

# Årsredovisning

för

## Kihlström Förvaltning AB

559034-0583

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Kihlström, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för Kihlström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler. Uthyrning av lokaler sker dels till systerföretaget K4 Elektriska AB men även till ett antal externa hyresgäster.

Kihlström Förvaltning AB med säte i Danderyds kommun, Stockholms län är ett helägt dotterföretag till Kihlström Investment AB 559030-9232.

Kihlström Förvaltning AB äger fastigheten Danderyd 2:25 som är strategiskt belägen i Danderyd i nära anslutning till genomfartsleder såsom E18, Edsbergsvägen och Danderydsvägen. Fastigheten ligger nära Mörby Centrum med bra kommunikationer. Fastighetsförvaltningen sköts av egen personal.

Den uthyrningsbara ytan uppgår till **1840 M2** vilken har ökat med **55 M2** under 2023 på grund av iordningställande av mer uthyrningsbara ytor. De uthyrda lokalerna består till huvudsaklig del av kontor och butikslokaler. Systerföretaget K4 Elektriska AB hyr **42%** av de uthyrningsbara ytorna.

Hysesintäkterna för 2023 uppgick till 2 395 Tkr (2 157). Driftöverskott var 807 Tkr (199). Under 2023 har investeringar gjorts i fastigheten med 1 261 Tkr (1 861) bestående av renovering av lokalerna, hyresgästanpassningar och iordningställande av parkeringsplatser, markanläggningar.

Hysesavtalen för lokaler har olika avtalslängd, men är vanligtvis 3-5 år med en uppsägning om 9 månader. Hysesavtalen innehåller en bashyra, en indexklausul innebärande en årlig förändring av hyran med viss procentsats kopplat till förändringar i konsumentprisindex. Varje hyresgäst står även för sin andel av fastighetsskatten.

Några större hyreskontrakt ingicks under 2023 vilka får full resultateffekt under 2024 då hyresintäkterna förväntas öka betydligt och även med beaktande av indexjusteringar.

Vid räkenskapsårets slut var det egna kapitalet 1 248 Tkr (1 183). Räntebärande lån uppgick till 12,1 Mkr (12,5). Finansieringen utgörs av lån från bank och räntevillkoren för lånet bestäms varje år och skall omförhandlas den 30 april 2024 och styrelsens bedömning är att bättre räntevillkor kan förhandlas fram.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 395	2 157	1 660	1 526	1 679
Resultat efter finansiella poster	-367	-11 621	957	713	1 047
Balansomslutning	17 630	18 098	11 496	7 558	7 636
Soliditet (%)	7,1	9,1	29,7	32,9	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		9 007 530	2 889 212	-10 763 598	1 183 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-10 763 598	10 763 598	0
Fondemission		950 000	-950 000			0
I anspråktagande av uppskrivningsfond			-7 874 386	7 874 386		0
Återföring uppskrivningsfond			-183 144	183 144		0
Årets resultat					64 564	64 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>	<b>183 144</b>	<b>64 564</b>	<b>1 247 708</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 144
årets vinst	64 564
	<b>247 708</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	247 708
	<b>247 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning	3	2 395 086	2 156 549
Övriga rörelseintäkter		45 646	0
		<b>2 440 732</b>	<b>2 156 549</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader	5	-1 633 359	-1 957 402
Personalkostnader		-8 495	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-567 143	-183 281
		<b>-2 208 997</b>	<b>-2 140 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>231 735</b>	<b>15 866</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	16 555	-11 311 685
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620 829	-325 153
		<b>-599 062</b>	<b>-11 636 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-367 327</b>	<b>-11 620 972</b>
Bokslutsdispositioner	9	1 291 769	1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>924 442</b>	<b>-10 620 972</b>
Skatt på årets resultat	10	-859 879	-142 626
<b>Årets resultat</b>		<b>64 564</b>	<b>-10 763 598</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	15 291 399	15 719 159
Inventarier, verktyg och installationer	12	89 104	118 398
		<b>15 380 503</b>	<b>15 837 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 380 503</b>	<b>15 837 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		441 692	194 961
Fordringar hos koncernföretag		0	636 940
Aktuella skattefordringar		0	47 652
Övriga fordringar	13	1 229 243	779 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		447 661	0
		<b>2 118 596</b>	<b>1 658 934</b>
<i>Kassa och bank</i>		130 544	601 079
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 249 140</b>	<b>2 260 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 629 643</b>	<b>18 097 570</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		950 000	0
Uppskrivningsfond	15	0	9 007 530
		<b>1 000 000</b>	<b>9 057 530</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		183 144	2 889 212
Årets resultat		64 564	-10 763 598
		<b>247 708</b>	<b>-7 874 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 247 708</b>	<b>1 183 144</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	16	0	593 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	17	2 090 097	1 492 470
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 090 097</b>	<b>1 492 470</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		375 250	375 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>375 250</b>	<b>375 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		12 109 875	12 486 125
Leverantörsskulder		212 401	754 960
Skulder till koncernföretag		453 013	0
Aktuella skatteskulder		178 479	0
Övriga skulder		103 024	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	859 796	1 212 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 916 588</b>	<b>14 453 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 629 643</b>	<b>18 097 570</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-367 327	-11 620 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	567 143	11 494 966
Betald skatt		-36 121	-252 046
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>163 695</b>	<b>-378 052</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-246 731	4 889
Förändring av kortfristiga fordringar		-260 583	-803 307
Förändring av leverantörsskulder		-542 559	754 960
Förändring av kortfristiga skulder		203 213	-2 239 030
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-682 965</b>	<b>-2 660 540</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-110 089	-5 520 838
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-2 008 000
Likvidation dotterföretag		0	686 315
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-110 089</b>	<b>-6 842 523</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	8 875 250
Amortering av lån		-376 250	-413 875
Erhållna /lämnade koncernbidrag		698 769	1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>322 519</b>	<b>9 461 375</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-470 535</b>	<b>-41 688</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		601 079	642 767
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>130 544</b>	<b>601 079</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4,52
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kihlström Investment AB med organisationsnummer 559030-9232 med säte i Danderyd.

