

Årsredovisning för  
**Cork i Uppsala AB**

556584-4577

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Hallman  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cork i Uppsala AB, 556584-4577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet uppdelat på fyra affärsområden: Fastighetsförvaltning, Konsultverksamhet inom strategisk affärsutveckling, marknadsföring och kommunikation, Fordonshandel, fordonsuthyrning och leasingverksamhet samt Konsultverksamhet inriktad på kost, hälsa och träning och till dessa olika affärsområden förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 797	2 657	4 054	3 306
Resultat efter finansiella poster	726	636	76 078	214
Soliditet %	69,6	67,8	74,2	9,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 175	77 331 861	375 267
Balanseras i ny räkning			375 267	-375 267
Årets resultat				440 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 175</b>	<b>77 707 128</b>	<b>440 104</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	77 707 128
Årets resultat	440 104
<b>Summa</b>	<b>78 147 232</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	78 147 232
<b>Summa</b>	<b>78 147 232</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 796 597	2 657 268
Övriga rörelseintäkter		226 242	418 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 022 839</b>	<b>3 076 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-172 768	-116 581
Övriga externa kostnader		-665 546	-688 579
Personalkostnader	2	-934 517	-1 077 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699 317	-372 502
Övriga rörelsekostnader		-150 695	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 622 843</b>	<b>-2 254 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 996</b>	<b>821 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	424 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		903 691	11 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 977	-620 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>325 714</b>	<b>-185 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>725 710</b>	<b>636 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 004	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-162 004</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>563 706</b>	<b>476 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 602	-100 851
<b>Årets resultat</b>		<b>440 104</b>	<b>375 267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 936 732	2 503 562
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 467	193 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 173 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 087 199</b>	<b>3 869 709</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	104 728 896	106 494 014
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 728 896</b>	<b>106 519 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 816 095</b>	<b>110 388 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		21 738	21 738
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>21 738</b>	<b>21 738</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	69 575
Fordringar hos koncernföretag		3 093 810	3 003 699
Övriga fordringar		1 011 033	1 156 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 320	174 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 275 163</b>	<b>4 403 712</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		210 041	613 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 041</b>	<b>613 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 506 942</b>	<b>5 038 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>113 323 037</b>	<b>115 427 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 175	8 175
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 175</b>	<b>108 175</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		77 707 128	77 331 861
Årets resultat		440 104	375 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 147 232</b>	<b>77 707 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 255 407</b>	<b>77 815 303</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		793 004	631 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>793 004</b>	<b>631 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 056 356	4 281 680
Övriga skulder		27 082 195	29 565 834
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 138 551</b>	<b>33 847 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	32 505
Skatteskulder		0	71 898
Övriga skulder		3 128 637	3 025 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 438	3 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 136 075</b>	<b>3 133 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 323 037</b>	<b>115 427 333</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Inventarier, verktyg och installationer	20
-----------------------------------------	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 080	1 295 080
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 928 200	1 908 000
Försäljningar/utrangeringar	-988 800	
Omklassificeringar	1 173 040	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 315 520</b>	<b>3 203 080</b>
Ingående avskrivningar	-699 518	-327 016
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	20 047	
Årets avskrivningar	-699 317	-372 502
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 378 788</b>	<b>-699 518</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 936 732</b>	<b>2 503 562</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 825	37 625
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		213 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 825</b>	<b>250 825</b>
Ingående avskrivningar	-57 718	-37 625
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 640	-20 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 358</b>	<b>-57 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 467</b>	<b>193 107</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173 040	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalda förskott		1 173 040
Omklassificeringar	-1 173 040	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 173 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 173 040</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 494 014	102 566 729
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	324 853	98 360 349
Reglerade fordringar	-2 089 971	-94 433 064
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 728 896</b>	<b>106 494 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 728 896</b>	<b>106 494 014</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Uppsala

*Ulf Erik Alfons Hallman*

2024-07-31

Ulf Erik Alfons Hallman

Datum

Styrelseledamot