

Styrelsen och verkställande direktören för  
**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**  
Org nr 556787-7559

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2021 - 31 mars 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergman & Beving Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-09-14



Mats Petersson

**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**

Org nr 556787-7559

2022101804780

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har som verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget ansvarar för vidaredebitering av hyror samt drift- och underhållskostnader till andra hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	37 867	38 326	38 023	37 351
Rörelsemarginal %	-32,67%	-17,63%	-14,15%	-16,78%
Balansomslutning	38 993	43 034	45 608	47 687
Avkastning på sysselsatt kapital %	-44,48%	-22,70%	-16,56%	-17,81%
Avkastning på eget kapital %	0,12%	1,61%	1,98%	1,25%
Soliditet %	25,87%	25,45%	23,84%	22,44%

Definitioner: se not 17

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har fortsatt förvaltat fastigheterna enligt underhållsplan utan väsentliga avbrott. Uthyrningsgraden följer föregående års nivå.

**Förväntad framtida utveckling**

Vidare fortsätter vi att noggrant följa händelseutvecklingen i Ukraina och dess potentiella direkta och indirekta effekter på verksamheten.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Följderna av covid utbrottet har påverkat både bolaget och Bergman & Beving-koncernen. Koncernen har påverkats på olika sätt, både positivt och negativt, men har hittills balanserat riskerna väl. Under slutat av verksamhetsåret har läget helt stabiliserats.



**Eget kapital**

2022-03-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>		<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	1 000		9 074	10 074
Årets resultat			13	13
Vid årets utgång	1 000		9 087	10 087

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 087 222 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>9 087</u>
	Summa	<u>9 087</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01-- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01-- 2021-03-31</i>
Nettoomsättning	2	37 867	38 326
		<u>37 867</u>	<u>38 326</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-46 839	-42 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 400	-2 781
<b>Rörelseresultat</b>	4	<u>-12 372</u>	<u>-6 757</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-34</u>	<u>-45</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-12 406</u>	<u>-6 800</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		11 300	6 900
Bokslutsdispositioner, övriga		<u>1 124</u>	<u>105</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>18</u>	<u>205</u>
Skatt på årets resultat	6	<u>-5</u>	<u>-44</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>13</u>	<u>161</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	7	16 472	17 030
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 477	1 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	120	1 187
		<u>18 069</u>	<u>20 156</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 069</b>	<b>20 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32	518
Fordringar hos koncernföretag		12 381	14 039
Aktuell skattefordran		33	–
Övriga fordringar		1 487	1 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6 992	6 685
		<u>20 925</u>	<u>22 878</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 925</b>	<b>22 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 994</b>	<b>43 034</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 074	8 913
Årets resultat		13	161
		<u>9 087</u>	<u>9 074</u>
		10 087	10 074
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar	13	—	1 124
		<u>—</u>	<u>1 124</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	14	17 332	20 170
		<u>17 332</u>	<u>20 170</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 533	7 527
Aktuell skatteskuld		—	67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	8 042	4 071
		<u>11 575</u>	<u>11 666</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 994</b>	<b>43 034</b>

**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**

Org nr 556787-7559

**Noter***Belopp i tkr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet, avtalet löper ut 2027-12-02  
Inventarier, verktyg och installationer

*Nyttjandeperiod*  
Över avtalets löptid  
5-10 år

**Leasing***Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

*Omstruktureringsreserv*

En avsättning för omstrukturering av verksamhet redovisas när företaget måste fullfölja omstruktureringen till följd av legal eller informell förpliktelse vilket innebär att företaget har en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och de som berörs har en välgrundad uppfattning om att omstruktureringen kommer att genomföras.



**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**

Org nr 556787-7559

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Ränta**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2                      Nettoomsättning per geografisk marknad**

	2021-04-01-- 2022-03-31	2020-04-01-- 2021-03-31
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	37 867	38 326
	<u>37 867</u>	<u>38 326</u>

**Not 3                      Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021-04-01-- 2022-03-31	2020-04-01-- 2021-03-31
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	56	78

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**

Org nr 556787-7559

2022101804787

**Not 4 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2022-03-31</u>	<u>2021-03-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	25 187	26 069
Mellan ett och fem år	103 413	104 277
Senare än fem år	19 390	43 431
	<u>147 990</u>	<u>173 777</u>
	<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>	<u>2020-04-01-- 2021-03-31</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	24 530	23 772

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>	<u>2020-04-01-- 2021-03-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-6	-1
Räntekostnader, övriga	-28	-44
	<u>-34</u>	<u>-45</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>	<u>2020-04-01-- 2021-03-31</u>
Aktuell skattekostnad	-5	-44
	<u>-5</u>	<u>-44</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>		<u>2020-04-01-- 2021-03-31</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		18		205
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4	21,4%	-44
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-1	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>20,6%</u>	<u>-5</u>	<u>21,4%</u>	<u>-44</u>



