

Årsredovisning

Evertssons Fastigheter AB

559090-0592

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2024-11-13


Per Evertsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hörnefors.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fameva Holding AB, 556985-3301

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2201-2306	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 144	3 128	2 049	2 162	771
Resultat efter finansiella poster	-156	132	33	3	66
Soliditet %	1	1	1	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Pga förlängt fg år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	291 944	104 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		104 335	-104 335
Årets resultat			-155 608
Belopp vid årets utgång	50 000	396 279	-155 608

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	396 279
Årets resultat	-155 608
<i>Summa</i>	<i>240 671</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	240 671
<i>Summa</i>	<i>240 671</i>

W

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-01-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 144 478	3 127 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 144 478	3 127 707
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 541	—
Övriga externa kostnader	-764 298	-1 443 372
Personalkostnader	—	-472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-530 802	-771 066
Summa rörelsekostnader	-1 299 641	-2 214 910
Rörelseresultat	844 837	912 797
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	890	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 001 335	-781 141
Summa finansiella poster	-1 000 445	-781 080
Resultat efter finansiella poster	-155 608	131 717
Resultat före skatt	-155 608	131 717
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-27 382
Årets resultat	-155 608	104 335

W

2024111805796

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	29 540 967	30 055 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 000	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 604 967</i>	<i>30 055 769</i>

Summa anläggningstillgångar

29 604 967 **30 055 769**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		413 140	—
Fordringar hos koncernföretag		850 000	850 000
Övriga fordringar		105 190	119
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 368 330</i>	<i>850 119</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		300 765	231 988
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>300 765</i>	<i>231 988</i>

Summa omsättningstillgångar

1 669 095 **1 082 107**

SUMMA TILLGÅNGAR

31 274 062 **31 137 876**

IV

2024111805797

2024111805798

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 279	291 944
Årets resultat		-155 608	104 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>240 671</i>	<i>396 279</i>
Summa eget kapital		290 671	446 279
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 521 672	18 831 049
Skulder till koncernföretag	4	11 380 725	11 350 725
Övriga skulder	4	11 269	11 269
Summa långfristiga skulder		29 913 666	30 193 043
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 044	316 044
Leverantörsskulder		33 880	103 099
Skatteskulder		143 301	79 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		576 500	255
Summa kortfristiga skulder		1 069 725	498 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 274 062	31 137 876

M

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 349 828	31 666 754
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	683 074
Utgående anskaffningsvärden	32 349 828	32 349 828
Ingående avskrivningar	-2 294 059	-1 522 993
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-514 802	-771 066
Utgående avskrivningar	-2 808 861	-2 294 059
Redovisat värde	29 540 967	30 055 769

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	–	0
Inköp	80 000	–
Utgående anskaffningsvärden	80 000	0
Årets avskrivningar	16 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 408 851	17 724 895

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	20 420 000	20 420 000

Summa ställda säkerheter

20 420 000

20 420 000

UNDERSKRIFTER

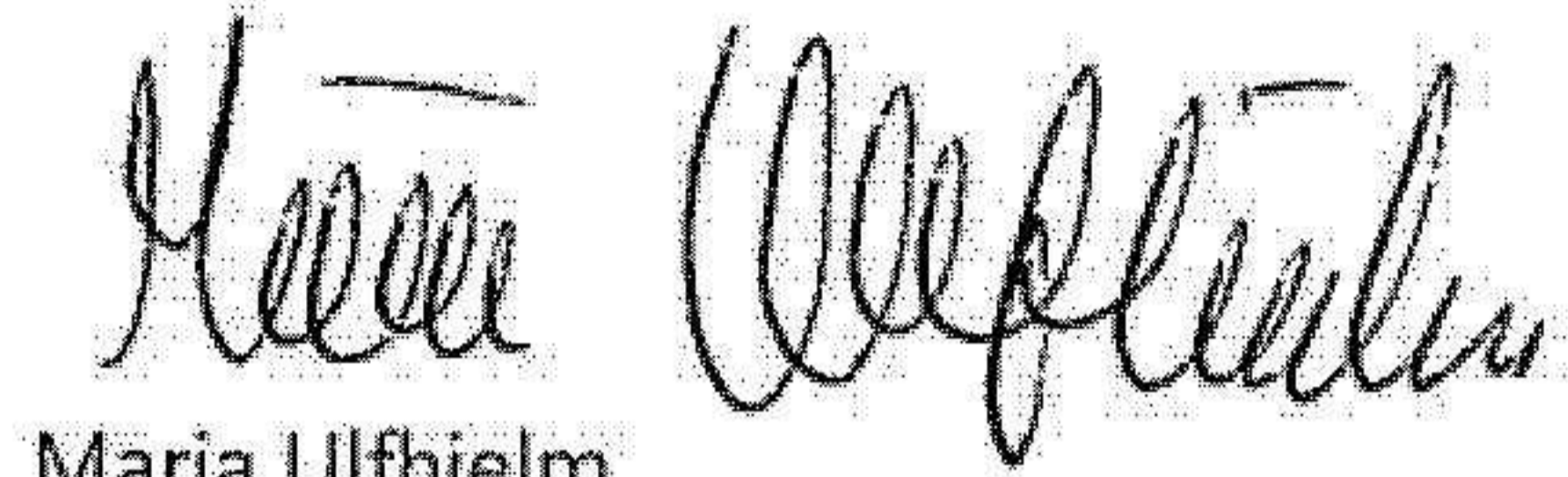
Umeå den 13 november 2024


Per Evertsson


Marcus Evertsson


Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2024

Bdo Norr Ab


Maria Ulfhielm
Auktoriserad revisor

2024111805800



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evertssons Fastigheter AB
Org.nr. 559090-0592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Evertssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evertssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Evertssons Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

W

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evertssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Evertssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som

utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 13 november 2024

BDO Norr AB



Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor