

# Årsredovisning

för

## Benard Fastighetsutveckling Nord AB

559256-7530



Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Benedict Nybladh, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Benard Fastighetsutveckling Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva handel samt äga och förvalta värdepapper. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget skall även bedriva verksamhet inom områdena affärs- och konceptutveckling, projektledning, marknadsföring och produktion av events- och arrangemang samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 666	1 615	1 480	0
Resultat efter finansiella poster	500	286	-200	-60
Soliditet (%)	18,8	13,9	15,0	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	1 140 117	279 198	1 444 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 198	-279 198	0
Årets resultat			396 920	396 920
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 419 315</b>	<b>396 920</b>	<b>1 841 235</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 000 (1 400 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 419 315
årets vinst	396 920
	<b>1 816 235</b>
disponeras så att	
återbetalning villkorade aktieägartillskott enligt bolagsstämma 1/1 2024	1 400 000
i ny räkning överföres	416 235
	<b>1 816 235</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 666 150

1 615 158

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 666 150**

**1 615 158**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-513 522

-828 808

Övriga externa kostnader

-137 677

-200 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-130 300

-112 055

**Summa rörelsekostnader**

**-781 499**

**-1 141 363**

**Rörelseresultat**

**884 651**

**473 795**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-384 666

-188 283

**Summa finansiella poster**

**-384 626**

**-188 269**

**Resultat efter finansiella poster**

**500 025**

**285 526**

**Resultat före skatt**

**500 025**

**285 526**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103 105

-6 328

**Årets resultat**

**396 920**

**279 198**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 818 854	7 073 390
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	875 764
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 818 854</b>	<b>7 949 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 818 854</b>	<b>7 949 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 545	383 369
Övriga fordringar		369	24 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 874	127 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>301 788</b>	<b>535 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 669 283	1 882 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 669 283</b>	<b>1 882 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 971 071</b>	<b>2 417 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 789 925</b>	<b>10 367 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 419 315	1 140 117
Årets resultat		396 920	279 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 816 235</b>	<b>1 419 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 841 235</b>	<b>1 444 315</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 808 488	5 139 244
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 808 488</b>	<b>5 139 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 756	330 756
Leverantörsskulder		103 313	258 522
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 933 272	0
Skatteskulder		170 079	0
Övriga skulder		181 697	2 581 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 085	612 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 140 202</b>	<b>3 783 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 789 925</b>	<b>10 367 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
Omklassificeringar	875 764	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 173 264</b>	<b>7 297 500</b>
Ingående avskrivningar	-224 110	-112 055
Årets avskrivningar	-130 300	-112 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 410</b>	<b>-224 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 818 854</b>	<b>7 073 390</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 764	0
Inköp	0	875 764
Omklassificeringar	-875 764	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>875 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>875 764</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 485 464	3 816 200
	<b>3 485 464</b>	<b>3 816 200</b>

Stockholm 2024-04-30

*Leonard Taube*  
Leonard Taube  
Verkställande direktör

*Fredrik Benedict Nybladh*  
Fredrik Benedict Nybladh