

Årsredovisning

för

Fredrik Lindh 71 Invest AB

556913-9024

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Lindh 71 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230610 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-10



Fredrik Lindh

Årsredovisning
för
Fredrik Lindh 71 Invest AB
556913-9024
Räkenskapsåret
2022



Fredrik Lindh

Styrelsen för Fredrik Lindh 71 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Köksbörsen AB org.nr 556742-5631 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	4 999	3 999	3 999	-1
Balansomslutning	10 470	8 106	6 257	4 758
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 057 112	3 998 600	8 105 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 998 600	-3 998 600	0
Utdelning		-2 635 000		-2 635 000
Årets resultat			4 998 779	4 998 779
Belopp vid årets utgång	50 000	5 420 712	4 998 779	10 469 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 420 712
årets vinst	4 998 779
	10 419 491

disponeras så att	
utdelas till aktieägare	3 300 000
i ny räkning överföres	7 119 491
	10 419 491

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 400
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 400
Rörelseresultat		-1 300	-1 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Summa finansiella poster		5 000 079	4 000 000
Resultat efter finansiella poster		4 998 779	3 998 600
Resultat före skatt		4 998 779	3 998 600
Årets resultat		4 998 779	3 998 600

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 203 883

2 203 883

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 203 883

2 203 883

Summa anläggningstillgångar

2 203 883

2 203 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 165 000

5 800 000

Summa kortfristiga fordringar

8 165 000

5 800 000

Kassa och bank

Kassa och Bank

100 708

101 929

Summa kassa och bank

100 708

101 929

Summa omsättningstillgångar

8 265 708

5 901 929

SUMMA TILLGÅNGAR

10 469 591

8 105 812

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 420 712

4 057 112

Årets resultat

4 998 779

3 998 600

Summa fritt eget kapital

10 419 491

8 055 712

Summa eget kapital

10 469 491

8 105 712

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

100

100

Summa kortfristiga skulder

100

100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 469 591

8 105 812



Fredrik Lindh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	5 000 000	4 000 000
	5 000 000	4 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 203 883	2 203 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 883	2 203 883
Utgående redovisat värde	2 203 883	2 203 883

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur,

Fredrik Lindh
Ledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557494182751

Dokument

2023061927610

ÅR Fredrik Lindh 71 Invest AB 2022

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2023-06-05 21:47:52 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2023-06-09 12:16:44 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerande parter

Fredrik Lindh (FL)

Personnummer 197102127110

Fredrik@koksborsern.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK LINDH"

Signerade 2023-06-09 12:16:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

