

Årsredovisning

för

Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB

559087-8293

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2025-06-13



Krister Jonsson

Styrelsen för Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva konsultverksamhet med inriktning på fastigheter och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 415	1 343	1 160	1 215
Resultat efter finansiella poster	399	377	58	314
Soliditet (%)	11,9	7,8	4,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 576	192 310	400 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 310	-192 310	0
Årets resultat			183 841	183 841
Belopp vid årets utgång	50 000	350 886	183 841	584 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 886
årets vinst	183 841
	534 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	134 727
	534 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 415 280

1 342 835

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 415 280

1 342 835

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-694 357

-722 412

Personalkostnader

0

-227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 667

-95 316

Summa rörelsekostnader

-783 024

-817 955

Rörelseresultat

632 256

524 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

254

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 292

-148 123

Summa finansiella poster

-233 247

-147 869

Resultat efter finansiella poster

399 009

377 011

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-81 000

-100 000

Förändring av överavskrivningar

-85 173

-31 957

Summa bokslutsdispositioner

-166 173

-131 957

Resultat före skatt

232 836

245 054

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 995

-52 744

Årets resultat

183 841

192 310

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	2 043 525	2 000 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	433 076	117 387
Summa materiella anläggningstillgångar		2 476 601	2 118 305
Summa anläggningstillgångar		2 476 601	2 118 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 656	162 120
Fordringar hos koncernföretag		2 518 047	2 581 115
Övriga fordringar		3 655	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 665	0
Summa kortfristiga fordringar		2 791 023	2 743 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 699	586 379
Summa kassa och bank		422 699	586 379
Summa omsättningstillgångar		3 213 722	3 329 837
SUMMA TILLGÅNGAR		5 690 323	5 448 142

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350 886

158 576

Årets resultat

183 841

192 310

Summa fritt eget kapital

534 727

350 886

Summa eget kapital

584 727

400 886

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

117 130

31 957

Summa obeskattade reserver

117 130

31 957

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 877 142

4 020 426

Summa långfristiga skulder

3 877 142

4 020 426

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

143 284

143 284

Leverantörsskulder

166 322

42 058

Skatteskulder

86 330

55 869

Övriga skulder

293 904

300 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

421 484

453 102

Summa kortfristiga skulder

1 111 324

994 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 690 323

5 448 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 193 572	2 068 954
Inköp	81 040	124 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 274 612	2 193 572
Ingående avskrivningar	-192 654	-157 459
Årets avskrivningar	-38 433	-35 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 087	-192 654
Utgående redovisat värde	2 043 525	2 000 918

ank=20250623;2025062410067

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 459	313 459
Inköp	365 923	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 382	313 459
Ingående avskrivningar	-196 072	-135 951
Årets avskrivningar	-50 234	-60 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 306	-196 072
Utgående redovisat värde	433 076	117 387

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 304 006	3 447 290
	3 304 006	3 447 290

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 020 426 (4 163 710) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 877 142	4 020 426
	3 877 142	4 020 426
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 284	143 284
	143 284	143 284

Not 6 Uppgifter om moderföretag

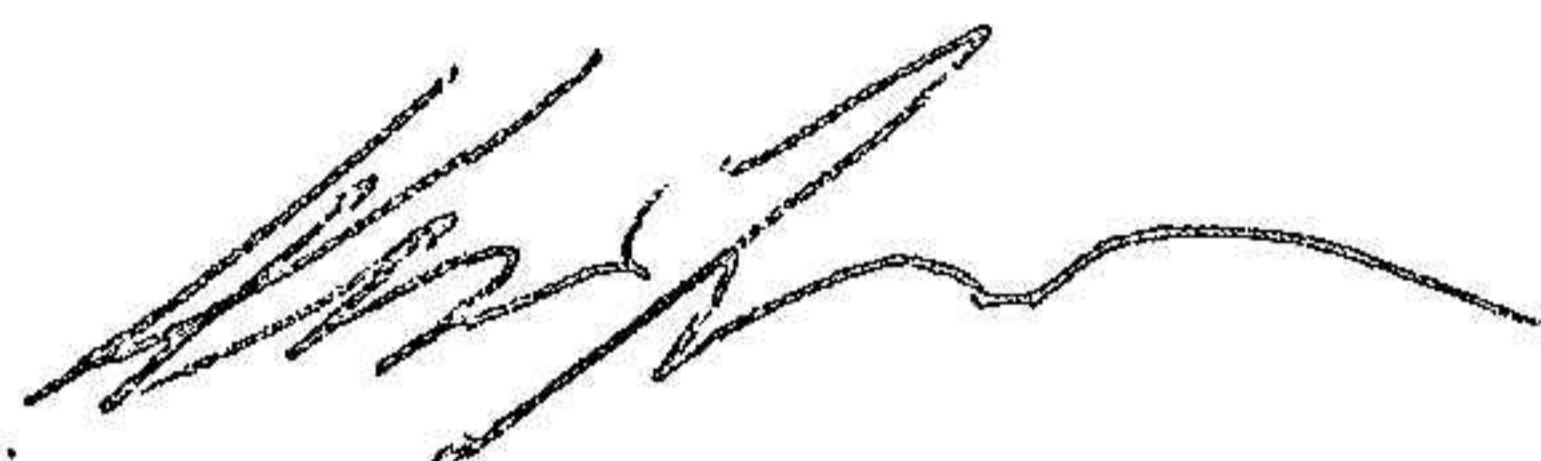
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Jonsson Fastighets AB, org. nr. 559089-6618.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 414 000	3 414 000
	3 414 000	3 414 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2025-06-13



Krister Jonsson
Ordförande



Staffan Soldebrink Jonsson