

Årsredovisning för
Dennis & Patrick Fastigheter AB

556347-9855

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Yüksel
Styrelseledamot

2023-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorps kommun med omnejd.

Företaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, DP Plåtslageri AB, 559271-1526, och SEJT Bostäder i Grästorp AB, 556927-1314, är dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat två av sina fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	614 150	341 297	434 499	442 760
Resultat efter finansiella poster	436 314	62 192	951 320	2 071 895
Soliditet %	60,5	55,2	61	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 294	862 147	39 150
Balanseras i ny räkning			39 150	-39 150
Årets resultat				1 612 428
Belopp vid årets utgång	100 000	9 294	901 297	1 612 428

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	901 297
Årets resultat	1 612 428
Summa	2 513 725

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	2 513 725
Summa	2 513 725

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 150	341 297
Övriga rörelseintäkter		262 527	5 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 677	346 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 358	-185 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 940	-64 862
Summa rörelsekostnader		-404 298	-250 321
Rörelseresultat		472 379	96 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 065	-34 066
Summa finansiella poster		-36 065	-34 066
Resultat efter finansiella poster		436 314	62 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-677 000	-17 000
Förändring av överavskrivningar		2 272 190	-2 524 494
Övriga bokslutsdispositioner		0	2 529 573
Summa bokslutsdispositioner		1 595 190	-11 921
Resultat före skatt		2 031 504	50 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-419 076	-11 121
Årets resultat		1 612 428	39 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 676 629	5 977 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 020	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 702 649	5 977 537
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 500 000	2 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	55 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 555 000
Summa anläggningstillgångar		5 202 649	8 532 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 300	20 300
Fordringar hos koncernföretag		0	700 000
Övriga fordringar		1 193	0
Summa kortfristiga fordringar		23 493	720 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 913 073	56 207
Summa kassa och bank		3 913 073	56 207
Summa omsättningstillgångar		3 936 566	776 507
SUMMA TILLGÅNGAR		9 139 215	9 309 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 294	9 294
Summa bundet eget kapital		109 294	109 294
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 297	862 147
Årets resultat		1 612 428	39 150
Summa fritt eget kapital		2 513 725	901 297
Summa eget kapital		2 623 019	1 010 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		995 000	318 000
Ackumulerade överavskrivningar		252 304	2 524 494
Övriga obeskattade reserver		2 410 324	2 410 324
Summa obeskattade reserver		3 657 628	5 252 818
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 580 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 580 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Förskott från kunder		43 300	35 300
Leverantörsskulder		74 761	128 487
Skulder till koncernföretag		732 000	976 000
Skatteskulder		291 393	85 848
Övriga skulder		17 114	0
Summa kortfristiga skulder		1 278 568	1 345 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 139 215	9 309 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 627 177	3 543 031
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	119 000	3 084 146
Försäljningar/utrangeringar	-3 374 373	
Utgående anskaffningsvärden	3 371 804	6 627 177
Ingående avskrivningar	-649 640	-584 778
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	11 900	
Årets avskrivningar	-57 435	-64 862
Utgående avskrivningar	-695 175	-649 640
Redovisat värde	2 676 629	5 977 537

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 525	
Utgående anskaffningsvärden	32 525	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 505	
Utgående avskrivningar	-6 505	
Redovisat värde	26 020	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		55 000
Försäljningar	-55 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	55 000
Redovisat värde	0	55 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	1 220 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Grästorps

Patrick Forsblad 2023-01-25
Patrick Forsblad Datum
Styrelseledamot

Mikael Yüksel 2023-01-25
Mikael Yüksel Datum
Styrelseordförande