

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Skutviken

556030-7471

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Holmqvist, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Skutviken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	158	1 488	518	1 178
Soliditet (%)	98,5	97,5	98,2	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	104 200	21 288 673	867 047	22 359 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			867 047	-867 047	0
Årets resultat				55 068	55 068
Belopp vid årets utgång	100 000	104 200	21 155 720	55 068	21 414 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 155 721
årets vinst	55 068
	21 210 789

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	20 210 789
	21 210 789

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 527

-146 923

Summa rörelsekostnader

-141 527

-146 923

Rörelseresultat

-141 527

-146 923

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

555 133

1 634 935

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-253 565

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 018

-22

Summa finansiella poster

299 550

1 634 913

Resultat efter finansiella poster

158 023

1 487 990

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-380 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-380 000

Resultat före skatt

158 023

1 107 990

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 955

-240 943

Årets resultat

55 068

867 047

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

114

Summa kortfristiga fordringar

0

114

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

22 591 226

23 624 615

Summa kortfristiga placeringar

22 591 226

23 624 615

Kassa och bank

Bank

99 819

272 419

Summa kassa och bank

99 819

272 419

Summa omsättningstillgångar

22 691 045

23 897 148

SUMMA TILLGÅNGAR

22 691 045

23 897 148

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		104 200	104 200
Summa bundet eget kapital		204 200	204 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 155 721	21 288 673
Årets resultat		55 068	867 047
Summa fritt eget kapital		21 210 789	22 155 720
Summa eget kapital		21 414 989	22 359 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 170 000	1 170 000
Summa obeskattade reserver		1 170 000	1 170 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		71 348	319 242
Övriga skulder		3 095	2 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 613	45 062
Summa kortfristiga skulder		106 056	367 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 691 045	23 897 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-05-16

Lars Holmqvist
Lars Holmqvist

Peter Holmqvist
Peter Holmqvist