

JLL Corporate Solutions Partners AB

Org nr 559471-6929

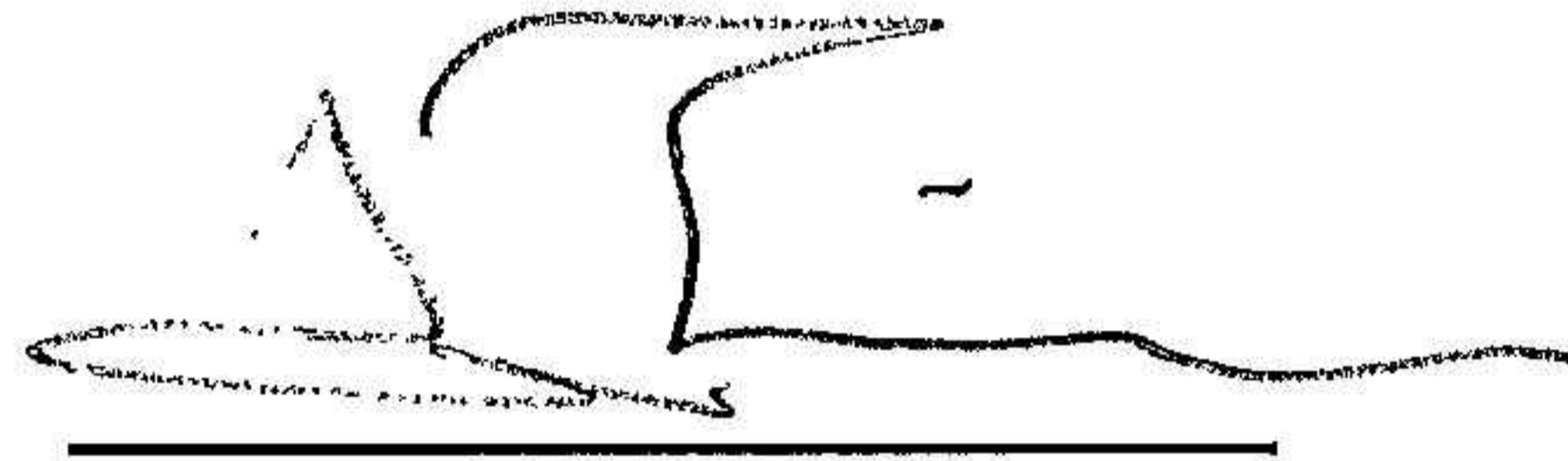
2025111303263

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Corporate Solutions Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 28 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 7 november 2025



Linus Ericsson
Ordförande och verkställande
direktör

2025100803384

JLL Corporate Solutions Partners AB

Org nr 559471-6929

Årsredovisning för räkenskapsåret 20240212 - 20250430

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kund Anpassade lösningar.

JLL Corporate Solutions Partners AB, org nr 559471-6929, med säte i Stockholm, bildades under 2024 och överläts från Bolagsrätt i Sundsvall AB. I samband med överlåtelsen ändrades företagsnamnet från Goldcup 34483 AB till JLL Corporate Solutions Partners AB.

Bolaget har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025
	(15M)
Balansomslutning, tkr	23 344
Soliditet %	18 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året överläts aktier i bolaget från JLL till nyckelanställda inom affärsområdet PDS. Bolaget har under året förvärvat 49% av aktierna i JLL Corporate Solutions AB från JLL Sweden AB.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 211 868 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning [25 000 aktier * 113,61 kr]	2 840 250
Balanseras i ny räkning	1 371 618
Summa	4 211 868

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-02-12 -2025-04-30
		-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-48 437
		<u>-48 437</u>
Rörelseresultat		-48 437
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 260 305
		<u>4 260 305</u>
Resultat efter finansiella poster		4 211 868
Resultat före skatt		4 211 868
Årets resultat		4 211 868



Balansräkning

	Not	2025-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	19 061 000
		<u>19 061 000</u>
Summa anläggningstillgångar		19 061 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		4 260 305
Kassa och bank		23 100
		<u>4 283 405</u>
Summa omsättningstillgångar		4 283 405
SUMMA TILLGÅNGAR		23 344 405
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		4 211 868
		<u>4 211 868</u>
Summa eget kapital		4 236 868
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till koncernföretag	3	19 061 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 537
		<u>46 537</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 344 405

JLL Corporate Solutions Partners AB
Org nr 559471-6929

6 av 9

Förändringar av eget kapital

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	
	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25 000	-	25 000
Årets resultat	-	4 211 868	4 211 868
Vid årets utgång 2025-04-30	25 000	4 211 868	4 236 868

Noter**Not 1 - Redovisningsprinciper mm**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 - Resultat från andelar i koncernföretag**Redovisat värde vid årets slut****Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

	Antal	Andel	2025-04-30
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	andelar	i % i)	Redovisat värde
JLL Corporate Solutions AB, 556590-5717, Stockholm	2 450	49	19 061 000

Not 3 - Långfristiga skulder**Förfallodag fem år efter periodens slut:**

Skulder till koncernföretag

2025-04-30

18 298 560

18 298 560**Not 4 - Ställda säkerheter**

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 30 april 2025

Not 5 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 30 april 2025

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 7 - Uppgifter om moderbolaget

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Noter (fortsättning)**Not 8 - Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning:

Totala tillgångar

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)

Soliditet:

/Totala tillgångar



Stockholm

Linus Ericsson

Ordförande och verkställande
direktör

Camilla Jarl

Maximilian Keysberg

Vår revisionsberättelse har lämnats in den
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor

2025100803393



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 18:35

SENT BY OWNER:

Måns Möller · 26.06.2025 11:05

DOCUMENT ID:

rJxTdatqNex

ENVELOPE ID:

Hka_6t94le-rJxTdatqNex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning JLL Corporate Solutions Partners AB 25 0430.pdf

9 pages

SHA-512:

ab38b7beee5a4f2e6845a087d9c6e183b5724f5959f6a53674700400811ce88b2c9f32712ac3404c976805d3074de0b297d018d1beea006d11d588bdc433c2fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Per Ericsson linus.ericsson@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:28 26.06.2025 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 83.249.225.122
2. MAXIMILIAN KEYSBERG Maximilian.Keysberg@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:41 26.06.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/10) IP: 95.203.9.31
3. Camilla Sofia Jarl camilla.jarl@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 14:01 26.06.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 95.194.196.53
4. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	28.06.2025 18:35 28.06.2025 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 83.254.108.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Corporate Solutions Partners AB

Org.nr. 559471 - 6929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Corporate Solutions Partners AB för räkenskapsåret 2024-02-12 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Corporate Solutions Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Corporate Solutions Partners AB för räkenskapsåret 2024-02-12 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor

2025100803397



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 28.06.2025 18:34	DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse JLL Corporate Solutions Partners A B 2024-02-12-2025-04-30.pdf 2 pages
SENT BY OWNER: Christian Elmgren · 28.06.2025 18:33	SHA-512: 3cfa1da6f83b0cadef424cbce06c68c504a64fb61599515 27634829a811c22f5e660d09731fffd98e35b85fc22a27e 79480c70f4a047ce282426c8213188043f
DOCUMENT ID: SkecHKcTNe	
ENVELOPE ID: H1qrtqTEel-SkecHKcTNe	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.c om	Signed Authenticated	28.06.2025 18:34 28.06.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 83.254.108.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

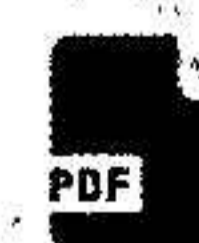
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025100803398

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed