

Skogsbacken Göteborg Fastighets AB

559102-1612

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sebastian Åkerman, Styrelseledamot
2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger idag en fastighet som hyrs ut.
Företagets säte är i Göteborg och fastigheten adress är Skogsbacken 5B

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är färdigställd och det finns inga kommande investeringsbehov.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	527 839	350 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	32 959	343 590	0	0
Soliditet (%)	4	4	100	100

Skogsbacken Göteborg Fastighet har ställt ut en enstaka kreditering av hyran till Städalliansen Sverige AB

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-1 380	204 609	253 229
Balanseras i ny räkning		204 609	-204 609	0
Årets resultat			23 928	23 928
Vid årets utgång	50 000	203 229	23 928	277 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	203 229
Årets resultat	23 928
Summa	227 157
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	227 157
Summa	227 157

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 839	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		527 839	350 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 892	-6 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 242	0
Summa rörelsekostnader		-217 134	-6 410
Rörelseresultat		310 705	343 590
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 746	0
Summa finansiella poster		-277 746	0
Resultat efter finansiella poster		32 959	343 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 897
Summa bokslutsdispositioner		0	-85 897
Resultat före skatt		32 959	257 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 031	-53 084
Årets resultat		23 928	204 609

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 718 942	7 484 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	235 530	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 954 472	7 484 110
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	61 050	61 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 050	61 050
Summa anläggningstillgångar		8 015 522	7 545 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-150 000	250 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 124	0
Summa kortfristiga fordringar		-115 876	250 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 556	130 642
Summa kassa och bank		110 556	130 642
Summa omsättningstillgångar		-5 320	380 642
Summa tillgångar		8 010 202	7 925 802

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 229	-1 380
Årets resultat		23 928	204 609
Summa fritt eget kapital		227 157	203 229
Summa eget kapital		277 157	253 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 897	85 897
Summa obeskattade reserver		85 897	85 897
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 789 540	3 000 000
Övriga skulder		4 076 577	3 446 092
Summa långfristiga skulder		6 866 117	6 446 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		319 874	0
Skatteskulder		62 116	53 084
Övriga skulder		399 041	1 087 500
Summa kortfristiga skulder		781 031	1 140 584
Summa eget kapital och skulder		8 010 202	7 925 802

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 484 110
Inköp	364 504
Utgående anskaffningsvärden	7 848 614
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-129 672
Utgående avskrivningar	-129 672
Redovisat värde	7 718 942

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	240 100
Utgående anskaffningsvärden	240 100
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-4 570
Utgående avskrivningar	-4 570
Redovisat värde	235 530

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	61 050
Utgående anskaffningsvärden	61 050
Redovisat värde	61 050

Not 6 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Företagsinteckning	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skogsbacken Göteborg Fastighets AB, 559102-1612
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-21

Johan Sebastian Åkerman
Johan Sebastian Åkerman
Styrelseledamot
2026-01-21