående avskrivningar | -792 524 | -770 399 |
| Försäljningar/utrangeringar | 576 431 | 0 |
| Årets avskrivningar | -105 340 | -22 125 |
| Utgående avskrivningar | -321 433 | -792 524 |
| Redovisat värde | 473 329 | 51 627 |

5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 406 894 | 9 293 894 |
| Tillkommande fordringar | 1 321 054 | 1 199 805 |
| Reglerade fordringar | -3 832 841 | -2 086 805 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 895 107 | 8 406 894 |
| Redovisat värde | 5 895 107 | 8 406 894 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Daniel Lofström

Daniel Lofström

2024-02-25

Styrelseledamot