

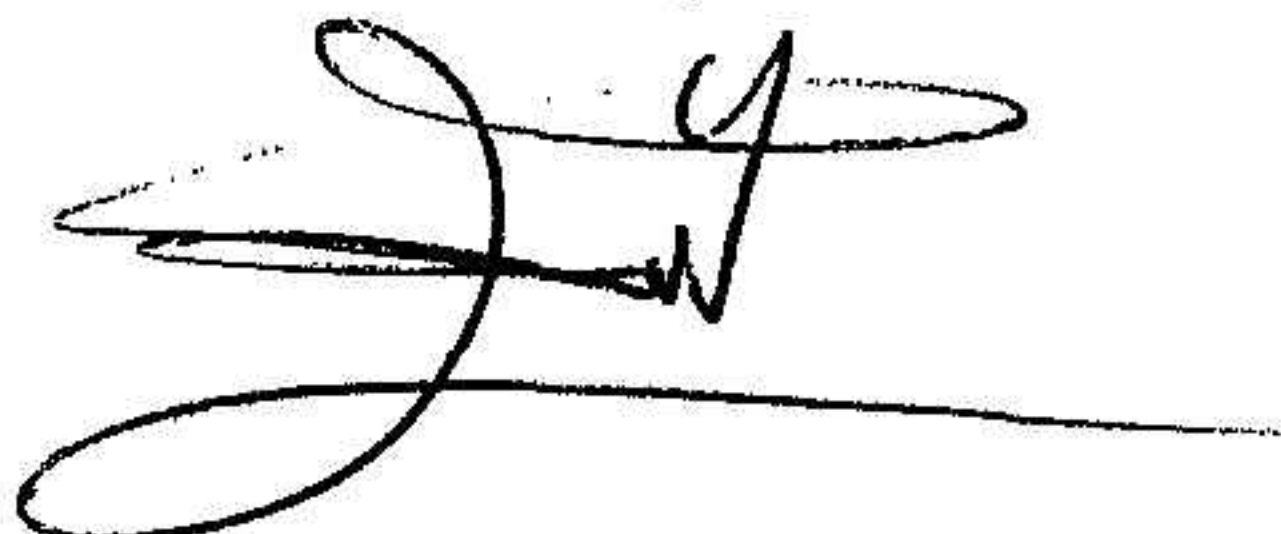
**Årsredovisning**  
för  
**Spazio Hyllie AB**  
559423-7546  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Spazio Hyllie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 9 juni 2025



Homayon Khaksar

**Årsredovisning**  
för  
**Spazio Hyllie AB**

559423-7546

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Spazio Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagett är nybildat med registreringsdatum 2023-02-27 hos Bolagsverket. Härvid antogs bolagsordning som stadgar att bolaget skall bedriva handel med lastbilar, bussar och specialfordon jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar för det gångna året underskott om 869 kkr. efter finansiella poster till följd av en större kreditförlust om 740 kkr. För att täcka denna förlust har bolaget erhållit koncernbidrag från Bolag inom koncernen.

### Koncernstruktur

Spazio Centralen Invest AB, org.nr. 559392-0670, är moderbolag i koncernen som verksamhetsåret 2022 förvärvade samtliga andelar i Spazio Centralen AB, org.nr. 559023-0586, och Quick Corner AB, org.nr. 559193-2966. Under verksamhetsåret 2023 förvärvade moderbolaget också samtliga andelar i Spazio Hyllie AB AB, org.nr. 559423-7546. Verksamhetsåret 2024 förvärvade moderbolaget Spazio Hamnen AB, org.nr. 559499-8196. I omstående balansräkning har mellanhavanden med moderbolaget och systerbolag redovisats som koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	56	2 235
Resultat efter finansiella poster	-869	84
Balansomslutning	2 464	3 613
Soliditet (%)	9,3	2,5
Kassalikviditet (%)	1 315,1	1 383,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		66 792	91 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 792	-66 792	0
Årets resultat			136 158	136 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 792</b>	<b>136 158</b>	<b>227 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 792
årets vinst	136 158
	<b>202 950</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 950
	<b>202 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-27  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

55 983

2 234 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**55 983**

**2 234 999**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-108 155

-2 167 240

Övriga externa kostnader

-816 353

15 699

**Summa rörelsekostnader**

**-924 508**

**-2 151 541**

**Rörelseresultat**

**-868 525**

**83 458**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

660

**Summa finansiella poster**

**5**

**660**

**Resultat efter finansiella poster**

**-868 520**

**84 118**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 040 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 040 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**171 480**

**84 118**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 322

-17 326

**Årets resultat**

**136 158**

**66 792**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		1 190 000	450 000
Andra långfristiga fordringar	2	272 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 462 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 462 500</b>	<b>450 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		0	108 155
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>108 155</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		510 956	2 975 169
Övriga fordringar		6 787	210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>517 743</b>	<b>2 975 379</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		483 871	79 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 871</b>	<b>79 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 614</b>	<b>3 162 638</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 464 114

3 612 638

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

66 792

0

Årets resultat

136 158

66 792

**Summa fritt eget kapital**

**202 950**

**66 792**

**Summa eget kapital**

**227 950**

**91 792**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 160 000

3 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 160 000**

**3 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 516

88 520

Skatteskulder

52 648

17 326

Övriga skulder

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**76 164**

**220 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 464 114**

**3 612 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	272 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 500</b>	<b>0</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Spazio Centralen Invest AB med organisationsnummer 559392-0670 med säte i Malmö..

Spazio Hyllie AB  
Org.nr 559423-7546

7 (7)

Malmö den 9 juni 2025



Homayon Khaksar

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025



Kenneth Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spazio Hyllie AB  
Org.nr 559423-7546

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spazio Hyllie AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spazio Hyllie ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spazio Hyllie AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spazio Hyllie AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spazio Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 9 juni 2025



Kenneth Larsson  
Auktoriserad revisor