

Årsredovisning för  
**Bottaz Invest AB**  
559196-6386

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottaz Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås, 2025-07-10



Kaj Kivelä

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottaz Invest AB, 559196-6386, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat dotterbolaget Sandgärdet Järnet 1 Fastighet AB.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	983 414	1 009 782	941 952	959 007
Resultat efter finansiella poster	4 979 965	72 959	227 334	237 651
Soliditet, %	68	3	6	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		58 848
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-58 000
Årets resultat			4 935 070
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 935 918</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 935 918, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	848
årets resultat	4 935 070
<b>Totalt</b>	<b>4 935 918</b>
disponeras för	
utdelning, [500 * 9 870]	4 935 000
balanseras i ny räkning	918
<b>Summa</b>	<b>4 935 918</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		983 414	1 009 782
Övriga rörelseintäkter		5 855	1 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>989 269</b>	<b>1 010 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 085	-637 323
Personalkostnader	2	-72 281	-26 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 460	-97 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 826</b>	<b>-761 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 443</b>	<b>249 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 762 398	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		844	630
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-82 720	-177 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 680 522</b>	<b>-176 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 979 965</b>	<b>72 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 979 965</b>	<b>72 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 895	-14 897
<b>Årets resultat</b>		<b>4 935 070</b>	<b>58 062</b>

2025071619834

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 435 277	3 713 911
Summa materiella anläggningstillgångar		2 435 277	3 713 911
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 435 277</b>	<b>3 738 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		114 354	111 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 023	14 759
Summa kortfristiga fordringar		125 377	126 451
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 761 100	213 967
Summa kassa och bank		4 761 100	213 967
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 886 477</b>	<b>340 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 321 754</b>	<b>4 079 329</b>

2025071619835

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848	785
Årets resultat		4 935 070	58 062
Summa fritt eget kapital		4 935 918	58 847
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 985 918</b>	<b>108 847</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 412 718	2 798 793
Summa långfristiga skulder		1 412 718	2 798 793
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 878	18 700
Skulder till koncernföretag		760 000	992 000
Skatteskulder		38 238	23 230
Övriga skulder		-	9 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 002	128 011
Summa kortfristiga skulder		923 118	1 171 689
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 321 754</b>	<b>4 079 329</b>

2025071619836

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	82 720	177 039
<b>Summa</b>	<b>82 720</b>	<b>177 039</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 721 211	5 721 211
-Avyttringar och utrangeringar	-1 866 633	
	3 854 578	5 721 211
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 007 300	-1 909 441
-Avyttringar och utrangeringar	681 459	
-Årets avskrivning enligt plan	-93 460	-97 859
	-1 419 301	-2 007 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 435 277</b>	<b>3 713 911</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Avyttring	-25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

## Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
-------------------------------	------------------	-----	--------------------

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
	1 412 718	2 798 793
	<b>1 412 718</b>	<b>2 798 793</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Bottaz Fastigheter AB, 559178-6388, Västerås.

## Underskrifter

Årsredovisningen har upprättats, fastställts och daterats till 2025-07-10 och har undertecknats av samtliga styrelseledamöter.

Västerås, 2025-07-10

Kaj Kivelä  
Styrelseledamot

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Avyttring	-25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
-------------------------------	------------------	-----	--------------------

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
	1 412 718	2 798 793
	<b>1 412 718</b>	<b>2 798 793</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Bottaz Fastigheter AB, 559178-6388, Västerås.

### Underskrifter

Västerås, 2025-07-10



Kaj Kivelä  
Styrelseledamot