

Barkåkra Fastighets AB
Org nr 556415-7708

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

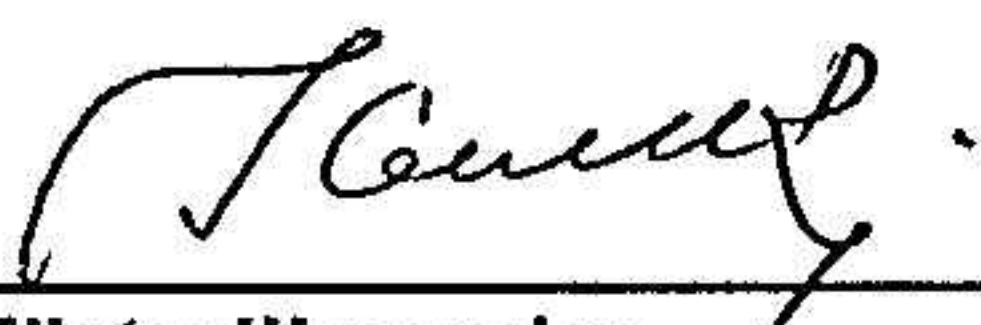
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Barkåkra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÄNGELHOLM den 2023-03-07


 Namnförtydligande:

ICEREM RAFTIJARI

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Ängelholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget, Hjärnarps RA AB, org nr 559106-2608 per 2022-04-19 fusionerats in i Barkåkra Fastighets AB med ett negativt fusionsresultat om 154 tkr.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 077	1 074	966	628
Resultat efter finansiella poster	tkr	352	731	606	228
Soliditet	%	32,4	29,8	21,8	13,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	945 855	580 070	1 625 925
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	580 070	-580 070	-
Fusionsresultat	-	-154 160	-	-154 160
Årets resultat	-	-	278 651	278 651
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 371 765</u>	<u>278 651</u>	<u>1 750 416</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 325 tkr (325 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 371 765
Årets resultat	278 651
	<hr/>
Totalt	1 650 416

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

1 650 416

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 048 626	798 711
Övriga intäkter och hyresintäkter		29 300	275 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 926	1 074 151
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-117 595	-82 024
Övriga externa kostnader		-50 183	-73 762
Personalkostnader	2	-386 761	-41 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 956	-140 915
Summa rörelsekostnader		-722 495	-338 441
Rörelseresultat		355 431	735 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 753	-4 057
Summa finansiella poster		-3 753	-4 057
Resultat efter finansiella poster		351 678	731 653
Resultat före skatt		351 678	731 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 027	-151 583
Årets resultat		278 651	580 070

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 213 553	3 345 728
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 652	34 232
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 283 205</u>	<u>3 379 960</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 283 205</u>	<u>3 579 960</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 388	69 771
Övriga fordringar		36	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 583	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>76 007</u>	<u>69 771</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 041 197	1 812 728
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 041 197</u>	<u>1 812 728</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 117 204</u>	<u>1 882 499</u>
Summa tillgångar		<u>5 400 409</u>	<u>5 462 459</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 371 765	945 855
Årets resultat		278 651	580 070
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 650 416	1 525 925
Summa eget kapital		1 750 416	1 625 925
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	33 318	99 986
Övriga skulder		3 372 395	3 325 065
Summa långfristiga skulder		3 405 713	3 425 051
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		66 668	66 668
Leverantörsskulder		33 511	13 631
Skatteskulder		70 829	265 185
Övriga skulder		55 406	58 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 866	7 544
Summa kortfristiga skulder		244 280	411 483
Summa eget kapital och skulder		5 400 409	5 462 459

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker under 5 år med 20% årligen och för fastigheter under 25 år med 4% årligen.

Intäkter redovisas i den takt som hyror faktureras med hänsyn tagen till periodisering och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 173 400	4 173 400
Utgående anskaffningsvärden	4 173 400	4 173 400
Ingående avskrivningar	-827 672	-695 497
- Årets avskrivningar	-132 175	-132 175
Utgående avskrivningar	-959 847	-827 672
Redovisat värde	<u>3 213 553</u>	<u>3 345 728</u>
Taxering byggnader	892 000	892 000
Taxering mark	376 000	376 000

Not 4 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden (inkl fusion)	147 700	143 700
- Inköp	55 200	-
- Försäljningar/utrangeringar	-	-100 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	202 900	43 700
Ingående avskrivningar	-99 000	-100 728
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	100 000
- Årets avskrivningar	-34 248	-8 740
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-133 248	-9 468
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>69 652</u>	<u>34 232</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
- Omklassificeringar m m	-200 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>200 000</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 318	99 986
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 668	66 668
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>99 986</u>	<u>166 654</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckning i eget förvar	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 085 000	1 085 000
Fastighetsinteckning i eget förvar	4 165 000	4 165 000
	<u>5 450 000</u>	<u>5 450 000</u>

Ängelholm 2023-03-07



ICEBEIM BAFTIARI

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

