

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-24.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2025-06-24


.....
Emelie Wahlberg

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Fastighet Ekslätten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Danderyds kommun, bedriver fastighetsförvaltning. Under året har bolagets fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	199	636	624	589
Resultat efter finansiella poster	1 850	-199	6	76
Soliditet	56%	17%	18%	18%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 061 394	-198 533	2 912 861
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		-198 533	198 533	0
Årets resultat			198 650	198 650
Belopp vid årets utgång	50 000	2 862 861	198 650	3 111 511

E.W. W

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	2 862 861
Årets resultat	<u>198 650</u>
Totalt	3 061 511

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 1 651 700 kr har lämnats till moderföretaget.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 061 511</u>
Totalt	3 061 511

E.W. *et*

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

		2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		199 074	636 000
Övriga rörelseintäkter		2 567 203	18 341
Summa rörelseintäkter		2 766 277	654 341
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-542 883	-132 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-193 433
Summa rörelsekostnader		-542 883	-325 756
RÖRELSERESULTAT		2 223 394	328 585
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	2	-373 044	-527 118
Summa finansiella poster		-373 044	-527 118
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 850 350	-198 533
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-1 651 700	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 651 700	-
RESULTAT FÖRE SKATT		198 650	-198 533
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		198 650	-198 533

E.W. G

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3, 4	-	<u>16 682 797</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		-	16 682 797
Summa anläggningstillgångar		-	16 682 797
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		6 258	12 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 900</u>	<u>5 149</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 158	18 148
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>5 552 433</u>	<u>125 339</u>
Summa kassa och bank		5 552 433	125 339
Summa omsättningstillgångar		5 560 591	143 487
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 560 591</u>	<u>16 826 284</u>

EW W

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 st med kvotvärde 100 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 862 861	3 061 394
Årets resultat		<u>198 650</u>	<u>-198 533</u>
Summa fritt eget kapital		3 061 511	2 862 861
Summa eget kapital		3 111 511	2 912 861
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4	-	10 292 479
Skulder till koncernföretag		2 434 626	3 337 618
Leverantörsskulder		1 900	49 625
Övriga skulder		-	56 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 554</u>	<u>177 500</u>
Summa kortfristiga skulder		2 449 080	13 913 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 560 591</u>	<u>16 826 284</u>

E.W. U

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	17 722 500	17 722 500
- årets försäljning	<u>-17 722 500</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	17 722 500
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-1 039 703	-846 270
- årets avskrivningar	-	-193 433
- sålda byggnaders avskrivningar	<u>1 039 703</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	0	-1 039 703
Redovisat värde vid årets utgång	0	16 682 797

EW et

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

NOTER, forts**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861, med säte i Danderyds kommun.

Danderyd den 24 juni 2025



Emelie Wahlberg

EW

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

Specifikation externa kostnader 2024-01-01--2024-12-31

Elektricitet	10 416,00
Vatten och avlopp	3 445,00
Reparation och underhåll fastighet	190 074,50
Övriga fastighetskostnader	122 630,00
Försäkringspremier	3 898,68
Redovisningstjänster	21 388,00
Bankkostnader	1 304,25
Serviceavgift till branschorganisation	5 681,00
Övriga externa tjänster	<u>184 045,00</u>
	542 882,43

6

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

Specifikation kortfrysiga fordringar per 2024-12-31Gallagher, återbetalningsanspråk **6 258,00**Specifikation förutbetalda kostnader och upplupna intäkter per 2024-12-31Handelsbanken, årsavgift 2025 **1 900,00**Specifikation banktillgodohande per 2024-12-31SHB 527 663 611 **5 552 433,50**Specifikation skulder till koncernföretag per 2024-12-31

Arcipat AB 1 067 510,35

Osten 17 AB 160 000,00

Audenta AB 1 207 115,66**2 434 626,01**Specifikation leverantörsskulder per 2024-12-31Handelsbanken **1 900,00**Specifikation upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per 2024-12-31

Upplupen redovisningskostnad 12 500,00

Handelsbanken, avgift Q4 2024 54,25**12 554,25**