

Årsredovisning för
Tre fastigheter i Tågarp AB

556879-0801

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Karlsson
Styrelseledamot

2025-10-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre fastigheter i Tågarp AB, 556879-0801, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalövs kommun skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	494 418	583 469	508 220	471 158
Resultat efter finansiella poster	-42 359	111 667	81 509	124 455
Soliditet %	14,6	14,6	12,6	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	447 311	65 857
Balanseras i ny räkning		65 857	-65 857
Årets resultat			205
Belopp vid årets utgång	50 000	513 168	205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	513 168
Årets resultat	205
Summa	513 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	513 373
Summa	513 373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		494 418	583 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 418	583 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 529	-149 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 679	-95 679
Summa rörelsekostnader		-349 208	-245 053
Rörelseresultat		145 210	338 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 783	-227 243
Summa finansiella poster		-187 569	-226 749
Resultat efter finansiella poster		-42 359	111 667
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-28 313
Summa bokslutsdispositioner		45 000	-28 313
Resultat före skatt		2 641	83 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 436	-17 497
Årets resultat		205	65 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 369 373	4 465 052
Summa materiella anläggningstillgångar		4 369 373	4 465 052
Summa anläggningstillgångar		4 369 373	4 465 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	82 340
Övriga fordringar		37 535	19 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	157
Summa kortfristiga fordringar		37 536	102 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 433	122 756
Summa kassa och bank		39 433	122 756
Summa omsättningstillgångar		76 969	225 243
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 342	4 690 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		513 168	447 311
Årets resultat		205	65 857
Summa fritt eget kapital		513 373	513 168
Summa eget kapital		563 373	563 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 868	153 868
Summa obeskattade reserver		108 868	153 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 551 541	3 731 201
Summa långfristiga skulder		3 551 541	3 731 201
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 840	165 840
Leverantörsskulder		5 099	7 262
Skatteskulder		12 820	12 656
Övriga skulder		0	770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 801	55 530
Summa kortfristiga skulder		222 560	242 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 342	4 690 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 180 096	5 180 096
Utgående anskaffningsvärden	5 180 096	5 180 096
Ingående avskrivningar	-715 044	-619 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 679	-95 679
Utgående avskrivningar	-810 723	-715 044
Redovisat värde	4 369 373	4 465 052

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-04

Tågarp

Jonas Karlsson 2025-10-04
Jonas Karlsson Datum
Styrelseledamot

Jimmy Nilsson 2025-10-04
Jimmy Nilsson Datum
Styrelseledamot

Mikael Nilsson 2025-10-04
Mikael Nilsson Datum
Styrelseledamot