

ÅRSREDOVISNING

för

Borensberg Klakorp 1:247 AB

Org.nr. 559032-3936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ville Gustafsson, Styrelseledamot

2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar ägda fastigheter.

Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 198	2 247	2 247	2 299
Resultat efter finansiella poster	624	913	107	741
Soliditet (%)	33,25	42,18	37,38	37,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 791 041	730 874	709 175	5 281 090
Utdelning			-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning			709 175	-709 175	0
Årets resultat				479 884	479 884
Belopp vid årets utgång	50 000	3 791 041	40 049	479 884	4 360 974

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 401
Årets resultat	479 884
	<u>596 285</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	596 285
	<u>596 285</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 198 033	2 247 235
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>69 682</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 198 033	2 316 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 292 756	-1 179 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-226 400</u>	<u>-226 400</u>
Summa rörelsekostnader		-1 519 156	-1 405 733
Rörelseresultat		678 877	911 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	1 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54 869</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-54 699	1 554
Resultat efter finansiella poster		624 178	912 738
Resultat före skatt		624 178	912 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 294	-203 563
Årets resultat		<u>479 884</u>	<u>709 175</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 848 550

11 074 950

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 848 550

11 074 950

Summa anläggningstillgångar

10 848 550

11 074 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

494 825

374 845

Övriga fordringar

9 763

6 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 274

27 577

Summa kortfristiga fordringar

533 862

408 853

Kassa och bank

Kassa och bank

1 729 655

1 034 462

Summa kassa och bank

1 729 655

1 034 462

Summa omsättningstillgångar

2 263 517

1 443 315

SUMMA TILLGÅNGAR

13 112 067

12 518 265

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 714 689

3 791 041

Summa bundet eget kapital

3 764 689

3 841 041

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 401

730 874

Årets resultat

479 884

709 175

Summa fritt eget kapital

596 285

1 440 049

Summa eget kapital

4 360 974

5 281 090

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

142 123

125 115

Leverantörsskulder

0

26 761

Skulder till koncernföretag

7 141 264

5 741 264

Skatteskulder

179 483

125 710

Övriga skulder

1 158 944

1 104 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 279

114 148

Summa kortfristiga skulder

8 751 093

7 237 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 112 067

12 518 265

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 861 962	8 785 610
	Försäljningar/utrangeringar	76 352	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 938 314	8 861 962
	Ingående avskrivningar	-1 578 053	-1 351 653
	Årets avskrivningar	-226 400	-226 400
	Utgående avskrivningar	-1 804 453	-1 578 053
	Ingående uppskrivningar	3 791 041	3 867 393
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 352	-76 352
	Utgående uppskrivningar	3 714 689	3 791 041
	Redovisat värde	10 848 550	11 074 950
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 954 000	1 954 000
	Byggnader	13 985 000	13 985 000
		15 939 000	15 939 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 939	81 939
	Utgående anskaffningsvärden	81 939	81 939
	Ingående avskrivningar	-81 939	-81 939
	Utgående avskrivningar	-81 939	-81 939
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hulya Yildiz, HCJ & Co AB.

TÄBY

Ville Gustafsson

Ville Gustafsson

2025-06-19