

# Årsredovisning

för

## Söderköpings Brunn Fastighets AB

556840-6101

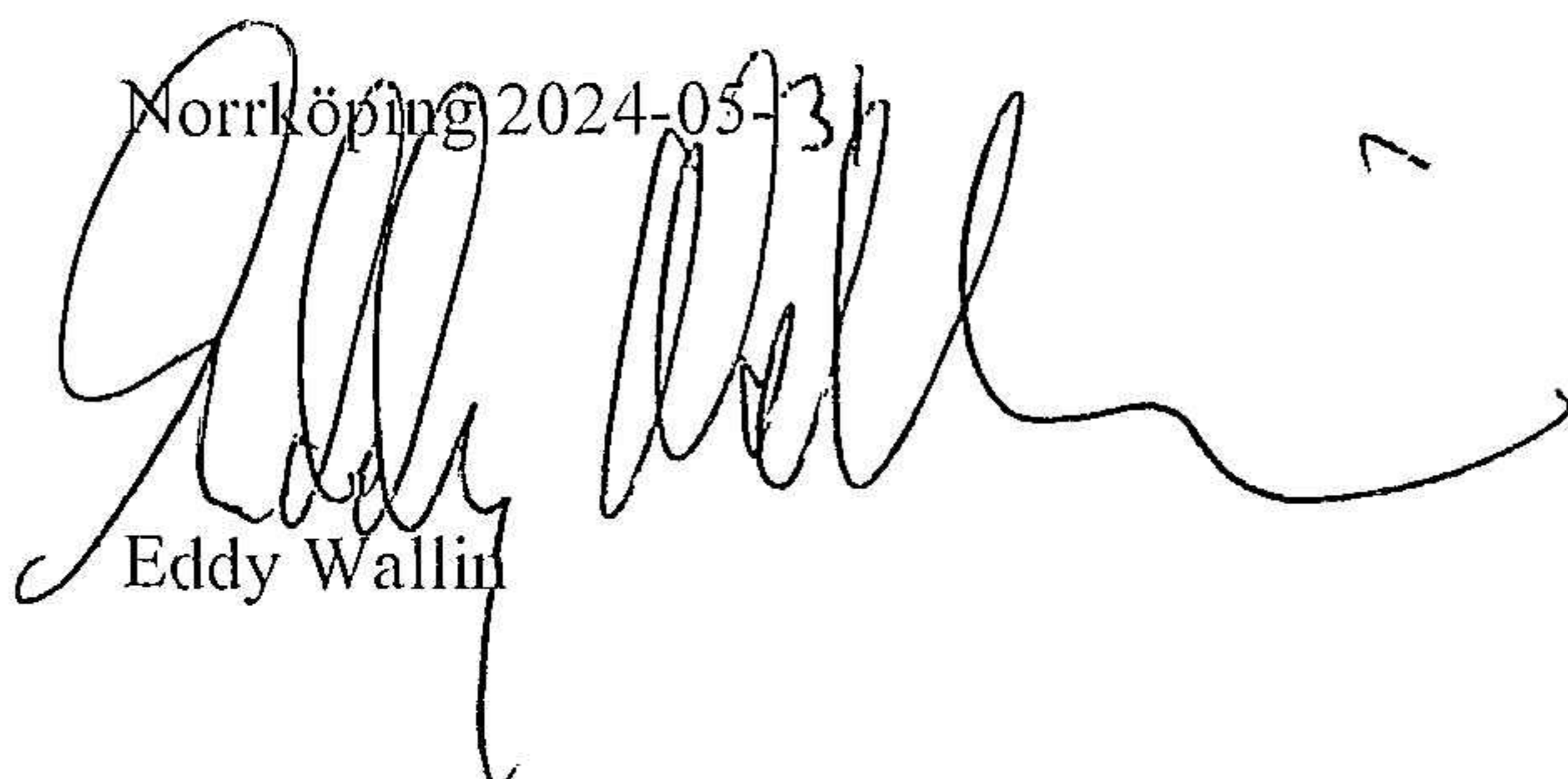
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderköpings Brunn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-05-31  
  
Eddy Wallin

# Årsredovisning

för

## Söderköpings Brunn Fastighets AB

556840-6101

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Söderköpings Brunn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheterna Brunnen 1 och Sankt Ragnhild 1 i Söderköping.