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	2 395 088	2 156 549
	<b>2 395 088</b>	<b>2 156 549</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	32 175	20 775
	<b>32 175</b>	<b>20 775</b>

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	38,17 %	42,39 %

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	16 555	-11 311 685
	<b>16 555</b>	<b>-11 311 685</b>

### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	5 212	0
	<b>5 212</b>	<b>0</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	593 000	0
Erhållna koncernbidrag	698 769	1 000 000
	<b>1 291 769</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	262 252	142 626
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	597 627	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>859 879</b>	<b>142 626</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		924 444		-10 620 972
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-190 435	20,60	2 187 920
Ej skattepliktiga intäkter		4 484		272
Justering avseende skatter för föregående år		-1 028		0
Ej avdragsgillt resultat avseende likvidation BRF Danderyd		0		-2 330 207
Avskrivning på uppskrivning av byggnad		-72 903		0
Schablonintäkr på ingående periodiseringsfonder		-2 370		-611
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>28,37</b>	<b>-262 252</b>	<b>-1,34</b>	<b>-142 626</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 374 366	0
Inköp	110 089	5 374 366
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 484 455</b>	<b>5 374 366</b>
Ingående avskrivningar	-155 207	0
Årets avskrivningar	-183 951	-155 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 158</b>	<b>-155 207</b>
Ingående uppskrivningar	10 500 000	0
Årets uppskrivningar	0	10 500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-353 898	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 146 102</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 291 399</b>	<b>15 719 159</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 472	
Inköp	0	146 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 472</b>	<b>146 472</b>
Ingående avskrivningar	-28 074	
Årets avskrivningar	-29 294	-28 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 368</b>	<b>-28 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 104</b>	<b>118 398</b>

## Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Behållning på skattekonto	432 403	23 495
Kortfristiga fordringar Brf Dand. Hantverkshus	796 840	662 853
Ingående moms	0	93 033
	<b>1 229 243</b>	<b>779 381</b>

## Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

## Not 15 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	9 007 530	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		10 500 000
Fondemission	-950 000	
Täckning av förlust	-7 874 386	
Varav uppskjuten skatteskuld		-1 492 470
Återföring av uppskrivningsfond	-183 144	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>9 007 530</b>

### Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	318 000
Periodiseringsfond 2020	0	275 000
	<b>0</b>	<b>593 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 370	611

### Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad och Mark	0	-2 090 097	-2 090 097
	<b>0</b>	<b>-2 090 097</b>	<b>-2 090 097</b>

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad och Mark	0	-1 492 470	-1 492 470
	<b>0</b>	<b>-1 492 470</b>	<b>-1 492 470</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad och Mark	-1 492 470	597 627	-894 843
	<b>-1 492 470</b>	<b>597 627</b>	<b>-894 843</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	732 996	498 641
Upplupna kostnader avseende markanläggningar	110 090	619 803
Övriga upplupna kostnader	16 710	94 177
	<b>859 796</b>	<b>1 212 621</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	567 143	183 281
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföret	0	11 311 685
	<b>567 143</b>	<b>11 494 966</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Danderyd 2024-04-26

*Bo Kihlström*  
Bo Kihlström  
Ordförande

*Johanna Kihlström Cau*  
Johanna Kihlström Cau

*Karl-Johan Kihlström*  
Karl-Johan Kihlström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Kangas*  
Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kihlström Förvaltning AB, org.nr 559034-0583

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kihlström Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kihlström Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kihlström Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kihlström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kihlström Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kihlström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor