

**Årsredovisning**  
för  
**Watertowerview Holding AB**  
556710-4152  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Watertowerview Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 15 maj 2023



Patric Palm

**Årsredovisning**  
för  
**Watertowerview Holding AB**  
556710-4152  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Watertowerview Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta andelar i dotterbolag.

Bolaget har två dotterbolag, Malterlib Technology AB, org nr 556710-5316 samt Omono Sharing AB, org nr 556878-4028.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sakutdelat samtliga aktier i dotterbolaget Favro Holding AB till sina ägare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	228	1 625	4 127	-152
Soliditet (%)	97,9	99,6	99,7	98,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	7 830 478	1 624 716	<b>9 557 194</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 624 716	-1 624 716	<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämma		-7 848 480		<b>-7 848 480</b>
Årets resultat			227 593	<b>227 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>1 606 714</b>	<b>227 593</b>	<b>1 936 307</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 714
årets vinst	227 593
	<b>1 834 307</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 834 307
	<b>1 834 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230622;2023062605425

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 275

-95 570

Personalkostnader

-1 647

-2 254

**Summa rörelsekostnader**

**-54 922**

**-97 824**

**Rörelseresultat**

**-54 922**

**-97 824**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 439 560

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

282 516

283 117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-137

**Summa finansiella poster**

**282 515**

**1 722 540**

**Resultat efter finansiella poster**

**227 593**

**1 624 716**

**Resultat före skatt**

**227 593**

**1 624 716**

**Årets resultat**

**227 593**

**1 624 716**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	94 266	2 192 203
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 769 410	1 769 410
Andra långfristiga fordringar	4	0	5 151 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 863 676</b>	<b>9 113 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 863 676</b>	<b>9 113 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 201	7 201
Övriga fordringar		1 236	1 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	316 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 437</b>	<b>324 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 514	161 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 514</b>	<b>161 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 951</b>	<b>485 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 978 627</b>	<b>9 599 515</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 606 714

7 830 478

Årets resultat

227 593

1 624 716

**Summa fritt eget kapital**

**1 834 307**

**9 455 194**

**Summa eget kapital**

**1 936 307**

**9 557 194**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

12 320

12 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**42 320**

**42 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 978 627**

**9 599 515**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 459 937	1 827 461
Inköp	0	659 680
Försäljningar	0	-27 204
Avyttring genom sakutdelning	-2 097 937	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 000</b>	<b>2 459 937</b>
Ingående nedskrivningar	-267 734	-84 234
Årets nedskrivningar	0	-183 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-267 734</b>	<b>-267 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 266</b>	<b>2 192 203</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 769 410	1 769 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 769 410</b>	<b>1 769 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 769 410</b>	<b>1 769 410</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 151 920	3 958 080
Tillkommande fordringar	0	1 853 520
Avgående fordringar	0	-659 680
Avyttring genom sakutdelning	-5 151 920	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 151 920</b>
Ingående nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 151 920</b>

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Några inköp eller försäljningar inom koncernen har inte skett.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patric Palm  
Verkställande direktör

Hans Dahlström

Erik Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

ank=20230622;2023062605431



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 13:12  
SENT BY OWNER:  
Sara Agu • 27.03.2023 15:42  
DOCUMENT ID:  
BkHwaM1-n  
ENVELOPE ID:  
ByWB8aGkWn-BkHwaM1-n

DOCUMENT NAME:  
Watertowerview årsredovisning 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIC PALM patric.palm@watertowerview.com	Signed	29.03.2023 10:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/03/07)
	Authenticated	29.03.2023 10:32	Low	IP: 104.28.131.99
2. HANS DAHLSTRÖM hans.dahlstrom@sneakpeek.ai	Signed	29.03.2023 10:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/11/07)
	Authenticated	29.03.2023 10:33	Low	IP: 84.217.29.188
3. ERIK OLOFSSON erik.olofsson@unbroken.se	Signed	12.04.2023 14:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/02/24)
	Authenticated	12.04.2023 14:24	Low	IP: 217.208.91.210
4. MICHAEL PALM Michael.palm@se.gt.com	Signed	13.04.2023 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
	Authenticated	13.04.2023 13:12	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Watertowerview Holding AB  
Org.nr. 556710-4152

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Watertowerview Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Watertowerview Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Watertowerview Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Watertowerview Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Watertowerview Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

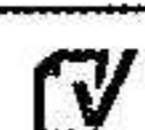
utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Michael Palm

Auktoriserad revisor



auk=20230622;2023062605434



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 13:06

SENT BY OWNER:  
Marija Bulatovic Klein · 13.04.2023 12:59

DOCUMENT ID:  
S1gQKxDrfh

ENVELOPE ID:  
ByXYIPrzn-S1gQKxDrfh

DOCUMENT NAME:  
11501 RB ISA\_AB\_2022.3.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	13.04.2023 13:06 13.04.2023 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed