

**Årsredovisning**  
för  
**SnR Fastigheter AB**  
559283-2652

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sean Rahman, Styrelseledamot  
2026-03-13

Styrelsen för SnR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har erhållit ett kapitaltillskott utan återbetalningsplikt under räkenskapsåret för att stärka bolagets ekonomiska ställning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	0	-56	74	4
Soliditet (%)	32,0	0,8	2,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	74 312	-59 256	<b>40 056</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 256	59 256	<b>0</b>
Kapitaltillskott		1 455 830		<b>1 455 830</b>
Årets resultat			-74 771	<b>-74 771</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 470 886</b>	<b>-74 771</b>	<b>1 421 115</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 886
årets förlust	-74 771
	<b>1 396 115</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 396 115
	<b>1 396 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	28 438
Övriga rörelseintäkter	266 000	324 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>266 000</b>	<b>352 438</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 395	-159 589
Personalkostnader	0	-1 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 064	-245 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-340 459</b>	<b>-407 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-74 459</b>	<b>-54 612</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-373	-1 276
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-312</b>	<b>-1 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-74 771</b>	<b>-55 840</b>

### Resultat före skatt

-74 771                      -55 840

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 416
<b>Årets resultat</b>	<b>-74 771</b>	<b>-59 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 076 877	4 316 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 309	72 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 135 186</b>	<b>4 389 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 135 186</b>	<b>4 389 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 499	18 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	27 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 499</b>	<b>45 506</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 701	380 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 701</b>	<b>380 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 200</b>	<b>425 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 439 386</b>	<b>4 814 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 470 886	74 311
Årets resultat		-74 771	-59 256
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 396 114</b>	<b>15 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 421 114</b>	<b>40 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 546 030
Övriga skulder		2 982 027	3 192 042
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 982 027</b>	<b>4 738 072</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	12 550
Övriga skulder		36 245	24 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 245</b>	<b>36 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 439 386</b>	<b>4 814 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 796 325</b>	<b>4 796 325</b>
Ingående avskrivningar	-479 632	-239 816
Årets avskrivningar	-239 816	-239 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-719 448</b>	<b>-479 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 076 877</b>	<b>4 316 693</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 721	24 460
Inköp	0	54 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 721</b>	<b>78 721</b>
Ingående avskrivningar	-6 164	0
Årets avskrivningar	-14 248	-6 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 412</b>	<b>-6 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 309</b>	<b>72 557</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Stockholm

*Sean Lezan Rahman*  
Sean Lezan Rahman  
Styrelseledamot  
2026-03-03