

Årsredovisning

för

Djerf Andersson Fastigheter AB

556076-1651

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djerf Andersson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 juni 2024



Rasmus Djerf

Årsredovisning
för
Djerf Andersson Fastigheter AB
556076-1651
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Djerf Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 375 | 372 | 273 | 317 |
| Resultat efter finansiella poster | 53 | 69 | -4 | -106 |
| Soliditet (%) | 4,1 | 2,8 | 1,1 | 1,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -62 883 | 68 762 | 105 879 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 68 762 | -68 762 | 0 |
| Årets resultat | | | 52 618 | 52 618 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 879 | 52 618 | 158 497 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 460 000 (460 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 5 879 |
| årets vinst | 52 618 |
| | 58 497 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 58 497 |
| | 58 497 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 375 264 | 371 703 |
| Övriga rörelseintäkter | | 37 469 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 412 733 | 371 703 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -30 966 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -174 523 | -187 856 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -63 391 | -52 224 |
| Summa rörelsekostnader | | -268 880 | -240 080 |
| Rörelseresultat | | 143 853 | 131 623 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 98 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -91 333 | -62 867 |
| Summa finansiella poster | | -91 235 | -62 861 |
| Resultat efter finansiella poster | | 52 618 | 68 762 |
| Resultat före skatt | | 52 618 | 68 762 |
| Årets resultat | | 52 618 | 68 762 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 795 408 | 3 720 352 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 795 408 | 3 720 352 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 795 408 | 3 720 352 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 14 815 | 22 615 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 454 | 6 136 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 269 | 28 751 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 73 351 | 18 575 |
| Summa kassa och bank | | 73 351 | 18 575 |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 620 | 47 326 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 888 028 | 3 767 678 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 879

-62 884

Årets resultat

52 618

68 762

Summa fritt eget kapital

58 497

5 878

Summa eget kapital

158 497

105 878

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 616 880

3 616 880

Summa långfristiga skulder

3 616 880

3 616 880

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 630

1 487

Övriga skulder

5 860

1 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 161

41 560

Summa kortfristiga skulder

112 651

44 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 888 028

3 767 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 137 615 | 2 611 176 |
| Inköp | 138 447 | 526 439 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 276 062 | 3 137 615 |
| Ingående avskrivningar | -437 140 | -384 916 |
| Årets avskrivningar | -63 391 | -52 224 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -500 531 | -437 140 |
| Utgående redovisat värde | 2 775 531 | 2 700 475 |
| Bokfört värde byggnader | 2 775 531 | 2 700 475 |
| Bokfört värde mark | 1 019 877 | 1 019 877 |
| | 3 795 408 | 3 720 352 |

2024071622872

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Långfristig del | 3 616 880 | 3 616 880 |
| | 3 616 880 | 3 616 880 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar den 30 juni 2024



Rasmus Djerf