

Årsredovisning
för
WIBAB i Göteborg AB
556250-0438

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Bertil Wibreus, Styrelseledamot
2025-05-04

Styrelsen för WIBAB i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultation i fastighetsförvaltningsfrågor. Bolaget är även komplementär i KB von Utfallsgatan 24.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 647	2 611	2 348	867
Soliditet (%)	91	85	87	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 359 662	1 544 951	3 024 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			1 544 951	-1 544 951	0
Årets resultat				1 066 617	1 066 617
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 679 613	1 066 617	3 866 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 679 613
årets vinst	1 066 617
	3 746 230

disponeras så att	
utdelning	-210 000
i ny räkning överföres	3 956 230
	3 746 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 875

-51 819

Personalkostnader

-353 773

0

Summa rörelsekostnader

-371 648

-51 819

Rörelseresultat

-371 648

-51 819

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 014 511

2 660 049

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 465

2 502

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 787

-41

Summa finansiella poster

2 018 189

2 662 510

Resultat efter finansiella poster

1 646 541

2 610 691

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-290 000

-650 000

Summa bokslutsdispositioner

-290 000

-650 000

Resultat före skatt

1 356 541

1 960 691

Skatter

Skatt på årets resultat

-289 924

-415 740

Årets resultat

1 066 617

1 544 951

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 661 248	3 946 737
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 661 248	3 946 737
Summa anläggningstillgångar		5 661 248	3 946 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		279 515	189 906
Summa kortfristiga fordringar		279 515	189 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 052	1 148 049
Summa kassa och bank		222 052	1 148 049
Summa omsättningstillgångar		501 567	1 337 955
SUMMA TILLGÅNGAR		6 162 815	5 284 692

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 679 613

1 359 662

Årets resultat

1 066 617

1 544 951

Summa fritt eget kapital

3 746 230

2 904 613

Summa eget kapital

3 866 230

3 024 613

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 170 000

1 880 000

Summa obeskattade reserver

2 170 000

1 880 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

126 582

380 076

Övriga skulder

3

3

Summa kortfristiga skulder

126 585

380 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 162 815

5 284 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andel KB von Utfallsgatan 24, 969639-2631

	2024-12-31	2023-12-31
Kopplementärsandel	1	1
IB Bokfört värde	3 946 736	2 258 924
Uttaget kapital	-300 000	0
Årets resultat	2 014 511	1 687 812
	5 661 248	3 946 737

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar för kommanditbolag	5 057 038	4 989 913
	5 057 038	4 989 913

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-04-21

Jan-Bertil Wibreus
Jan-Bertil Wibreus