

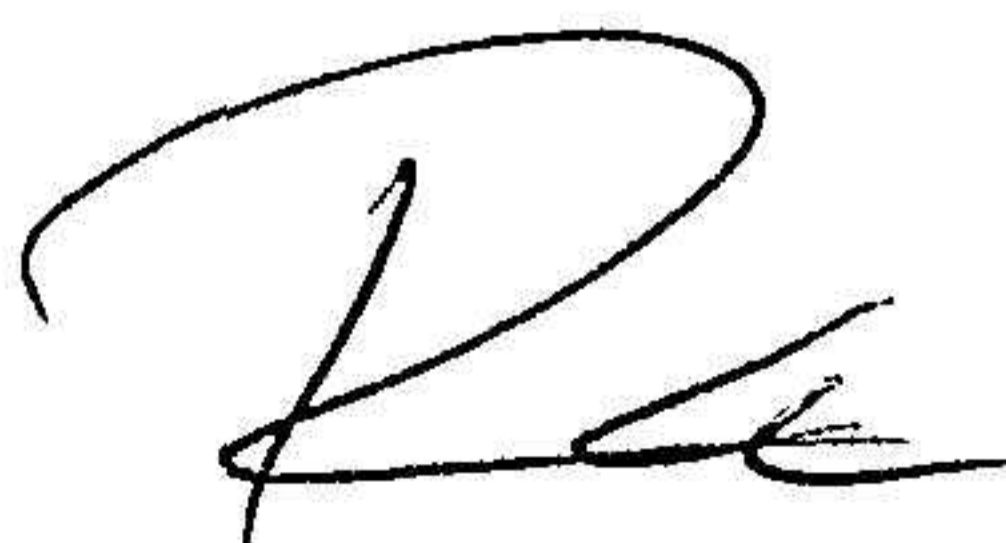
Årsredovisning
för
Heby LSS Boende AB
559073-5634

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heby LSS Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~16/6-2025~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

2025061913496

Årsredovisning
för
Heby LSS Boende AB

559073-5634

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Heby LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2016 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding AB, 559192-8311, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 706	1 650	1 550	1 354
Resultat efter finansiella poster	662	505	543	436
Balansomslutning	11 304	12 066	12 130	13 967
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,9	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	413 939	-419 355	44 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-419 355	419 355	0
Erhållna aktieägartillskott		442 787		442 787
Årets resultat			-437 371	-437 371
Belopp vid årets utgång	50 000	437 371	-437 371	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 371
årets förlust	-437 371
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061913497

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 706 152	1 649 989
		1 706 152	1 649 989
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-181 110	-275 575
Övriga externa kostnader		-23 673	-56 948
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 875	-422 875
		-627 658	-755 398
Rörelseresultat		1 078 494	894 591
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	17 050	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-433 315	-389 518
		-416 265	-389 469
Resultat efter finansiella poster		662 229	505 122
Bokslutsdispositioner		-1 099 549	-924 476
Resultat före skatt		-437 320	-419 354
Skatt på årets resultat		-51	0
Årets resultat		-437 371	-419 354

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 855 030

11 277 905

10 855 030

11 277 905

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

350 000

0

350 000

Summa anläggningstillgångar

10 855 030

11 627 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

429 560

429 069

Aktuella skattefordringar

5 930

9 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 657

0

449 147

438 425

Summa omsättningstillgångar

449 147

438 425

SUMMA TILLGÅNGAR

11 304 177

12 066 330

2025061913498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		437 371	413 939
Årets resultat		-437 371	-419 355
		0	-5 416
Summa eget kapital		50 000	44 584
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		0	11 558 403
Summa långfristiga skulder		0	11 558 403
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 250	48 898
Skulder till koncernföretag		10 805 561	0
Aktuella skatteskulder		51	0
Övriga skulder		0	3 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 315	410 847
Summa kortfristiga skulder		11 254 177	463 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 304 177	12 066 330

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter:

Stomme	2 %
Tak	3 %
Fasad	5 %
Inre ytskikt	7 %
Installationer	4 %
Hyresgäst Anpassningar	7 %
Fasadmålning	8 %
Övriga byggnadskomponenter	7 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	7 725	0
Övriga ränteintäkter	9 325	49
	17 050	49

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	433 315	389 158
Övriga räntekostnader	0	360
	433 315	389 518

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 860 524	12 860 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 860 524	12 860 524
Ingående avskrivningar	-1 582 619	-1 159 743
Årets avskrivningar	-422 875	-422 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 005 494	-1 582 619
Utgående redovisat värde	10 855 030	11 277 905
Bokfört värde byggnader	7 642 086	8 064 961
Bokfört värde mark	3 212 944	3 212 944
	10 855 030	11 277 905

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	0	350 000
Avgående fordringar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Utgående redovisat värde	0	350 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	0	11 558 403
	0	11 558 403

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12

Géraldine Schmit
Ordförande

Richard Wollter
Styrelseledamot

I. Stamate-Rocha
Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913500