**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**

Org nr 556787-7559

2022101804788

<b>Not 7</b>	<b>Nedlagda utgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	27 106	22 677
	Nyanskaffningar	2 380	971
	Omklassificeringar	-8	3 458
	Vid årets slut	<u>29 478</u>	<u>27 106</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-10 076	-7 729
	Årets avskrivning och nedskrivning	-2 930	-2 347
	Vid årets slut	<u>-13 006</u>	<u>-10 076</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 472</b>	<b>17 030</b>

<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	4 334	3 929
	Nyanskaffningar	-	405
	Omklassificeringar	8	-
	Vid årets slut	<u>4 342</u>	<u>4 334</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-2 394	-1 960
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-471	-434
	Vid årets slut	<u>-2 865</u>	<u>-2 394</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 477</b>	<b>1 940</b>

<b>Not 9</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
	Vid årets början	1 187	1 394
	Omklassificeringar	-1 106	-3 458
	Investeringar	39	3 251
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>120</u>	<u>1 187</u>

<b>Not 10</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
	Förutbetalda fastighetskostnader	163	39
	Förutbetald hyra	6 829	6 647
		<u>6 992</u>	<u>6 685</u>



**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**

Org nr 556787-7559

**Not 11 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 087 222 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 087
	Summa	<u>9 087</u>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

	2022-03-31	2021-03-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	1 000	1 000

**Not 13 Ackumulerade överavskrivningar**

	2022-03-31	2021-03-31
Inventarier, verktyg och installationer	—	1 124
	—	<u>1 124</u>

**Not 14 Övriga avsättningar**

	2022-03-31	2021-03-31
Omstruktureringsåtgärder	14 335	17 173
Återställande av lokaler	2 997	2 997
	<u>17 332</u>	<u>20 170</u>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-03-31	2021-03-31
Revisionsarvode	56	30
El - och bränslekostnader	350	2 306
Övriga poster	7 635	1 736
	<u>8 042</u>	<u>4 071</u>

**Not 16 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590 med säte i Stockholm. Bergman & Beving AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.



**BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB**

Org nr 556787-7559

2022101804790

**Not 17****Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Stockholm 2022-06-**

Martin Lundberg  
Ordförande

Mats Petersson  
Verkställande direktör

Lars Holmblad  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -  
KPMG AB

Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557470911270

## Dokument

### ÅR B&B Fastigheter 21-22

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2022-06-07 15:47:16 CEST (+0200) av Cecilia Dimenäs (CD)

Färdigställt 2022-06-15 21:53:35 CEST (+0200)

## Initierare

### Cecilia Dimenäs (CD)

Bergman & Beving

Personnummer 197403093920

cecilia.dimenas@bb.se

+46703287048

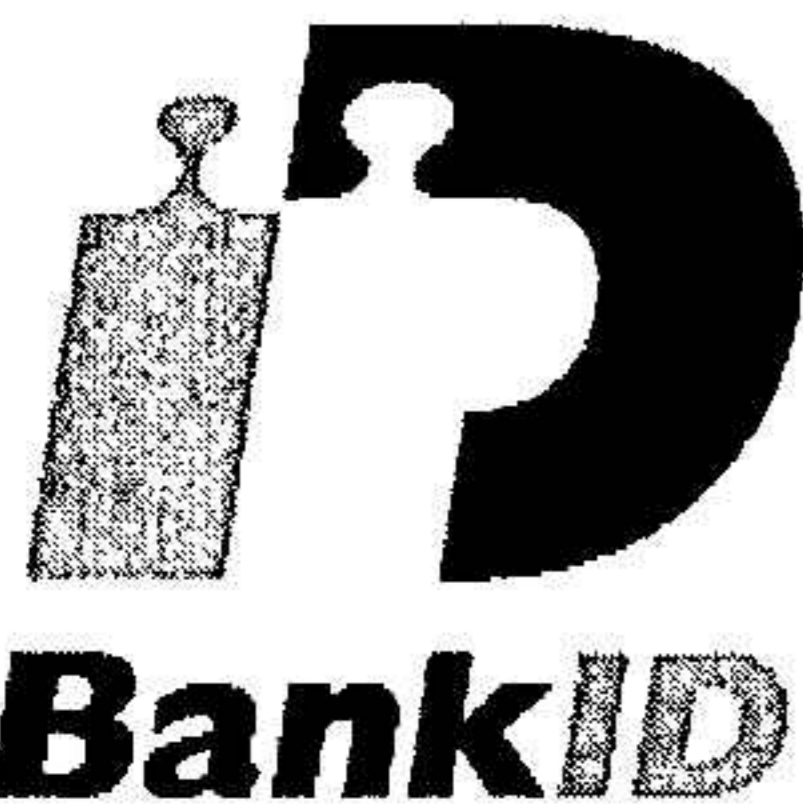
## Signerande parter

### Lars Holmblad (LH)

Bergman & Beving Fastigheter AB

Personnummer 196308096657

lars.holmblad@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Holmblad"

Signerade 2022-06-08 06:24:47 CEST (+0200)

### Håkan Olsson Reising (HOR)

KPMG

Personnummer 196112235251

hakan.reising@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN REISING"

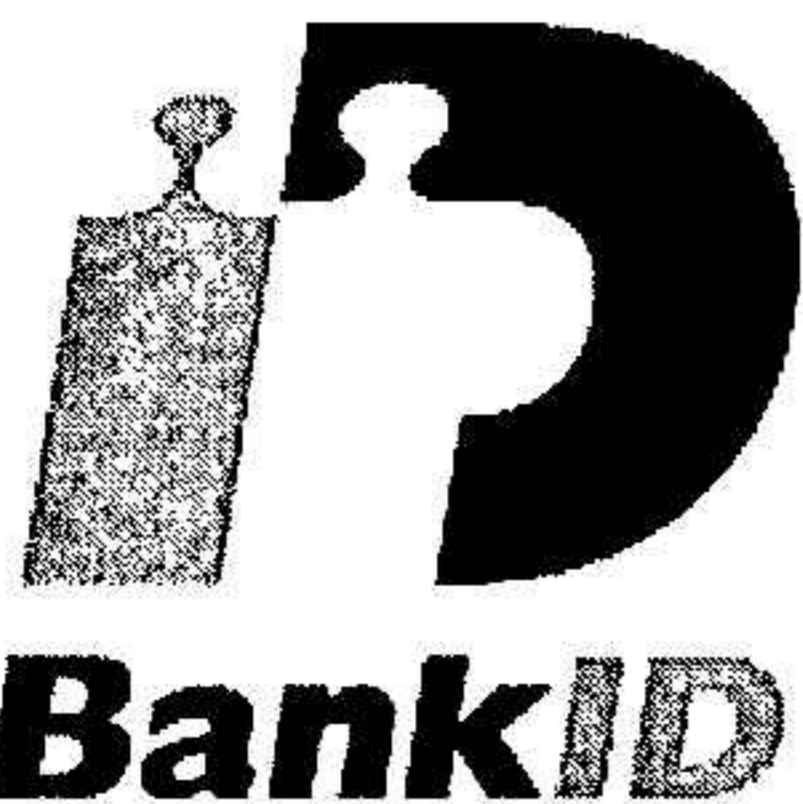
Signerade 2022-06-15 21:53:35 CEST (+0200)

### Mats Petersson (MP)

Bergman & Beving Fastigheter AB

Personnummer 196407162756

mats.petersson@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS PETERSSON"

### Martin Lundberg (ML)

Bergman & Beving Fastigheter AB

Personnummer 197905106279

martin.lundberg@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Martin Lundberg"



# Verifikat

Transaktion 09222115557470911270

*Signerade 2022-06-08 11:18:39 CEST (+0200)*

*Signerade 2022-06-08 11:25:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2022101804793

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergman & Beving Fastigheter AB, org. nr 556787-7559

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergman & Beving Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01—2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergman & Beving Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergman & Beving Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergman & Beving Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01—2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



2022101804794

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergman & Beving Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

DocuSigned by:

*Håkan Reising*

BEC84D3C7822401...

Håkan Olsson Reising

Auktoriserad revisor

2022101804795

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 5A640DB647C940C49B3A97DF957CD4E4	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB B&B Fastigheter AB.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Didrik Thor
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	didrik.thor@kpmg.se
	IP Address: 188.151.116.18

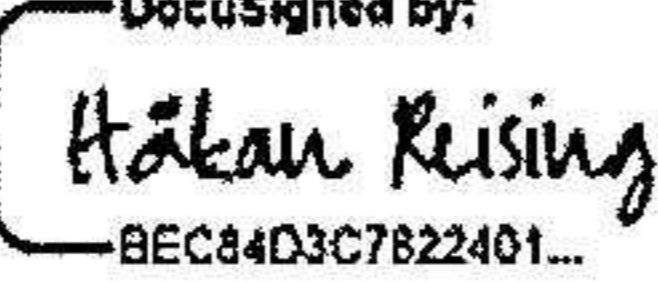
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Didrik Thor	Location: DocuSign
6/15/2022 9:16:00 AM	didrik.thor@kpmg.se	

**Signer Events**

Håkan Reising  
 hakan.reising@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 BEC84D3C7822401...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Signed by link sent to hakan.reising@kpmg.se  
 Using IP Address: 173.251.110.231

**Timestamp**

Sent: 6/15/2022 9:47:21 AM  
 Resent: 6/15/2022 10:10:10 PM  
 Viewed: 6/15/2022 10:18:21 PM  
 Signed: 6/15/2022 10:18:28 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: 44f6b951-6419-5b2f-b241-6233a0dc9d57  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/15/2022 10:18:06 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/15/2022 9:47:21 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/15/2022 10:18:21 PM
Signing Complete	Security Checked	6/15/2022 10:18:28 PM

2022101804796

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	6/15/2022 10:18:28 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------