

Årsredovisning
för
Sydfors Fastighets AB
556734-8270

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Sydfors, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen för Sydfors Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar byggtkniska konsultationer och bedrivs i Stockholm. Bolaget äger också fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9	3	11	746
Resultat efter finansiella poster	-910	-318	3 868	-171
Soliditet (%)	95,7	81,6	65,0	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 209 542	7 093	4 316 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning		7 093	-7 093	0
Årets resultat			-596 228	-596 228
Belopp vid årets utgång	100 000	4 126 635	-596 228	3 630 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 126 635
årets förlust	-596 228
	3 530 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 530 407
	3 530 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 967	2 565
Övriga rörelseintäkter		48 678	37 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 645	40 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 961	-272 639
Personalkostnader	2	-89 100	-297 342
Summa rörelsekostnader		-436 061	-569 981
Rörelseresultat		-378 416	-529 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 652	262 395
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-567 786	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 566	-50 875
Summa finansiella poster		-531 700	211 520
Resultat efter finansiella poster		-910 116	-318 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		313 888	377 922
Summa bokslutsdispositioner		313 888	377 922
Resultat före skatt		-596 228	59 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 498
Årets resultat		-596 228	7 093

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 570 000

3 070 000

Andra långfristiga fordringar

5

2 415 227

1 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 985 227

4 870 000

Summa anläggningstillgångar

3 985 227

4 870 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 626

9 297

Övriga fordringar

276 358

734 540

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 037

75 000

Summa kortfristiga fordringar

345 021

818 837

Kassa och bank

Kassa och bank

22 638

560 477

Summa kassa och bank

22 638

560 477

Summa omsättningstillgångar

367 659

1 379 314

SUMMA TILLGÅNGAR

4 352 886

6 249 314

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 126 635	4 209 542
Årets resultat		-596 228	7 093
Summa fritt eget kapital		3 530 407	4 216 635
Summa eget kapital		3 630 407	4 316 635
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		673 000	986 888
Summa obeskattade reserver		673 000	986 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 892
Skatteskulder		0	459 893
Övriga skulder		39 479	468 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		49 479	945 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 352 886	6 249 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 123	23 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 123	23 123
Ingående avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 070 000	3 070 000
Försäljningar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 000	3 070 000
Utgående redovisat värde	1 570 000	3 070 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Tillkommande fordringar	1 483 013	0
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 883 013	1 800 000
Årets nedskrivningar	-467 786	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-467 786	0
Utgående redovisat värde	2 415 227	1 800 000

Av årets nedskrivningar avser 467 786 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2024-03-05

Tomas Sydfors
Tomas Sydfors