Fastigheterna genomgår löpande renovering och ombyggnationer.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderstaden i Östergötland AB org nr 556668-1929.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 166	6 039	3 119	1 223	2 845
Resultat efter finansiella poster	1 990	4 570	724	-1 155	-354
Soliditet (%)	48	58	46	52	40
Avkastning på eget kap. (%)	4	8	2	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 401 858	2 482 788	18 591 195	<b>58 525 841</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 591 195	-18 591 195	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-309 796	309 796		<b>0</b>
Årets resultat				-1 655 200	<b>-1 655 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 092 062</b>	<b>21 383 779</b>	<b>-1 655 200</b>	<b>56 870 641</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 383 779
årets förlust	-1 655 200
	<b>19 728 579</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 728 579
	<b>19 728 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		6 166 465	6 039 286
		<b>6 166 465</b>	<b>6 039 286</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-730 763	-421 070
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-853 603	-816 555
		<b>-1 584 366</b>	<b>-1 237 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 582 099</b>	<b>4 801 661</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 052	1 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 606 673	-233 590
		<b>-2 591 621</b>	<b>-231 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 990 478</b>	<b>4 569 741</b>
Bokslutsdispositioner	2	-3 570 573	15 262 384
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 580 095</b>	<b>19 832 125</b>
Skatt på årets resultat	3	-75 105	-1 240 930
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 655 200</b>	<b>18 591 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	87 858 180	88 708 700
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 057 573	5 000 000
		<b>92 915 753</b>	<b>93 711 783</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	24 005 615	7 630 615
		<b>24 005 615</b>	<b>7 630 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 921 368</b>	<b>101 342 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		513	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 987	24 463
		<b>26 500</b>	<b>24 463</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 389 664	23 918
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 416 164</b>	<b>48 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 337 532</b>	<b>101 390 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	37 092 062	37 401 858
		<b>37 142 062</b>	<b>37 451 858</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 383 779	2 482 788
Årets resultat		-1 655 200	18 591 195
		<b>19 728 579</b>	<b>21 073 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 870 641</b>	<b>58 525 841</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	11 619 861	11 590 380
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 619 861</b>	<b>11 590 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	42 600 000	29 040 000
Skulder till koncernföretag		4 570 573	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 170 573</b>	<b>29 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	1 290 000	990 000
Leverantörsskulder		30 149	2 705
Skulder till koncernföretag		0	8 100
Aktuella skatteskulder		530 991	904 165
Övriga skulder		1 383 999	209 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 318	120 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 676 457</b>	<b>2 234 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 337 532</b>	<b>101 390 779</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För att synliggöra övervärden i bolagets fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har, med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har en försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som bundet eget kapital klassificerat som uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en avsättning.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden, rådande konjunktur, aktuella kassaflöden och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer prövas individuellt för respektive fastighet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar och grund	0,5 %
Fasader	2,22 %
Yttertak och fönster	2,5 %
Värme och sanitet	2 %
El	2,5 %
Inre ytskikt	3,33 %
Övrigt	2,5 %

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	15 262 384
Lämnade koncernbidrag	-3 570 573	0
	<b>-3 570 573</b>	<b>15 262 384</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-29 628	-937 716
Justering avseende tidigare år	-15 996	127 854
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-29 481	-431 068
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-75 105</b>	<b>-1 240 930</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 580 095		19 832 125
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	325 500	20,60	-4 085 418
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-387 710		-639
Ej skattepliktiga intäkter		3 101		344
Justering avseende skatter för föregående år		-15 996		127 854
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		2 687 523
Skattemässiga justeringar		0		29 406
Uppskjuten skatt		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-4,75</b>	<b>-75 105</b>	<b>6,26</b>	<b>-1 240 930</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 476 930	35 357 783
Inköp	0	7 119 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 476 930</b>	<b>42 476 930</b>
Ingående avskrivningar	-873 845	-454 861
Årets avskrivningar	-460 349	-418 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 334 194</b>	<b>-873 845</b>
Ingående uppskrivningar	47 105 615	47 495 786
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-390 171	-390 171
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>46 715 444</b>	<b>47 105 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 858 180</b>	<b>88 708 700</b>
Bokfört värde byggnader	73 473 928	74 364 448
Bokfört värde mark	14 344 252	14 344 252
	<b>87 818 180</b>	<b>88 708 700</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 917	-26 517
Årets avskrivningar	-3 083	-7 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 000</b>	<b>-33 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 083</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Inköp	57 573	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 057 573</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 057 573</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 630 615	2 000 000
Tillkommande fordringar	26 500 000	7 630 615
Avgående fordringar	-10 125 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 005 615</b>	<b>7 630 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 005 615</b>	<b>7 630 615</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	37 401 858	37 711 654
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-390 171	-390 171
Omfört från uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	80 375	80 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 092 062</b>	<b>37 401 858</b>

