

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spahälsan i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28

Torgil Lundberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar agentur för ett antal produkter inom friskvård samt äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Vaxholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 692 968	3 557 075	389 955	441 662
Resultat efter finansiella poster	2 534 126	2 630 498	-599 141	-271 474
Soliditet (%)	95,14	94,42	95,03	94,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	26 014 219	10 513 010	36 627 229
Balanseras i ny räkning		10 513 010	-10 513 010	0
Årets resultat			8 037 833	8 037 833
Belopp vid årets utgång	100 000	36 527 229	8 037 833	44 665 062

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 527 229
Årets resultat	8 037 833
	<u>44 565 062</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 565 062
	<u>44 565 062</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pennio dokumentnyckel: YC6EA-TSGNV-JJXN-QS6JE-BOMJ2-EYUJU

# Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 692 968	3 557 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 692 968</u>	<u>3 557 075</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-842 173	-490 628
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 984	-450 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 293 157</u>	<u>-941 612</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 399 811	2 615 463
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 315	15 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>134 315</u>	<u>15 035</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 534 126	2 630 498
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 500 000	9 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 150 000	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>7 650 000</u>	<u>10 600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 184 126	13 230 498
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 146 293	-2 717 488
<b>Årets resultat</b>		<u>8 037 833</u>	<u>10 513 010</u>

Pennio dokumentryckel: YC6EA-15GNV-JXJXN-QS6JE-BOMJ2-EYUJU

**Spahälsan i Sverige AB**

Org.nr. 556727-8089

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 656 299

10 871 533

Inventarier, verktyg och installationer

471 500

707 250

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 127 799

11 578 783

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

818 300

500 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

293 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

818 300

793 300

**Summa anläggningstillgångar**

11 946 099

12 372 083

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

373 305

154 620

Fordringar hos koncernföretag

20 766 909

12 369 625

Övriga fordringar

6 029 073

5 204 618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 136

126 984

**Summa kortfristiga fordringar**

27 315 423

17 855 847

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 709 816

14 427 565

**Summa kassa och bank**

11 709 816

14 427 565

**Summa omsättningstillgångar**

39 025 239

32 283 412

**SUMMA TILLGÅNGAR**

50 971 338

44 655 495

Penneo dokumentnyckel: YC6EA-1SGNV-JJXN-QS6JE-BOMJZ-EYJU

**Spahälsan i Sverige AB**

Org.nr. 556727-8089

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 527 229

26 014 219

Årets resultat

8 037 833

10 513 010

Summa fritt eget kapital

44 565 062

36 527 229

Summa eget kapital

44 665 062

36 627 229

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 825 000

6 975 000

Summa obeskattade reserver

4 825 000

6 975 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

57 345

14 228

Skatteskulder

1 385 503

1 054 584

Övriga skulder

18 428

-35 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 481 276

1 053 266

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 971 338****44 655 495**

Penneo dokumentnyckel: YC6EA-15GNV-JXJXN-QS6JE-BOMJZ-EYUJU

# Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Bolaget har inte haft några anställda under året.

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 958 240	11 958 240
Utgående anskaffningsvärden	11 958 240	11 958 240
Ingående avskrivningar	-1 086 707	-871 473
Årets avskrivningar	-215 234	-215 234
Utgående avskrivningar	-1 301 941	-1 086 707
Redovisat värde	10 656 299	10 871 533

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
AB Stockholms Brunnsbad	100	500 000	500 000
556439-3074	100,00%		
AB Salus Ecologica	100	318 300	0
556831-4826	100,00%		
		818 300	500 000

## Övriga noter

### Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 0 9 650 000

## **NOTER**

### **Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm enligt datum på signaturstämpel

Torgil Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum på signaturstämpel

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CARL BROR TORGIL LUNDBERG

VD/Styrelseledamot

Serienummer: cc4bf339b16c78[...]d5fbfebd5e85

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-06-28 09:49:17 UTC



## JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-06-28 09:50:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spahälsan i Sverige AB  
Org.nr. 556727-8089

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spahälsan i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spahälsan i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spahälsan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spahälsan i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spahälsan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>TM</sup> för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN ISBRAND**

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-06-28 09:50:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.