

ÅRSREDOVISNING

för

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjärnum 2024-04-25


Sara Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	9

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt via dotterbolag förvärva, äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter och tomträtter samt i övrigt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-334 127	-507 837	-1 250	-11 985	-1 284
Balansomslutning	191 398 648	69 579 680	1 050 241	1 039 233	1 048 492
Soliditet (%)	7,79	2,86	98,85	100,00	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stommen Group AB, org. nr 556843-0333, med säte i Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin byggnation på fastigheten Markaryd Misterhult 2:43.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	992 760
årets vinst	<u>10 932 570</u>
	11 925 330

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>11 925 330</u>
11 925 330

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-345 360</u> -345 360	<u>-1 874</u> -1 874
Rörelseresultat		-345 360	-1 874
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 233	735
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u> 11 233	<u>-506 698</u> -505 963
Resultat efter finansiella poster		-334 127	-507 837
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-2 500 000	0
Erhållna koncernbidrag		<u>16 600 000</u> 14 100 000	<u>1 710 000</u> 1 710 000
Resultat före skatt		13 765 873	1 202 163
Skatt på årets resultat	3	-2 833 303	-247 644
Årets resultat		<u>10 932 570</u>	<u>954 519</u>

2024042903091

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB
Org.nr. 556793-9193

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 044 325	1 044 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	188 224 141	64 661 593
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>189 268 466</u>	<u>65 705 918</u>
Summa anläggningstillgångar		189 268 466	65 705 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 130 182	3 873 762
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 130 182</u>	<u>3 873 762</u>
Summa omsättningstillgångar		2 130 182	3 873 762
SUMMA TILLGÅNGAR		191 398 648	69 579 680

2024042903092

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		992 760	38 241
Årets resultat		<u>10 932 570</u>	<u>954 519</u>
Summa fritt eget kapital		11 925 330	992 760
Summa eget kapital		<u>12 925 330</u>	<u>1 992 760</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		2 500 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>1 002 207</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		1 002 207	0
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		<u>54 077 058</u>	<u>66 934 651</u>
Summa långfristiga skulder		54 077 058	66 934 651
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		88 501 791	0
Leverantörsskulder		2 050 749	407 609
Skulder till koncernföretag		27 920 397	0
Aktuell skatteskuld		2 391 116	244 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		120 894 053	652 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 398 648	69 579 680

2024042903093

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	38 241	954 519	992 760
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			954 519	-954 519	0
Årets vinst				10 932 570	10 932 570
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	992 760	10 932 570	11 925 330

2024042903094

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-1 831 096	-244 660
Uppskjuten skatt	-1 002 207	-2 984
	<hr/> -2 833 303	<hr/> -247 644
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	13 765 873	1 202 163
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 835 770	-247 644
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	2 494	0
Avrundningsdifferens	-27	0
Summa	<hr/> -2 833 303	<hr/> -247 644

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 044 325	1 044 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 325	1 044 325
	Utgående redovisat värde	1 044 325	1 044 325
	Redovisat värde mark	1 044 325	1 044 325
		1 044 325	1 044 325
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	64 661 593	0
	Inköp	123 562 548	64 661 593
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 224 141	64 661 593
	Utgående redovisat värde	188 224 141	64 661 593
Not 6	Uppllysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00
Not 7	Uppskjuten skatt		2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
			Uppskjuten skatteskuld
	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4 865 082	0
			0
			1 002 207
			1 002 207
			2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
			Uppskjuten skatteskuld
	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	0
			0
			0
			0
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	54 077 058	66 934 651
		54 077 058	66 934 651
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	95 000 000	0
	Summa ställda säkerheter	95 000 000	0
	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Byggnadskreditiv	88 501 791	0
	Fastighetsinteckningar	95 000 000	0

2024042903096

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stommen Group AB, Org.nr. 556843-0333, med säte i Hässleholms kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Stommen Group AB, Org.nr. 556843-0333, med säte i Hässleholms kommun.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bjärnum samma datum som framgår av digital signatur

Sara Nilsson

Pontus Larsson

Ann Lindqvist Nilsson

Benny Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den samma datum som framgår av digital signatur

Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB
Org.nr. 556793-9193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 24 april 2024

Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

Integritetsöverensstämmelse
med originalet intygas: