

Årsredovisning
för
PX2 Fastigheter AB
559130-4133

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Persson, Styrelseledamot
2025-08-12

Styrelsen för PX2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet i Ekeby i fem fastigheter. Per balansdagen motsvarar dessa fastigheter en uthyrningsbar yta på ca 2.000 m², varav 30% är kommersiella och 70% utgör bostäder.

Företaget har sitt säte i Ekeby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningsgraden varit hög, för bostäderna ca 99%. Investering har skett 2024 med ca 2.4 mkr i den kommersiella fastigheten och investeringen är nu i princip klar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 768	2 551	2 157	1 818
Resultat efter finansiella poster	96	549	609	599
Soliditet (%)	1	1	0	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-170 498	352 810	232 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		352 810	-352 810	0
Årets resultat			75 531	75 531
Belopp vid årets utgång	50 000	182 312	75 531	307 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 312
årets vinst	75 531
	257 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 843
	257 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 767 987	2 551 323
Övriga rörelseintäkter	0	96 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 767 987	2 648 032

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-756 910	-664 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-729 047	-641 828
Summa rörelsekostnader	-1 485 957	-1 306 675
Rörelseresultat	1 282 030	1 341 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	475	440
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 186 566	-793 048
Summa finansiella poster	-1 186 091	-792 608
Resultat efter finansiella poster	95 939	548 749

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-120 000
Resultat före skatt	95 939	428 749

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 408	-75 939
Årets resultat	75 531	352 810

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

37 357 097

35 464 372

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 712

46 875

Summa materiella anläggningstillgångar

37 410 809

35 511 247

Summa anläggningstillgångar

37 410 809

35 511 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 819

0

Övriga fordringar

73 938

248 505

Summa kortfristiga fordringar

124 757

248 505

Kassa och bank

Kassa och bank

78 457

510 388

Summa kassa och bank

78 457

510 388

Summa omsättningstillgångar

203 214

758 893

SUMMA TILLGÅNGAR

37 614 023

36 270 140

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 312	-170 498
Årets resultat		75 531	352 810
Summa fritt eget kapital		257 843	182 312
Summa eget kapital		307 843	232 312
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	25 000 000
Övriga skulder		11 073 762	9 973 762
Summa långfristiga skulder		36 073 762	34 973 762
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 793	336 035
Skatteskulder		78 744	62 120
Övriga skulder		0	6 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		926 881	539 411
Summa kortfristiga skulder		1 112 418	944 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 614 023	36 270 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 988 738	32 873 685
Inköp	2 608 344	4 115 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 597 082	36 988 738
Ingående avskrivningar	-1 524 366	-891 913
Årets avskrivningar	-715 619	-632 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 239 985	-1 524 366
Utgående redovisat värde	37 357 097	35 464 372
Bokfört värde byggnader	34 334 922	32 442 197
Bokfört värde mark	3 022 175	3 022 175
	37 357 097	35 464 372

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Inköp	20 265	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 015	93 750
Ingående avskrivningar	-46 875	-37 500
Årets avskrivningar	-13 428	-9 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 303	-46 875
Utgående redovisat värde	53 712	46 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 000 000	21 319 415
	25 000 000	21 319 415

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ekeby 2025-06-02

Bengt Persson
Bengt Persson
Ordförande

Johan Persson
Johan Persson