

Årsredovisning
för
SF Projektbolag 31 AB
559271-1716

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för SF Projektbolag 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i SF Morkullan Södertälje AB, org.nr 559362-7085.

Bolaget har även under året förvärvat samtliga andelar i PSRN i Arninge AB, org.nr 559245-4879.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 575	-113	9 937	-21
Soliditet (%)	63,4	21,9	21,8	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 940 473	137 738	10 128 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 738	-137 738	0
Årets resultat			5 575 302	5 575 302
Belopp vid årets utgång	50 000	10 078 211	5 575 302	15 703 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 078 211
årets vinst	5 575 302
	15 653 513
disponeras så att i ny räkning överföres	15 653 513
	15 653 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 049

-113 191

Summa rörelsekostnader

-103 049

-113 191

Rörelseresultat

-103 049

-113 191

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 678 351

0

Summa finansiella poster

5 678 351

0

Resultat efter finansiella poster

5 575 302

-113 191

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 929

Summa bokslutsdispositioner

0

250 929

Resultat före skatt

5 575 302

137 738

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

5 575 302

137 738

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 5	23 414 499	40 900 009
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 414 499	40 900 009
Summa anläggningstillgångar		23 414 499	40 900 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 278 515	5 432 880
Summa kortfristiga fordringar		1 278 515	5 432 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 376	3 990
Summa kassa och bank		76 376	3 990
Summa omsättningstillgångar		1 354 891	5 436 870
SUMMA TILLGÅNGAR		24 769 390	46 336 879
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 078 211	9 940 473
Årets resultat		5 575 302	137 738
Summa fritt eget kapital		15 653 513	10 078 211
Summa eget kapital		15 703 513	10 128 211
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 862 629	36 167 418
Övriga skulder		122 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 250	41 250
Summa kortfristiga skulder		9 065 877	36 208 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 769 390	46 336 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 31 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 900 009	40 900 009
Inköp	8 368 404	0
Försäljningar	-25 853 914	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 414 499	40 900 009
Utgående redovisat värde	23 414 499	40 900 009

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-16

Mårten Strandmark
Mårten Strandmark
Styrelseledamot