

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.	Sida
Innehåll	
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisnings- och värderingsprinciper	5
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i ABPF Investors AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-2-19



Anna Svensson.

ABPF Investors AB
556674-0907

2025022006468

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till East Capital Baltic Property Fund Investors AB (publ), org nr 556674-0923, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i det överordnade moderbolaget East Capital Baltic Property Fund Investors AB (publ), enligt ÄRL 7.kap 3 §. Bolagets redovisningsvaluta är Euro.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortskridit enligt plan under och efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Resultat efter finansiella poster (EUR)	-258	-26	-114	-210	-142
Soliditet (%) *	74,0	75,9	75,8	76,9	78,7

* Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlad förlust:

Balanserat resultat		-2 748
Årets resultat		-258
	euro	<u>-3 006</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras så att i ny räkning överförs

		-3 006
	euro	<u>-3 006</u>

ABPF Investors AB
556674-0907

2025022006469

Resultaträkning	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Euro			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-153	-141
Summa rörelsens kostnader		-153	-141
Rörelseresultat		-153	-141
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	-63
Summa finansiella poster		-105	115
Resultat efter finansiella poster		-258	-26
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-258	-26

ABPF Investors AB
556674-0907

2025022006470

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Euro			
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		10 340	10 340
Övriga fordringar		446	489
		<u>10 786</u>	<u>10 829</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>18</u>	<u>38</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 804</u>	<u>10 867</u>
Summa tillgångar		<u>10 804</u>	<u>10 867</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	1		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 748	-2 722
Årets resultat		-258	-26
Summa fritt eget kapital		<u>-3 006</u>	<u>-2 748</u>
Summa eget kapital		<u>7 994</u>	<u>8 252</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 810	2 615
Summa kortfristiga skulder		<u>2 810</u>	<u>2 615</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 804</u>	<u>10 867</u>

ABPF Investors AB
556674-0907

2025022006471

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar och skulder i valuta annan än redovisningsvalutan

Fordringar och skulder i annan än redovisningsvalutan värderas till balansdagens kurs.

Noter

Not 1 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-06-30	11 000	-2 748	8 252
Årets resultat	0	-258	-258
Eget kapital 2024-06-30	11 000	-3 006	7 994

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 11 Euro.

Not 2 Ansvarsförbindelser

	2023/2024	2022/2023
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	0	0

ABPF Investors AB
556674-0907


2025022006472

Stockholm, datum enligt digital signering

Signed by:

C3E55536B56949D...
Anna Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den datum enligt digital signering.
KPMG AB

Signed by:

DEACFC8C0DBC43B ..
Auktoriserad revisor



20250222006473

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABPF Investors AB, org. nr 556674-0907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABPF Investors AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABPF Investors ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABPF Investors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABPF Investors AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025022006474

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABPF Investors AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt digital signering

KPMG AB

Signed by:

 DEACFC6C0DBC43B ..
 Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

2025022006475



Certificate Of Completion

Envelope Id: 01EAB4E1-35F3-4263-8908-8AFC0F3D26B0
 Subject: ABPF Investors AB AR 2023_2024. Revisionsberättelse Investors
 Source Envelope:
 Document Pages: 8
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Ana Correia
 Box 1364
 Stockholm, Stockholm 11193
 ana.correia@eastcapital.com
 IP Address: 94.255.224.234

Record Tracking

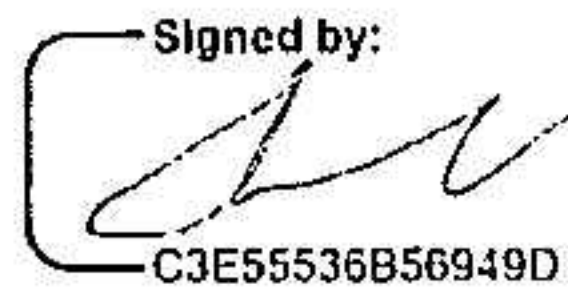
Status: Original
 25-Nov-24 | 14:13
 Holder: Ana Correia
 ana.correia@eastcapital.com

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Amosova Svensson
 anna.svensson@eastcapital.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 25-Nov-24 | 14:15
 Viewed: 25-Nov-24 | 14:43
 Signed: 25-Nov-24 | 14:43

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 94.255.224.234

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docu
 sign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

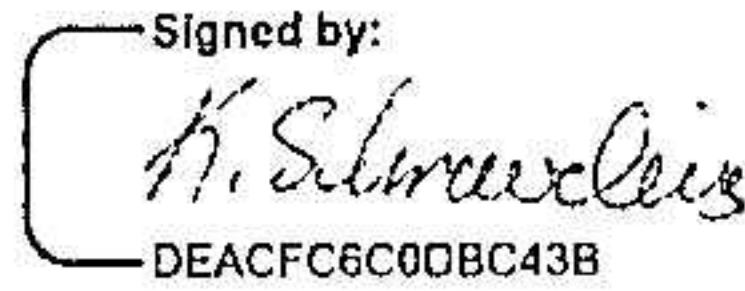
Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 50303881-1380-5619-963b-e915bcf5c0af
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 25-Nov-24 | 14:43

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Katrin Schrewelius
 katrin.schrewelius@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 25-Nov-24 | 14:43
 Viewed: 26-Nov-24 | 17:00
 Signed: 26-Nov-24 | 17:01

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 78.67.206.127

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docu
 sign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2025022006476

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 9b642558-69ed-5baf-a295-1b6123bf39e3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 25-Nov-24 | 15:41

Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 9b642558-69ed-5baf-a295-1b6123bf39e3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 26-Nov-24 | 16:59

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	25-Nov-24 14:15
Certified Delivered	Security Checked	26-Nov-24 17:00
Signing Complete	Security Checked	26-Nov-24 17:01
Completed	Security Checked	26-Nov-24 17:01

Payment Events

Status

Timestamps