

Årsredovisning för  
**Mohwids fastigheter AB**

559025-7837

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sara Widman  
Styrelseledamot

2025-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mohwids fastigheter AB, 559025-7837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mjölby, Motala och Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För det andra räkenskapsåret i rad, har en större vattenskada drabbat en av bolagets byggnader. Byggnaden är återställd och i bruk.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 353 296	4 175 670	3 600 564	2 667 374
Resultat efter finansiella poster	-378 958	-314 317	-276 603	194 206
Soliditet %	3,4	2,3	3,2	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		979 935	-314 317
Balanseras i ny räkning			-314 318	314 317
Uppskrivning av anläggningstillgång		749 620		
Årets resultat				-378 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>749 620</b>	<b>665 617</b>	<b>-378 958</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	665 617
Årets resultat	-378 958
<b>Summa</b>	<b>286 659</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	286 659
<b>Summa</b>	<b>286 659</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 353 296	4 175 670
Övriga rörelseintäkter		0	91 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 353 296</b>	<b>4 266 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 129 383	-2 486 784
Personalkostnader	2	-347 476	-175 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 048	-494 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 932 907</b>	<b>-3 157 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 420 389</b>	<b>1 109 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 799 813	-1 425 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 799 347</b>	<b>-1 424 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378 958</b>	<b>-314 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-378 958</b>	<b>-314 317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-378 958</b>	<b>-314 317</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 179 793	28 832 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 576	212 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 338 369</b>	<b>29 044 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 338 369</b>	<b>29 044 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 432 192	2 241 974
Övriga fordringar		10 101	92 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 635	65 897
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 498 928</b>	<b>2 400 406</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 004	333 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 004</b>	<b>333 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 592 932</b>	<b>2 733 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 931 301</b>	<b>31 778 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		749 620	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>799 620</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		665 617	979 935
Årets resultat		-378 958	-314 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>286 659</b>	<b>665 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 086 279</b>	<b>715 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	29 600 513	29 969 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 600 513</b>	<b>29 969 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	685 992	630 000
Leverantörsskulder		62 681	82 094
Skatteskulder		25 293	11 412
Övriga skulder		12 510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 033	369 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 244 509</b>	<b>1 093 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 931 301</b>	<b>31 778 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 658 295	30 651 220
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 658 295</b>	<b>30 658 295</b>
Ingående avskrivningar	-1 826 183	-1 385 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-401 939	-440 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 228 122</b>	<b>-1 826 183</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	749 620	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>749 620</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 179 793</b>	<b>28 832 112</b>

#### Kommentar till not

Värdet på marken har skrivits upp till aktuellt taxeringsvärde för Sund 14:1 och Svås 8:1.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	541 098	541 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>541 098</b>	<b>541 098</b>
Ingående avskrivningar	-328 413	-274 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-54 109	-54 109
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-382 522</b>	<b>-328 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>158 576</b>	<b>212 685</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 870 503	27 449 670

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	31 342 000	31 342 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 342 000</b>	<b>31 342 000</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Mohséns Fastigheter AB	559031-3135	Linköping

#### Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping

Lars-Erik Mohsen

2025-01-07

Lars-Erik Mohsen  
Verkställande direktör

Datum

Sara Widman

2024-12-28

Sara Widman  
Styrelseledamot

Datum