

Årsredovisning
för
Hallunda Fastigheter AB
559099-5030

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andriyas Nayis, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Hallunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs av Mawej Invest AB, 559296-6872 och MK Property AB, 559078-4921 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-842	138 141	-67	-11
Soliditet (%)	61,7	66,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 809	138 141 498	138 435 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 141 498	-138 141 498	0
Årets resultat			-841 836	-841 836
Belopp vid årets utgång	50 000	138 385 307	-841 836	137 593 471

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 385 307
årets förlust	-841 836
	137 543 471
disponeras så att i ny räkning överföres	137 543 471
	137 543 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-841 791	-146 240
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-841 791	-146 240
Rörelseresultat		-841 791	-146 240
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	139 698 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-1 411 229
Summa finansiella poster		-45	138 287 738
Resultat efter finansiella poster		-841 836	138 141 498
Resultat före skatt		-841 836	138 141 498
Årets resultat		-841 836	138 141 498

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

216 348 711

207 710 217

Summa finansiella anläggningstillgångar

216 348 711

207 710 217

Summa anläggningstillgångar

216 348 711

207 710 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag

6 674 866

228 952

Övriga fordringar

0

38 500

Summa kortfristiga fordringar

6 674 866

267 452

Kassa och bank

Kassa och bank

14 637

117

Summa kassa och bank

14 637

117

Summa omsättningstillgångar

6 689 503

267 569

SUMMA TILLGÅNGAR

223 038 214

207 977 786

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 385 307

243 809

Årets resultat

-841 836

138 141 498

Summa fritt eget kapital

137 543 471

138 385 307

Summa eget kapital

137 593 471

138 435 307

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

735 000

106 250

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

84 709 743

69 411 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

85 444 743

69 542 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

223 038 214

207 977 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 710 217	0
Tillkommande fordringar	8 638 494	207 710 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 348 711	207 710 217
Utgående redovisat värde	216 348 711	207 710 217

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Andriyas Nayis
Andriyas Nayis

2026-05-07