

# Årsredovisning

---

## *Fastighet Dalstigen 8 AB*

559312-4695

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bernt Wagner Pommer  
2024-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet. Detta är bolagets tredje år. Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	218	316	124
Resultat efter finansiella poster	36	93	21
Soliditet %	5	7	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	12 724	55 268
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		55 268	-55 268
- Årets resultat			21 045
- Belopp vid årets utgång	30 000	67 992	21 045

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	67 992
Årets resultat	21 045
Summa	89 037

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	89 037
Summa	89 037

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	218 379	316 447
Övriga rörelseintäkter	58 537	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>276 916</b>	<b>316 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 575	-171 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 500	-24 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-140 075</b>	<b>-195 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>136 841</b>	<b>121 005</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 780	112
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 975	-28 506
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-101 195</b>	<b>-28 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 646</b>	<b>92 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 646</b>	<b>69 611</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 601	-14 343
<b>Årets resultat</b>	<b>21 045</b>	<b>55 268</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 233 292	1 258 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 449	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		854 847	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 298 588	1 258 716
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 298 588</b>	<b>1 258 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 187
Övriga fordringar		56 307	111 098
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 307	113 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 213	317 464
<i>Summa kassa och bank</i>		691 213	317 464
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>747 520</b>	<b>430 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 046 108</b>	<b>1 689 465</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	67 992	12 724
Årets resultat	21 045	55 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>89 037</i>	<i>67 992</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>119 037</b>	<b>97 992</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	37 300	28 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>37 300</b>	<b>28 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 241 668	0
Övriga skulder	1 497 429	1 453 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 739 097</b>	<b>1 453 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	75 855	9 576
Skatteskulder	34 035	32 324
Övriga skulder	8 570	7 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 214	59 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>150 674</b>	<b>109 358</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 046 108</b>	<b>1 689 465</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 001	1 030 081
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	272 920
Utgående anskaffningsvärden	1 303 001	1 303 001
Ingående avskrivningar	-44 285	-19 966
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 424	-24 319
Utgående avskrivningar	-69 709	-44 285
Redovisat värde	1 233 292	1 258 716

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	221 525	-
Utgående anskaffningsvärden	221 525	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 076	-
Utgående avskrivningar	-11 076	-
Redovisat värde	210 449	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 739 097	1 453 815
Avser skuld till aktieägare. 1 497 429		
Banklån Ekeby Sparbank 1 241 668		

*UNDERSKRIFTER*

Vallåkra 20240313

*Bernt Wagner Pommer*  
Bernt Wagner Pommer  
2024-03-13

*Bertil Wagner*  
Bertil Wagner  
2024-03-13

*Petra Wagner*  
Petra Wagner  
2024-03-13