

Årsredovisning

N Property AB

559337-3821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Ahlstedt
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	442	1 072	779
Resultat efter finansiella poster	-9	-67	606
Soliditet %	81	54	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% Avvikelsen beror på mindre efterfrågan på företagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	160 300	6 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 657	-6 657
- Årets resultat			-9 322
- Belopp vid årets utgång	25 000	166 957	-9 322

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	166 957
<i>Årets resultat</i>	-9 322
<i>Summa</i>	157 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	157 635
<i>Summa</i>	157 635

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	442 445	1 071 783
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	442 445	1 071 783
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-116 652	-170 928
Personalkostnader	-342 372	-973 988
Summa rörelsekostnader	-459 024	-1 144 916
Rörelseresultat	-16 579	-73 133
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 294	6 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 037	0
Summa finansiella poster	7 257	6 095
Resultat efter finansiella poster	-9 322	-67 038
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	78 000
Summa bokslutsdispositioner	0	78 000
Resultat före skatt	-9 322	10 962
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 305
Årets resultat	-9 322	6 657

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	115 500	350 000
Övriga fordringar	81 001	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	50 400	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>246 901</i>	<i>350 000</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	65 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>0</i>	<i>65 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	52 252	50 369
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>52 252</i>	<i>50 369</i>
Summa omsättningstillgångar	299 153	465 369
SUMMA TILLGÅNGAR	299 153	465 369

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	166 957	160 300
Årets resultat	-9 322	6 657
<i>Summa fritt eget kapital</i>	157 635	166 957
Summa eget kapital	182 635	191 957
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	77 000	77 000
Summa obeskattade reserver	77 000	77 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	4 754
Skatteskulder	0	78 050
Övriga skulder	29 519	103 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder	39 518	196 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	299 153	465 369

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		1	1
------------------------	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Niklas Ahlstedt

Niklas Ahlstedt

2025-04-07