

Årsredovisning

för

JG & JK Fastighetsförvaltning AB

559037-1265

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jadwiga Gorska, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för JG & JK Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i FLYINGE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	354	351	255	180	187
Resultat efter finansiella poster	156	134	54	14	39
Balansomslutning	2 436	2 413	2 455	2 515	2 419
Soliditet (%)	57,6	53,1	47,9	45,0	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 124 684	106 442	1 281 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 442	-106 442	0
Årets resultat			123 221	123 221
Belopp vid årets utgång	50 000	1 231 126	123 221	1 404 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 231 126
årets vinst	123 221
	1 354 347
disponeras så att i ny räkning överföres	1 354 347
	1 354 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

354 336

351 354

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

354 336

351 354

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-85 932

-83 984

Övriga externa kostnader

-21 099

-25 640

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 296

-41 296

Summa rörelsekostnader

-148 327

-150 920

Rörelseresultat

206 009

200 434

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 418

-66 362

Summa finansiella poster

-50 418

-66 362

Resultat efter finansiella poster

155 591

134 072

Resultat före skatt

155 591

134 072

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 370

-27 630

Årets resultat

123 221

106 442

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 159 029	2 200 325
Summa materiella anläggningstillgångar		2 159 029	2 200 325
Summa anläggningstillgångar		2 159 029	2 200 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 338
Övriga fordringar		56 284	2
Summa kortfristiga fordringar		56 284	6 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 731	206 198
Summa kassa och bank		220 731	206 198
Summa omsättningstillgångar		277 015	212 538
SUMMA TILLGÅNGAR		2 436 044	2 412 863

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 231 126	1 124 684
Årets resultat		123 221	106 442
Summa fritt eget kapital		1 354 347	1 231 126
Summa eget kapital		1 404 347	1 281 126
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		882 898	920 098
Övriga skulder		0	93 315
Summa långfristiga skulder		882 898	1 013 413
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 200	37 200
Leverantörsskulder		0	3 519
Skatteskulder		79 599	57 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		148 799	118 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 436 044	2 412 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 551 000	1 551 000
	1 551 000	1 551 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 537 500	2 537 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 537 500	2 537 500
Ingående avskrivningar	-337 175	-295 879
Årets avskrivningar	-41 296	-41 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 471	-337 175
Utgående redovisat värde	2 159 029	2 200 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	734 098	771 298
	734 098	771 298

Gårdstånga 2025-06-01

Jadwiga Gorska
Jadwiga Gorska