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning byggnad	6 934 607	7 014 983
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning mark	2 688 774	2 688 774
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	69 149	55 319
Ombyggnation	1 897 214	1 821 178
Tillbyggnad	30 117	10 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 619 861</b>	<b>11 590 380</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 440 000	25 080 000
	<b>37 440 000</b>	<b>25 080 000</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 890 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 600 000	29 040 000
	<b>42 600 000</b>	<b>29 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 290 000	990 000
	<b>1 290 000</b>	<b>990 000</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

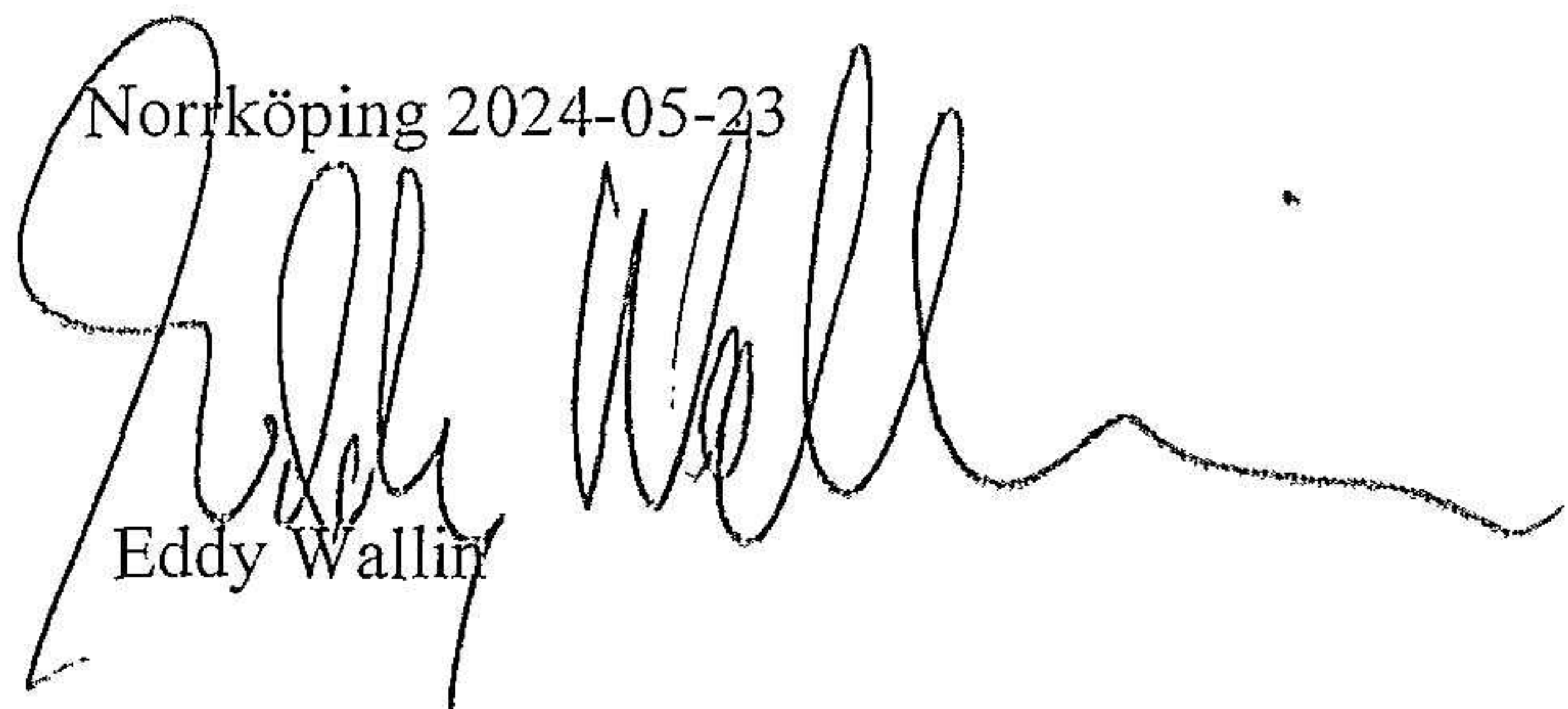
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckningar	44 782 500	33 000 000
	<b>45 882 500</b>	<b>34 100 000</b>

### Not 13 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Söderstaden i Östergötland AB med organisationsnummer 556668-1929 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2024-05-23



Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderköpings Brunn Fastighets AB  
Org.nr 556840-6101

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderköpings Brunn Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderköpings Brunn Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderköpings Brunn Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-05-23



---

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor