

**Årsredovisning**  
för  
**Upplands Finans- och Förvaltnings AB**  
556093-3219  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Finans- och Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 1 april 2026



Harald Frick

# Årsredovisning

för

## Upplands Finans- och Förvaltnings AB

556093-3219

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Upplands Finans- och Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	925	904	863	860
Resultat efter finansiella poster	-99	22	-98	-91
Soliditet (%)	19,6	23,1	20,7	25,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	393 950	22 349	<b>536 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 349	-22 349	<b>0</b>
Årets resultat				-99 438	<b>-99 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>416 299</b>	<b>-99 438</b>	<b>436 861</b>

202604141154

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 299
årets förlust	-99 438
	<b>316 861</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	16 861
	<b>316 861</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		925 139	904 189
Övriga rörelseintäkter		531	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>925 670</b>	<b>904 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-909 461	-697 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 364	-69 342
Övriga rörelsekostnader		0	-46 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-979 825</b>	<b>-813 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 155</b>	<b>90 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 139	15 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 422	-83 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 283</b>	<b>-68 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-99 438</b>	<b>22 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99 438</b>	<b>22 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 438</b>	<b>22 349</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 716 082

1 786 446

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 716 082**

**1 786 446**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 716 082**

**1 786 446**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 500

4 760

Övriga fordringar

82 524

23 358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 444

45 528

**Summa kortfristiga fordringar**

**221 468**

**73 646**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

294 763

457 848

**Summa kassa och bank**

**294 763**

**457 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**516 231**

**531 494**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 232 313**

**2 317 940**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

416 299

393 950

Årets resultat

-99 438

22 349

**Summa fritt eget kapital**

**316 861**

**416 299**

**Summa eget kapital**

**436 861**

**536 299**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 605 792

1 615 672

**Summa långfristiga skulder**

**1 605 792**

**1 615 672**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 880

9 880

Leverantörsskulder

64 240

70 184

Skatteskulder

2 867

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 673

85 905

**Summa kortfristiga skulder**

**189 660**

**165 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 232 313**

**2 317 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Fasadrenovering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 312 000	2 312 000
	<b>2 312 000</b>	<b>2 312 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 705 729	2 595 729
Inköp	0	190 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 705 729</b>	<b>2 705 729</b>
Ingående avskrivningar	-919 283	-883 541
Försäljningar/utrangeringar	0	33 600
Årets avskrivningar	-70 364	-69 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-989 647</b>	<b>-919 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 716 082</b>	<b>1 786 446</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 248 000	4 269 000
Taxeringsvärden mark	1 550 000	1 395 000
	<b>7 798 000</b>	<b>5 664 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 908	62 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 908</b>	<b>62 908</b>
Ingående avskrivningar	-62 908	-62 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 908</b>	<b>-62 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld kreditinstitut	1 605 792	1 615 672
	<b>1 605 792</b>	<b>1 615 672</b>

**Not 6 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jenny Fransson, Ekonomibyrån Geab AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026



Harald Frick  
Styrelseledamot  
2026-03-31