

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB

556934-1745

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 969	549	912	978
Resultat efter finansiella poster	-2 471	-1 175	-785	-676
Soliditet (%)	3,1	0,0	13,6	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 527 820	-1 175 312	1 402 508
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 175 312	1 175 312	0
Årets resultat			186 610	186 610
Belopp vid årets utgång	50 000	1 352 508	186 610	1 589 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 352 508
årets vinst	186 610
	1 539 118
disponeras så att i ny räkning överföres	1 539 118
	1 539 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 969

550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 969

550

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-801

-462

Övriga externa kostnader

-59

-134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
 anläggningstillgångar

-4 182

-767

Summa rörelsekostnader

-5 042

-1 363

Rörelseresultat

-1 073

-813

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

217

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 615

-383

Summa finansiella poster

-1 398

-362

Resultat efter finansiella poster

-2 471

-1 175

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 775

0

Förändring av periodiseringsfonder

145

0

Förändring av överavskrivningar

-1 262

0

Summa bokslutsdispositioner

2 658

0

Resultat före skatt

187

-1 175

Årets resultat

187

-1 175

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	61 809	14 393
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 983	710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	54	16 887
Summa materiella anläggningstillgångar		74 846	31 990

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		16 532	871
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 532	871
Summa anläggningstillgångar		91 378	32 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		101	2 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		512	87
Summa kortfristiga fordringar		613	2 662

Kassa och bank

Kassa och bank		0	934
Summa kassa och bank		0	934
Summa omsättningstillgångar		613	3 596

SUMMA TILLGÅNGAR

91 991

36 457

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 353

2 528

Årets resultat

187

-1 175

Summa fritt eget kapital

1 540

1 353

Summa eget kapital

1 590

1 403

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79

224

Akkumulerade överavskrivningar

1 499

237

Summa obeskattade reserver

1 578

461

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

84 240

17 992

Skulder till koncernföretag

0

14 173

Summa långfristiga skulder

84 240

32 165

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755

367

Leverantörsskulder

43

46

Övriga skulder

1 654

1 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 131

599

Summa kortfristiga skulder

4 583

2 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 991

36 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 418	18 642
Inköp	35 676	1 552
Omklassificeringar	12 672	-2 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 766	17 418
Ingående avskrivningar	-3 025	-4 324
Omklassificeringar	0	1 593
Årets avskrivningar	-932	-294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 957	-3 025
Utgående redovisat värde	61 809	14 393

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 776	0
Inköp	11 720	0
Omklassificeringar	4 214	2 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 710	2 776
Ingående avskrivningar	-2 066	0
Omklassificeringar	0	-1 593
Årets avskrivningar	-3 661	-473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 727	-2 066
Utgående redovisat värde	12 983	710

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 887	5 566
Inköp	53	11 321
Omklassificeringar	-16 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54	16 887
Utgående redovisat värde	54	16 887

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 85 995 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 240	17 992
	84 240	17 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 755	367
	1 755	367

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	87 750	87 750
	87 750	87 750

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Huddinge 1 AB, org.nr 556934-1745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Huddinge 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Huddinge 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Huddinge 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Huddinge 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Huddinge 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Huddinge 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor