

Styrelsen för  
**ELP Åstorp Holding AB**

Org.nr 559376-1835

avger härmed

**Årsredovisning**

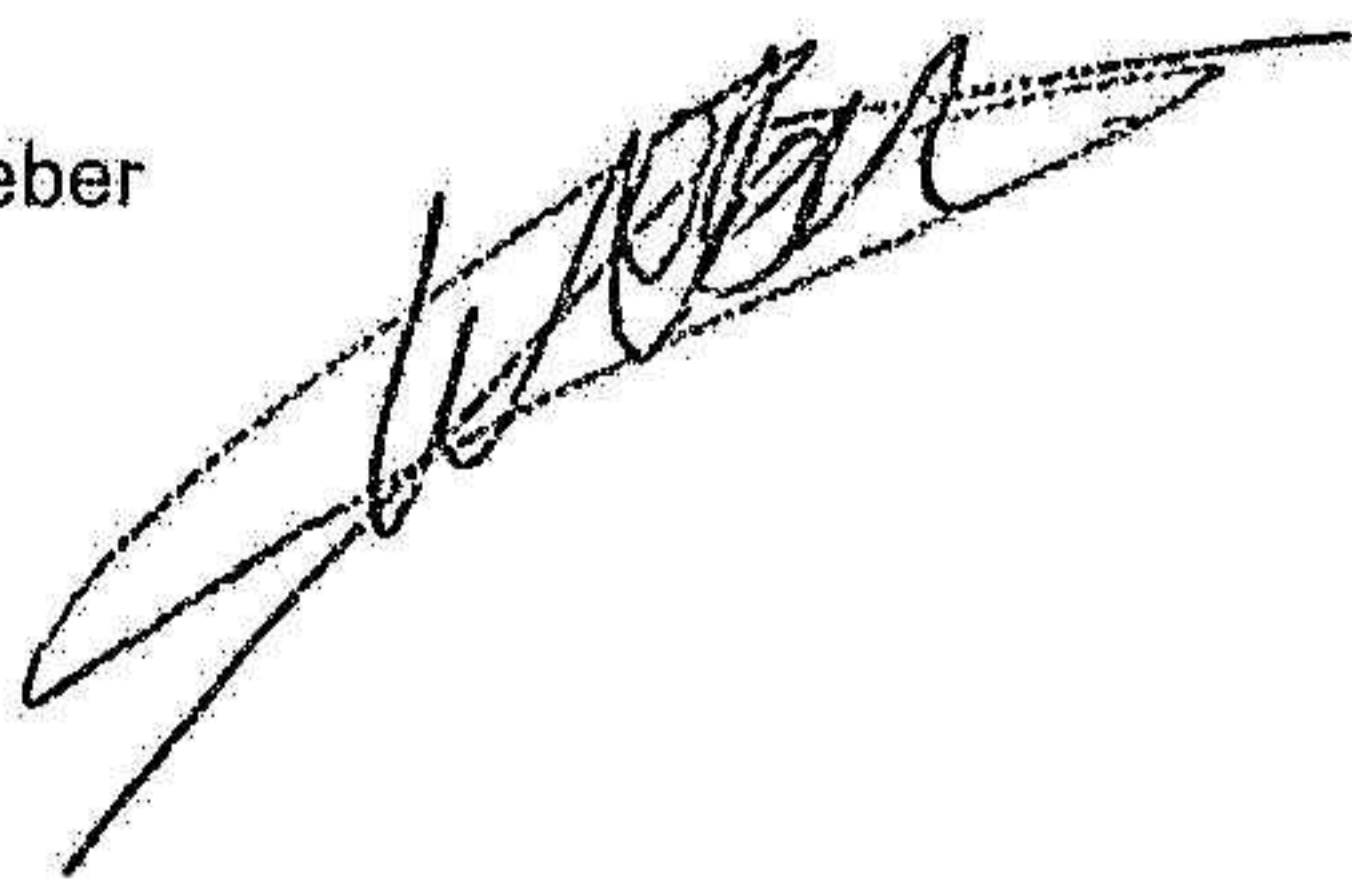
för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den <sup>29</sup>/<sub>6</sub>-2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den <sup>29</sup>/<sub>6</sub>-2024

Justine Weber



Styrelsen för

# ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

avger härmed

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327579

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

Styrelsen för ELP Åstorp Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt

Styrelsen för ELP Åstorp Holding AB, org.nr. 559376-1835, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Denna årsredovisning ersätter tidigare version daterad 2024-05-03. I tidigare version har det avseende undantag att upprätta koncernredovisning hänvisats till årsredovisningslagen § 7.2 vilket nu har ändrats till årsredovisningslagen § 7.3.

