

ÅRSREDOVISNING

för

Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Contact Sports Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad

2026-02-25

Tyson Gullén

ÅRSREDOVISNING

för

Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Koncernen bedriver sedan flera år agenturrörelse inom sportutrustning och sportkläder. Sedan 2020-03-31 bedrivs denna verksamhet i dotterbolaget Contact Sports i Kristianstad AB.

Bolagets verksamhet har härefter varit uthyrning av bolagets fastighet och personal till dotterbolaget.

Fr o m räkenskapsåret 2022/2023 är verksamheten endast uthyrning av bolagets fastighet, då koncernens personal från 2022-09-01 är anställd i dotterbolaget.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	447	444	411	1 817
Resultat efter finansiella poster	-14	-44	78	208
Soliditet (%)	35	34	32	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 787 306	1 889 650
Balanseras i ny räkning		2 344	0
Årets resultat		32 997	32 997
Belopp vid årets utgång	100 000	1 789 650	1 922 647

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 789 650
Årets resultat	32 997
	<u>1 822 647</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 822 647</u>
	1 822 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		446 726	444 416
Övriga rörelseintäkter		3 600	0
Summa rörelseintäkter		<u>450 326</u>	<u>444 416</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 540	-67 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 350	-196 350
Summa rörelsekostnader		<u>-280 890</u>	<u>-264 011</u>
Rörelseresultat		169 436	180 405
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	133
Räntekostnader		-183 398	-224 633
Summa finansiella poster		<u>-183 398</u>	<u>-224 500</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 962	-44 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>58 000</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		44 038	5 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 041	-3 561
Årets resultat		<u>32 997</u>	<u>2 344</u>

2026030207372

Handwritten mark

Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 133 781

3 330 131

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 133 781

3 330 131

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

3 153 781

3 350 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 673 246

2 632 041

Summa kortfristiga fordringar

2 673 246

2 632 041

Kassa och bank

Kassa och bank

31 358

5 066

Summa kassa och bank

31 358

5 066

Summa omsättningstillgångar

2 704 604

2 637 107

SUMMA TILLGÅNGAR

5 858 385

5 987 238

Q

2026030207373

Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 789 650

1 787 306

Årets resultat

32 997

2 344

Summa fritt eget kapital

1 822 647

1 789 650

Summa eget kapital

1 922 647

1 889 650

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

148 000

206 000

Summa obeskattade reserver

148 000

206 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 724 928

2 892 216

Summa långfristiga skulder

2 724 928

2 892 216

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

182 496

182 496

Skatteskulder

34 934

14 177

Övriga skulder

795 836

766 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 544

36 000

Summa kortfristiga skulder

1 062 810

999 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 858 385

5 987 238

2026030207374

Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-25

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 468 095	5 468 095
Utgående anskaffningsvärden	5 468 095	5 468 095
Ingående avskrivningar	-2 137 964	-1 941 614
Årets avskrivningar	-196 350	-196 350
Utgående avskrivningar	-2 334 314	-2 137 964
Redovisat värde	3 133 781	3 330 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 429	74 429
Utgående anskaffningsvärden	74 429	74 429
Ingående avskrivningar	-74 429	-74 429
Utgående avskrivningar	-74 429	-74 429
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	värde
Säte		
Contact Sports i Kristianstad AB		
559242-1340	200	20 000
Kristianstad	80%	
		<u>20 000</u>

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	729 984	729 984
Förfaller senare än 5 år	1 994 944	2 162 232
	<u>2 724 928</u>	<u>2 892 216</u>

2026030207375

Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	Företagsinteckningar	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Borgensåtagande, begränsat till	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
		250 000	250 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Tyson Guillen
Verkställande direktör
2026-02-25



Minrevisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026.


Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

Emma Atasy
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Contact Sports Fastigheter AB
Org.nr. 556758-9337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Contact Sports Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contact Sports Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Contact Sports Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contact Sports Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Contact Sports Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Kristianstad den 25 februari 2026


Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

Handwritten notes:
...
...
...

Handwritten signature:
Emma Atalay
044-187270