

# Årsredovisning

för

## JoLi Förvaltning AB

556741-9303

Räkenskapsåret

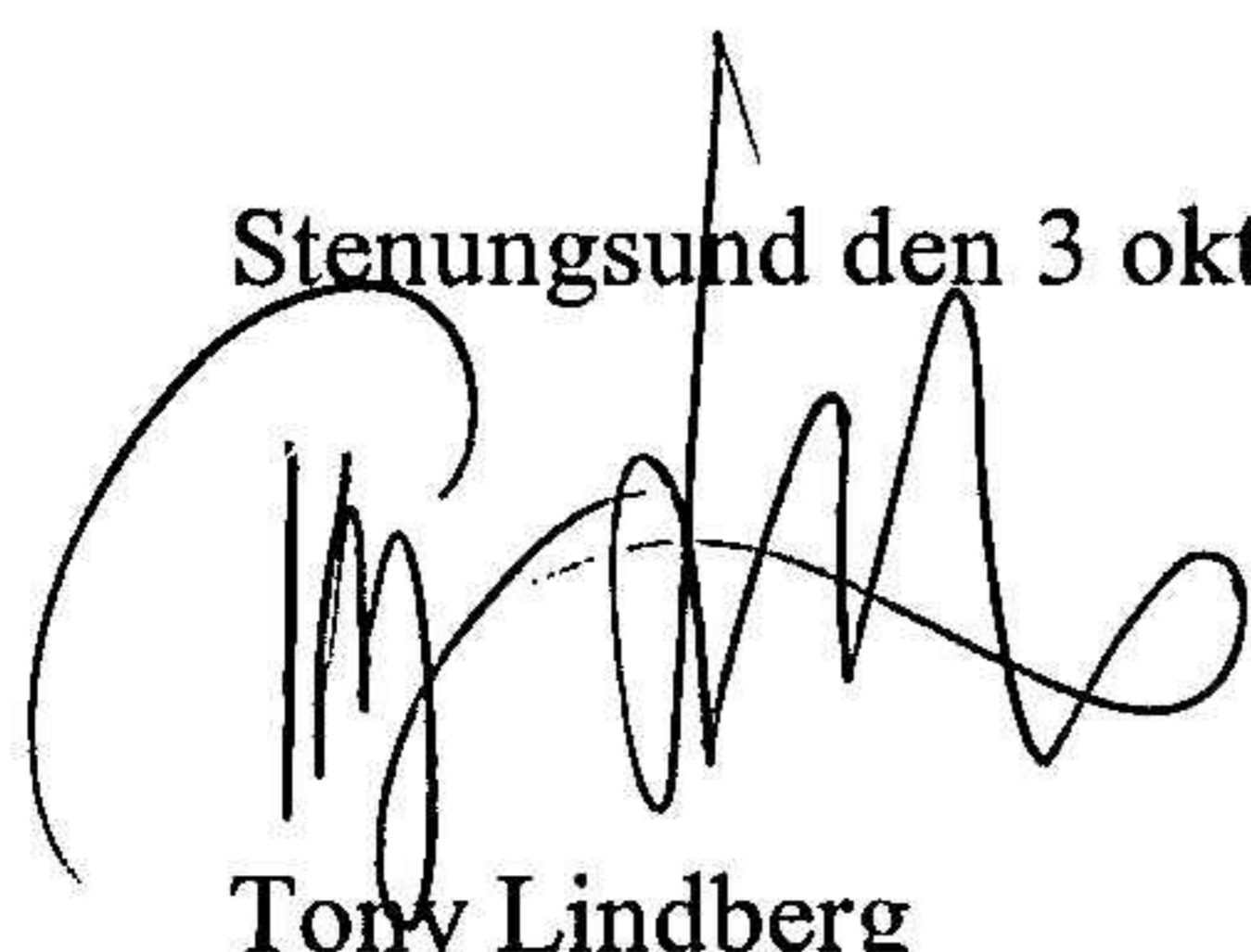
2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JoLi Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 3 oktober 2022



Tony Lindberg

**Årsredovisning**  
för  
**JoLi Förvaltning AB**  
556741-9303  
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för JoLi Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva tradingverksamhet inom bygg och järnvaror, hemelektronik, möbler, charterverksamhet med båt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	678	746	725	1 184
Resultat efter finansiella poster	3 697	26	64	244
Soliditet (%)	19,4	22,6	21,9	21,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskningen i omsättningen 2019/2020 till 2021/2022 beror på strategisk vakans i lokalerna.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 366 672	864 728	5 628	2 337 028
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			5 628	-5 628	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-32 404	32 404		0
Årets resultat				3 697 494	3 697 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 334 268</b>	<b>902 760</b>	<b>3 697 494</b>	<b>6 034 522</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 760
årets vinst	3 697 494
	<b>4 600 254</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	600 254
	<b>4 600 254</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	677 818	745 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>677 818</b>	<b>745 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-723 854	-374 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 570	-242 331
Övriga rörelsekostnader	-1 386 445	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 314 869</b>	<b>-616 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 637 051</b>	<b>128 584</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 619 119	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	417	214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284 991	-102 363
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 334 545</b>	<b>-102 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 697 494</b>	<b>26 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 697 494</b>	<b>26 435</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-20 807
<b>Årets resultat</b>	<b>3 697 494</b>	<b>5 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 246 813	9 798 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	17 448 245	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 695 058</b>	<b>9 798 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 695 058</b>	<b>9 798 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	88 787
Fordringar hos koncernföretag		5 800 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Övriga fordringar		717 275	45 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154	62
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 537 429</b>	<b>154 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		814 420	407 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>814 420</b>	<b>407 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 351 849</b>	<b>561 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 046 907</b>	<b>10 360 299</b>

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 334 268	1 366 672
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 434 268</b>	<b>1 466 672</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	902 760	864 728
Årets resultat	3 697 494	5 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 600 254</b>	<b>870 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 034 522</b>	<b>2 337 028</b>

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	24 623 347	7 452 079
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 623 347</b>	<b>7 452 079</b>

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	295 004
Förskott från kunder	0	10 556
Leverantörsskulder	145 077	9 187
Övriga skulder	0	44 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 957	212 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>389 038</b>	<b>571 192</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 046 907 10 360 299

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 641 499	9 625 008
Inköp	774 015	16 491
Försäljningar/utrangeringar	-4 257 433	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 158 081</b>	<b>9 641 499</b>
Ingående avskrivningar	-2 742 909	-2 571 378
Försäljningar/utrangeringar	1 522 794	
Årets avskrivningar	-148 578	-171 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 368 693</b>	<b>-2 742 909</b>
Ingående uppskrivningar	2 899 862	2 970 662
Försäljningar/utrangeringar	-1 386 445	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 992	-70 800
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 457 425</b>	<b>2 899 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 246 813</b>	<b>9 798 452</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 448 245	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 448 245	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 448 245</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	24 003 331	6 272 063
	<b>24 003 331</b>	<b>6 272 063</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 24 778 351 (7 747 083) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 623 347	7 452 079
	<b>24 623 347</b>	<b>7 452 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	295 004
	<b>155 004</b>	<b>295 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	42 188 000	9 699 000
	<b>42 188 000</b>	<b>9 699 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund den 3 oktober 2022

Tony Lindberg  
Ordförande

Mattias Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 oktober 2022

Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jan Mattias Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19680123xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-10-03 13:39:04 UTC



## TONY LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19740627xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2022-10-03 17:01:45 UTC



## Sibylla Susanne Eriksson

Revisor

Serienummer: 19630830xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2022-10-03 18:00:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022101904835

Penneo dokumentnyckel: MMW04-YWDWC-EVJTC-Q1X3V-HKEMM-2LAZJ

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i JoLi Förvaltning AB**  
Org.nr 556741-9303

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JoLi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JoLi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoLi Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorers ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JoLi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoLi Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 3 oktober 2022

---

Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Sibylla Susanne Eriksson**

Revisor

Serienummer: 19630830xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2022-10-03 18:00:27 UTC



2022101904839

Penneo dokumentnyckel: L10SV-OEZQE-B1SBG-5CILE-ZOPUL-U2JK6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>