

Årsredovisning
för
Ängsnäs Förvaltning AB
556811-1107

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Hermansson, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för Ängsnäs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget hyr ut inventarier och förvaltar egen fastighet. Företaget äger en mark på industriområdet Röra-Lunden i Henån.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	90	88	78	73
Resultat efter finansiella poster	36	39	28	-1
Soliditet (%)	3	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 177	32 454	149 631
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		32 454	-32 454	0
Årets resultat			28 422	28 422
Belopp vid årets utgång	50 000	99 631	28 422	178 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 630
årets vinst	28 422
	128 052
disponeras så att i ny räkning överföres	128 052
	128 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		89 561	87 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		89 561	87 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 352	-22 373
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 870	-43 870
Summa rörelsekostnader		-64 222	-66 243
Rörelseresultat		25 339	21 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 455	17 352
Summa finansiella poster		10 455	17 352
Resultat efter finansiella poster		35 794	38 809
Resultat före skatt		35 794	38 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 372	-6 355
Årets resultat		28 422	32 454

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	551 110	594 980
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		551 110	594 980

Summa anläggningstillgångar

551 110

594 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 560	10 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 090	3 733
Summa kortfristiga fordringar		11 650	14 566

Kassa och bank

Kassa och bank		5 197 279	5 121 523
Summa kassa och bank		5 197 279	5 121 523
Summa omsättningstillgångar		5 208 929	5 136 089

SUMMA TILLGÅNGAR

5 760 039

5 731 069

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 630

67 177

Årets resultat

28 422

32 454

Summa fritt eget kapital

128 052

99 631

Summa eget kapital

178 052

149 631

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 553 372

5 553 372

Summa långfristiga skulder

5 553 372

5 553 372

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 115

21 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

6 199

Summa kortfristiga skulder

28 615

28 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 760 039

5 731 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 281	1 084 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 281	1 084 281
Ingående avskrivningar	-489 301	-445 431
Årets avskrivningar	-43 870	-43 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 171	-489 301
Utgående redovisat värde	551 110	594 980

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	116 500
Ingående avskrivningar	-116 500	-116 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 500	-116 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 553 372	5 553 372
	5 553 372	5 553 372

Henån 2023-02-14

Stig Hermansson
Stig Hermansson

Wivvi Hermansson
Wivvi Hermansson