### Verksamhet

Företaget registrerades 2022-04-14 och bolagets verksamhet innebär ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är under året namnändrat från PDC Industrial Sweden 9 AB.

ELP Åstorp Holding AB äger 100% av aktierna i ELP Åstorp Park AB, org.nr. 559230-1088. Vidare ägs ELP Åstorp Holding AB till 90% av CBRE Europe Logistics Partners Holdco S.Å R.L, B226668, med säte i Luxemburg och till 10% av PG Europe S.Å R.L, B184024, med säte i Luxemburg.

Enligt årsredovisningslagen § 7.3 upprättar inte ELP Åstorp Holding AB koncernredovisning då koncernen utgör en mindre koncern.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Rådet för juridiska personer. Övergången har inte bedömts medfört några väsentliga förändringar i redovisade belopp, vilket innebär att jämförelsetalen för 2022 inte räknats om. Däremot finns det klassificerings- och rubriceringsskillnader vilka har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet. Övergången innebär även att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och i vissa noter saknas information för jämförelseåret.

### Verksamhetsåret 2023

Bolaget har under andra kvartalet förvärvat aktierna i ELP Åstorp Park AB, org.nr. 559230-1088.

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott från ägare om totalt 222 662 tkr. Bolaget har även lämnat ovillkorade aktieägartillskott om 118 924 tkr.

### Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med eget kapital om 223 msek.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327381

**Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten**

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den av dotterbolaget ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

**Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål**

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022 (9 mån)</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-107	-10
Balansomslutning (tkr)	225 061	23
Soliditet (%)	98,9%	65,2%

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst, kr	222 652 187
Årets resultat, kr	-107 264
	<b>222 544 923</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres, kr	222 544 923
	<b>222 544 923</b>

ELP Åstorp Holding AB  
Org.nr 559376-1835

2024070327382

## Resultaträkning

Tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-14 2022-12-31
Administrationskostnader	6, 7	-107	-10
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107</b>	<b>-10</b>
Skatt på årets resultat	10	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-107</b>	<b>-10</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327589

**Balansräkning**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag	11	218 740	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>218 740</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	12	3 200	-
		<b>3 200</b>	<b>0</b>
Kassa och bank	12	3 121	23
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 321</b>	<b>23</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>225 061</b>	<b>23</b>

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327384

**Balansräkning**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		222 652	-
Årets resultat		-107	-10
		<b>222 545</b>	<b>-10</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222 570</b>	<b>15</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12		
	13	2 491	8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 491</b>	<b>8</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>225 061</b>	<b>23</b>

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

**Rapport över förändring eget kapital**

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 2022-04-14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inbetalt aktiekapital	25	0	25
Årets resultat		-10	-10
<b>Utgående eget kapital, 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>-10</b>	<b>15</b>
<b>Ingående eget kapital, 2023-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-10</b>	<b>15</b>
Årets resultat		-107	-107
Aktieägartillskott	0	222 662	222 662
<b>Utgående eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>222 545</b>	<b>222 570</b>

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327386

**Kassaflödesanalys**

Tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-14 2022-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		-107	-10
Erlagd ränta		-	-
Erhållen ränta		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>			
		-107	-10
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelsefordringar		-3 200	-
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelseskulder		2 483	8
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-824</b>	<b>-2</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Förvärv av andelar i koncernföretag		-218 740	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-218 740</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>			
Bolagets bildande		-	25
Erhållet aktieägartillskott		222 662	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>222 662</b>	<b>25</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 098</b>	<b>23</b>
Likvida medel i början av året		23	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 121</b>	<b>23</b>

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327387

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

### Företagsinformation

---

Namn: ELP Åstorp Holding AB

Org nummer: 559376-1835

Huvudsaklig verksamhet:

Bolagets verksamhet innebär ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Koncernförhållanden

ELP Åstorp Holding AB ingår i en koncern där CBRE Europe Logistics Partners S.C.A. SICAV-SIF, med registreringsnummer B195063 och säte i Luxemburg, är koncernmoder.

### Not 2

### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

---

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBRE Europe Logistics partner S.C.A. SICAV-SIF, med registreringsnummer B195063 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Not 3

### Förändringar i redovisningsprinciperna

---

Bolaget har bytt till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Rådet för juridiska personer. Övergången har inte bedömts medfört några väsentliga förändringar i redovisade belopp, vilket innebär att jämförelsetalen för 2022 inte räknats om. Däremot finns det klassificerings- och rubriceringsskillnader vilka har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet. Övergången innebär även att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och i vissa noter saknas information för jämförelseåret.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327388

**Not 4** **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

---

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter, gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag.

**Not 5** **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

---

**Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

*Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

*Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

**Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

#### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

#### **Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta

#### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip minskat med nedskrivning för förväntade kreditförluster.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327390

**Not 6** **Inköp mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från koncernbolag.

**Not 7** **Ersättning till revisorer**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-14 2022-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	50	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>50</b>	<b>0</b>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8** **Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-14 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	-
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9** **Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-14 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327391

**Not 10** **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-14 2022-12-31
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat före skatt	-107	-10
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	22	2
Ej skattepliktiga poster	-4	-
Ej redovisad uppskjuten skatt på värdeminskningssavdrag	-18	-2
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0 procent (0).  
Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 97 tkr (10) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 20 tkr (2).

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070317392

**Not 11 Aktier i dotterföretag**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-14 2022-12-31		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-		
Inköp	218 740	-		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 740</b>	<b>0</b>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 740</b>	<b>0</b>		
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
ELP Åstorp Park AB	100%	100%	50 000	218 740
			<b>50 000</b>	<b>218 740</b>
ELP Åstorp Park AB	<b>Org.nr.</b> 559230-1088	<b>Säte</b> Stockholm		

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327393

**Not 12****Finansiell riskhantering****Finansiell riskhantering**

ELP Åstorp Holding ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och likviditetsrisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	2023-12-31	
	Låne- och hyres- fordringar	Summa
Koncernfordringar	3 200	3 200
Likvida medel	3 121	3 121
<b>Summa</b>	<b>6 321</b>	<b>6 321</b>

	2023-12-31	
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 491	2 491
<b>Summa</b>	<b>2 491</b>	<b>2 491</b>

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327394

2022-12-31		
	Låne- och hyres- fordringar	Summa
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Likvida medel	23	23
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

2022-12-31		
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

**Ränterisk**

ELP Åstorp Holding AB finansieras av eget kapital.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

**Likviditetsrisk**

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327395

2023-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Övriga skulder	2 491	-2 491				
<b>Summa</b>	<b>2 491</b>	<b>-2 491</b>	-	-	-	<b>0</b>

2022-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Övriga skulder	8	-8				
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>-8</b>	-	-	-	<b>0</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	2 491	8
<b>Summa</b>	<b>2 491</b>	<b>8</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet var 2023-12-31 fördelat på 25 000 aktier (kvotvärde i kronor)	Antal aktier	Kvotvärde
	25 000	1

ELP Åstorp Holding AB

Org.nr 559376-1835

2024070327396

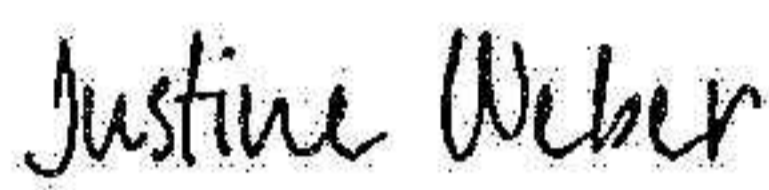
**Not 15**

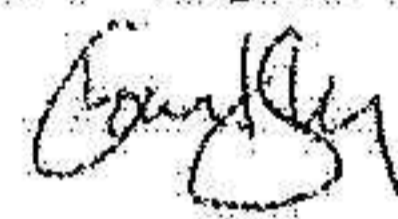
**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

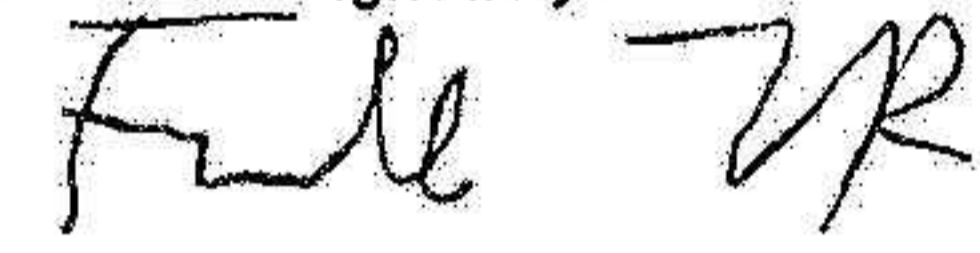
---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

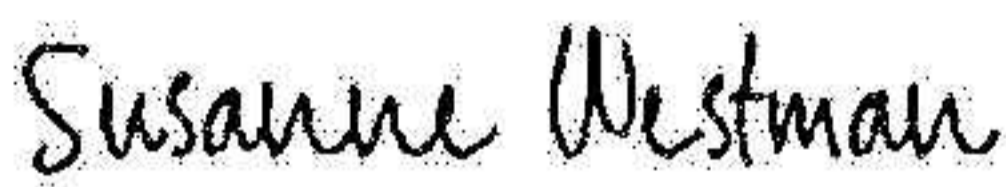
DocuSigned by:  
  
F19CD8FF6BC8401...  
Justine Weber  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
080576AED4D048C...  
Henrik Skoog  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
047105472D7D40B...  
Lars Jagersjö Rosell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
CCA220290CAF41D...  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

2024070327397

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: A13A753C3ADA4372A624A1C5D17D1FBB  
Subject: Complete with Docusign: ELP Astorp Holding AB 2023 240626.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 18 Signatures: 4  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelope Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:  
Demi Todorovic  
3rd Floor  
One New Change  
London, - EC4M 9AF  
Demi.Todorovic@cbreim.com  
IP Address: 185.69.116.108

**Record Tracking**

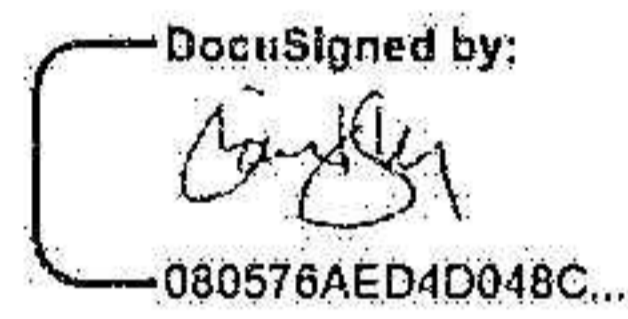
Status: Original  
6/27/2024 8:13:04 AM  
Holder: Demi Todorovic  
Demi.Todorovic@cbreim.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Henrik Skoog  
henrik.skoog@cbreim.com  
CFO Nordics  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.69.116.106

**Timestamp**

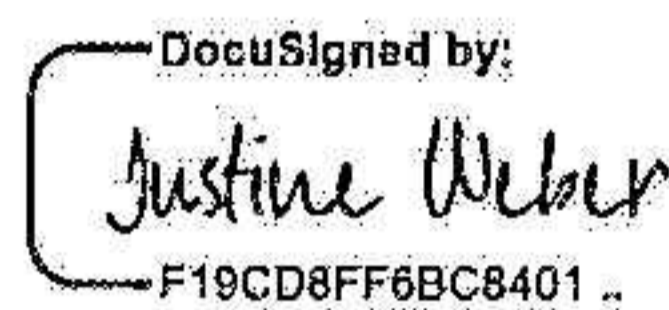
Sent: 6/27/2024 8:15:46 AM  
Viewed: 6/27/2024 8:20:11 AM  
Signed: 6/27/2024 8:20:17 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3bef301b-8897-5f71-a36e-cb986fe92e30  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/27/2024 8:19:57 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Justine Weber  
justine.weber@cbreim.com  
Board Director  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 185.69.116.105

Sent: 6/27/2024 8:15:47 AM  
Resent: 6/27/2024 11:00:01 AM  
Viewed: 6/27/2024 11:10:35 AM  
Signed: 6/27/2024 11:10:52 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b55a70f0-45f1-5d79-a2ca-237050c3ee3c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 6/27/2024 8:50:16 AM

2024070327398

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

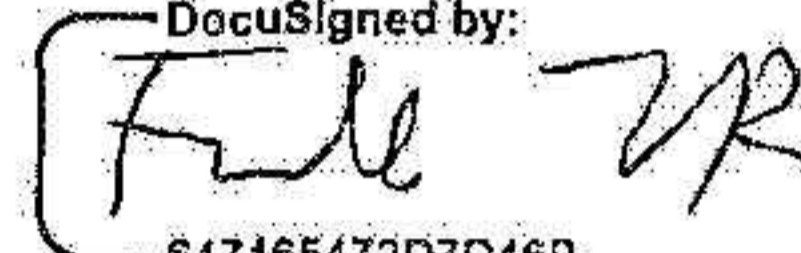
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0d746858-483a-5122-a8e4-26257fa6b7da  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/27/2024 11:10:21 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Lars Fredrik Jagersjö Rosell  
fjrosell@panattoni.com  
Managing Director  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

DocuSigned by:  
  
647165472D7D46B...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 94.234.117.40

Sent: 6/27/2024 8:15:47 AM  
Resent: 6/27/2024 8:18:30 AM  
Viewed: 6/27/2024 8:25:23 AM  
Signed: 6/27/2024 8:25:58 AM

**Authentication Details**

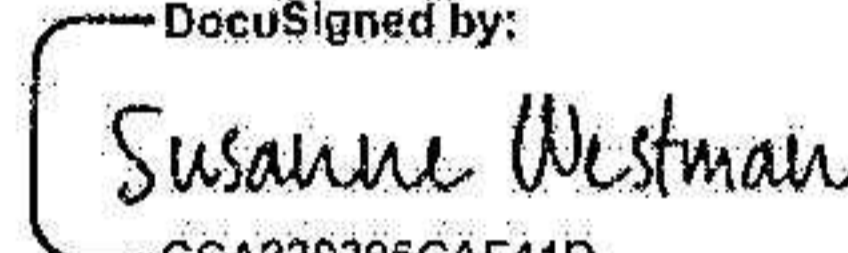
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 439e23bf-92dd-5fcd-aa66-a648abe00982  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/27/2024 8:25:08 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/27/2024 8:25:23 AM  
ID: b775116c-c7c9-4b54-90ab-11de53fb2dbc

Susanne Westman  
susanne.westman@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

DocuSigned by:  
  
CCA220296CAF41D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 84.17.219.58

Sent: 6/27/2024 11:10:54 AM  
Resent: 6/28/2024 9:42:35 AM  
Viewed: 6/28/2024 4:41:13 PM  
Signed: 6/29/2024 11:48:20 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6b55570f-5749-5363-9940-9bdac1586023  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 4:40:59 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6b55570f-5749-5363-9940-9bdac1586023  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2024 11:47:47 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2024 4:41:13 PM  
ID: 550019e5-4b1c-4660-8866-827b9bf66aa7

202407032759

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/27/2024 8:15:47 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/27/2024 8:18:29 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/27/2024 8:18:29 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/27/2024 11:00:01 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/27/2024 11:00:01 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2024 4:41:13 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2024 11:48:20 AM
Completed	Security Checked	6/29/2024 11:48:20 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CBRE Global Investors - Pilot:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com)

**To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address**

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

**To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot**

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

**Required hardware and software**

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Allow per session cookies</li> <li>•Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection</li> </ul>

\*\* These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

**Acknowledging your access and consent to receive materials electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB, org.nr 559376-1835

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 3 maj 2024.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europe Logistics Partners Åstorp Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022-04-14--2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsen har den 27 juni 2024 avgett en ny årsredovisning som ersätter den årsredovisning som styrelsen avgav den 3 maj 2024. Som framgår av förvaltningsberättelsen är skälet till att en ny årsredovisning har avgetts att det undantag att upprätta koncernredovisning hänvisats till årsredovisningslagen § 7.2 vilket nu har ändrats till årsredovisningslagen § 7.3.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse Europe Logistics Partners Åstorp Holding AB 2023

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Ja
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Ja
Moderbolag & Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Nej
Personval	Nej
PwC valt	Ja
Tillträdde under året	Ja

2024070327405

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 10:46:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2024070327406