

Årsredovisning
för
AR Bygg Aktiebolag
556461-5556

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjödin, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för AR Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Umehem Fastigheter AB, org nr 556701-2470, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under några år utfört nyproduktion av bostäder, projekt Rind. I slutet på december 2023 påbörjades inflyttning av hyresgäster och de sista flyttade in i början på januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	43 975	50 348	60 289	54 384
Resultat efter finansiella poster	959	326	-347	490
Soliditet (%)	14	22	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 855 611	251 885	3 227 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			251 885	-251 885	0
Årets resultat				121 311	121 311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 107 496	121 311	3 348 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 107 496
årets vinst	121 311
	3 228 807

disponeras så att i ny räkning överföres	3 228 807
	3 228 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		43 974 737	50 347 711
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		802 923	0
Övriga rörelseintäkter		357 113	135 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 134 773	50 483 556
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 488 600	-34 400 736
Övriga externa kostnader		-2 307 142	-2 507 488
Personalkostnader	2	-11 630 177	-12 091 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-756 740	-1 157 292
Summa rörelsekostnader		-44 182 659	-50 156 780
Rörelseresultat		952 114	326 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 794	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462	-1 397
Summa finansiella poster		6 332	-1 166
Resultat efter finansiella poster		958 446	325 610
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	0
Resultat före skatt		158 446	325 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 135	-73 725
Årets resultat		121 311	251 885

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 083 108	3 803 898
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 958	120 888
Summa materiella anläggningstillgångar		3 114 066	3 924 786
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 214 066	4 024 786
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	802 923	0
Summa varulager		802 923	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 320 160	763 710
Fordringar hos koncernföretag		22 200 000	8 273 072
Övriga fordringar		54 483	35 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 522	163 952
Summa kortfristiga fordringar		23 685 165	9 236 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 385 389	848 731
Summa kassa och bank		1 385 389	848 731
Summa omsättningstillgångar		25 873 477	10 085 378
SUMMA TILLGÅNGAR		29 087 543	14 110 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 107 496	2 855 611
Årets resultat		121 311	251 885
Summa fritt eget kapital		3 228 807	3 107 496
Summa eget kapital		3 348 807	3 227 496
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		800 000	0
Summa obeskattade reserver		800 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 305 243	4 250 840
Skulder till koncernföretag		14 000 000	104 750
Skatteskulder		0	1 707
Övriga skulder		4 832 582	4 365 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 800 911	2 160 150
Summa kortfristiga skulder		24 938 736	10 882 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 087 543	14 110 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	20	23

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 298	9 100 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 100 298	9 100 298
Ingående avskrivningar	-5 296 400	-4 378 540
Årets avskrivningar	-720 790	-917 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 017 190	-5 296 400
Utgående redovisat värde	3 083 108	3 803 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 520 259	6 520 259
Försäljningar/utrangeringar	-269 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250 359	6 520 259
Ingående avskrivningar	-6 399 371	-6 159 939
Försäljningar/utrangeringar	215 920	0
Årets avskrivningar	-35 950	-239 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 219 401	-6 399 371
Utgående redovisat värde	30 958	120 888

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	802 923	0
	802 923	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löneskulder	1 760 911	1 982 652
Övriga upplupna kostnader	40 000	177 499
	1 800 911	2 160 151

Umeå 2024-05-10

Anders Lindgren
Anders Lindgren
Ordförande

Ulf Sjödin
Ulf Sjödin

Hans Westin
Hans Westin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-12

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AR Bygg Aktiebolag

Org.nr 556461-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AR Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AR Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AR Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AR Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AR Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-12

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

AR Bygg Aktiebolag, Org.nr 556461-5556